

Dohoda o postúpení práv a povinností
 zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 zo dňa 29.04.2009 v znení
 dodatkov č. 1 až č. 9 a Servisnej zmluvy č. 09/09 zo dňa 21.08.2009 uzatvorenými medzi
INKUBÁTOR MALACKY, n.o. a Sociálna poisťovňa

Čl. I
Účastníci dohody

INKUBÁTOR MALACKY, n. o.

Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
 Štatutárny orgán: Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka
 IČO: 36 077 615
 DIČ: 2021797811
 IČ DPH: SK2021797811
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK 11 5600 0000 0032 5920 6001

zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby
 vedenom Okresným úradom Bratislava, reg. č.: OVVSaŽP-564/122/2004-NO

(ďalej aj ako „pôvodný prenajímateľ“, „pôvodný poskytovateľ“)

a

Mesto Malacky

Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
 Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
 IČO: 00 304 913
 DIČ: 2021049393
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK 36 5600 0000 0032 0010 5003

(ďalej aj ako „nový prenajímateľ“, „nový poskytovateľ“)

a

Sociálna poisťovňa

Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
 IČO: 30 807 484
 DIČ: 2020592332
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
 IBAN: SK69 8180 0000 0070 0015 5741

(ďalej aj ako „nájomca“, „objednávateľ“ a spolu s pôvodným prenajímateľom a novým prenajímateľom aj ako „účastníci dohody“)

Účastníci dohody uzatvárajú v súlade s § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o postúpení práv a povinností (ďalej len „Dohoda“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

- 2.1 Účastníci dohody týmto potvrdzujú, že INKUBÁTOR MALACKY, n.o. a Sociálna poisťovňa uzavreli dňa 29.04.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2009, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2010, Dodatku č. 4 zo dňa 31.05.2010, Dodatku č. 5 zo dňa 11.08.2011, Dodatku č. 6 zo dňa 16.11.2011, Dodatku č. 7 zo dňa 13.06.2014, Dodatku č. 8 zo dňa 24.10.2016 a Dodatku č. 9 zo dňa 26.11.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) a Servisnú zmluvu č. 09/09 zo dňa 21.08.2009 na zabezpečenie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou reklamných butónov (ďalej len „servisná zmluva“). Na základe nájomnej zmluvy INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ako správca budovy a pôvodný prenajímateľ prenechal Sociálnej poisťovni ako nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na ul. Bernoláková č. 1A v Malackách, súpisné č. 5188, zapísanej v liste vlastníctva č. 2935, vedenom Okresným úradom Malacky - katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, ako nehnuteľnosť, postavená na pozemku evidovanom na parcele č. 4445/5, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Malacky. Sociálna poisťovňa na základe nájomnej zmluvy užíva miestnosti nachádzajúce sa na 1. poschodí, a to 125, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 a 127, ako aj skladový priestor č. 014 v suteréne administratívnej budovy, spolu o celkovej výmere prenajatých plôch 334,73 m². INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ako pôvodný poskytovateľ na základe servisnej zmluvy poskytoval Sociálnej poisťovni služby spočívajúce v správe, prevádzke a údržbe reklamného butónu s rozmermi 1,1 x 0,65 m umiestneného na budove, ktorej vlastníkom je Mesto Malacky.
- 2.2 V nadväznosti na zrušenie a zánik INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ku dňu 31.12.2018 a v záujme ďalšieho zachovania nájomnej zmluvy na nebytové priestory a servisnej zmluvy, ktoré sú špecifikované v bode 2.1 tohto článku Dohody sa účastníci dohody dohodli na uzatvorení tejto Dohody, a to za podmienok v nej ďalej uvedených.
- 2.3 Predmetom tejto Dohody je:
 - a) postúpenie všetkých práv a povinností, ktoré má INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ako pôvodný prenajímateľ a pôvodný poskytovateľ na základe nájomnej zmluvy a servisnej zmluvy špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Dohody, na Mesto Malacky, ako nového prenajímateľa a nového poskytovateľa,
 - b) udelenie súhlasu Mesta Malacky a Sociálnej poisťovne na postúpenie všetkých práv a povinností, ktoré má INKUBÁTOR MALACKY, n. o. ako pôvodný prenajímateľ

a pôvodný poskytovateľ na základe zmlúv špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Dohody, na Mesto Malacky, ako nového prenajímateľa a nového poskytovateľa.

