

Jpr 10/14/18

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Okresný súd Topoľčany  
Adresa sídla: Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany  
Zastúpený: JUDr. Ingrid Kišacová, PhD.  
IČO: 00165697  
DIČ: SK2021291437  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
Tel. číslo: 0388846111  
e-mail.: podatelnaOSTO@justice.sk

**Nájomca:** Mgr. Jana Olašáková – ORIOLA-CLEAN  
Adresa sídla: Na lány 1022/44, 010 03 Žilina, Budatín  
Zastúpený: Mgr. Jana Olašáková  
IČO: 41079621  
DIČ: 1042549640  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
Tel. číslo: [REDAKOVANÉ]  
e-mail: oriola@stonline.sk

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

### ČL. 1

#### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru, justičnej budovy Okresného súdu Topoľčany, na adrese Nám. M. R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany zapísanej na liste vlastníctva č. 768 parcela registra „C“ s evidenciou na katastrálnej mape s parcelným číslom 4 , súpisné číslo 2238.  
Predmetom nájomnej zmluvy je miestnosť, vedená v evidencii prenajímateľa ako pomocná technická miestnosť na prízemí justičnej budovy. Výmera miestnosti je 4 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

### Čl. 2

#### Účel a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, miestnosť vedenú v evidencii prenajímateľa miestnosť na prízemí, výhradne za účelom uskladnenia čistiacich prostriedkov, mechanizmov a strojov slúžiacich na upratovanie nebytových priestorov prenajímateľa.

### **ČL. 3**

#### **Výška platieb nájomného**

1. Nájomné za celú plochu premetu nájmu je 5,00 eur za 1 rok nájmu. Cena nájmu je konečná, prenajímateľ si neuplatňuje žiadne dodatočné prevádzkové náklady.
2. Nájomné je splatné do 30-teho dňa od účinnosti zmluvy.

### **ČL.4**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor užívať na dohodnutý účel a povinnosť pri výkone svojich práv nezasahovať do práv prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor prenajímateľa do podnájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca skladuje v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnuté opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarimi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci podľa platnej legislatívy.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Čl. 5**

#### **Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok**

1. Ak nájomca je v omeškaní s platbou nájomné, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nájomného dohodnutého v Čl. 3 tejto zmluvy, a to za každý kalendárny deň po splatnosti nájomného.
2. Ak nájomca neuhradí nájomné a úroky z omeškania najneskôr do 3 mesiacov po splatnosti nájomného, prenajímateľ vypovie zmluvu o nájme s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Čl. 6**

#### **Trvanie a výpoveď z nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie poskytovania upratovacích a čistiacich služieb nájomcom.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

3. Nájom nebytových priestorov zanikne aj dňom skončenia poskytovania upratovacích a čistiacich služieb nájomcom prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať alebo skončiť vzájomnou dohodou.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnej evidencii zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Topoľčanoch, dňa 17. 11. 2010

.....  
za nájomcu  
**Mgr. Jana Orsanev**

.....  
za prenajímateľa  
**JUDr. Ingrid Kišacová, PhD.**