Čl. III

Postúpenie práv a povinností

- 3.1 INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ako pôvodný prenajímateľ a pôvodný poskytovateľ s výslovným súhlasom a bez výhrad Sociálnej poisťovne ako nájomcu a objednávateľa, postupuje na Mesto Malacky, ako nového prenajímateľa a nového poskytovateľa, všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre INKUBÁTOR MALACKY, n.o. zo zmlúv (vrátane ich dodatkov a príloh) špecifikovaných v čl. II v bode 2.1 tejto Dohody. Mesto Malacky, ako nový prenajímateľ a nový poskytovateľ s výslovným súhlasom a bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre prenajímateľa a poskytovateľa zo zmlúv (vrátane ich dodatkov a príloh) špecifikovaných v čl. II v bode 2.1 tejto Dohody.
- 3.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikne nájomný vzťah medzi INKUBÁTOR MALACKY, n.o. a Sociálnou poisťovňou a 01.01.2019 vznikne nájomný vzťah medzi Mestom Malacky a Sociálnou poisťovňou a dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikne vzťah na základe servisnej zmluvy medzi INKUBÁTOR MALACKY, n.o. a Sociálnou poisťovňou a 01.01.2019 vznikne vzťah na základe servisnej zmluvy medzi Mestom Malacky a Sociálnou poisťovňou. Dňom 01.01.2019 vstupuje Mesto Malacky do všetkých práv a povinností INKUBÁTOR-a MALACKY, n.o. vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a do všetkých práv a povinností INKUBÁTOR-a MALACKY, n.o. vyplývajúcich zo servisnej zmluvy.
- 3.3 Sociálna poisťovňa ako nájomca a objednávateľ bude počnúc dňom 01.01.2019 uhrádzať finančné záväzky z nájomnej zmluvy a servisnej zmluvy, ktoré sú špecifikované v čl. II bode 2.1 tejto Dohody, na účet Mesta Malacky uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých účastníkov dohody a podlieha režimu povinného zverejnenia v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto Dohoda nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 31.12.2018.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
 - a) nájomná zmluva,
 - b) servisná zmluva.
- 4.3 Táto Dohoda je spísaná v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov dohody obdrží po dve (2) vyhotovenia.

- 4.4 Účastníci dohody sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto Dohody.
- 4.5 Účastníci dohody prehlasujú, že text tejto Dohody je zrozumiteľný a jasný, obsah tejto Dohody vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a túto Dohodu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Malacky dňa

Malacky dňa

Bratislava, dňa

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Ing. Ľubica Čikošová
riaditeľka

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Mesto Malacky

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor

Mesta Malacky

Sociálna poisťovňa

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ

Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo: Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: Ing. arch. Valentin Magdolen, riaditeľ
Spoločnosť zapísaná: na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO,
dňa 6. apríla 2004
Bankové spojenie: DEKIA Banka Slovensko, a.s. - pobočka Malacky
Číslo účtu: 3259206001/5600,
IČO: 36 077 615
DIČ: 2021797811,
IČ DPH: SK2021797811
ďalej len „prenajímateľ“

2. Nájomca: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušanom Muňkom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000155741/8180
IČO: 30 807 484
DIČ: 2021446471

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok 2 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy nachádzajúcej sa na ul. Bernolákova 1A v Malackách, katastrálne územie Malacky, súpisné číslo budovy 5188, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcelné číslo 4445/5. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve., kópia zmluvy o výkone správy tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
administratívny	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96

3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný a vybavený elektrickou energiou.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a preberá ich na dohodnutý účel nájmu.
5. Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu na administratívne účely. Dohodnutý účel nájmu nemožno meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 4 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 36 mesiacov odo dňa začiatku nájmu nebytových priestorov. Začiatok nájmu nebytových priestorov je od 1. mája 2009.
2. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom bude definované vybavenie a technický stav priestorov, zariadenie a inventár. Pri podpise preberacieho protokolu predloží prenajímateľ nájomcovi aj technickú dokumentáciu k predmetu nájmu. Preberací protokol bude tvoriť prílohu č. 4 k tejto

zmluve.

3. Nájomný vzťah sa podľa tejto zmluvy môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca je povinný zápisnične odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi do termínu skončenia nájmu prenajímateľovi. Dňom odovzdania priestorov prenajímateľovi sa považuje nájom za riadne skončený a nájomca prestáva zodpovedať za priestory.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného, cena za poskytované služby a energie, spôsob platenia

1. Platby nájomného sa budú vykonávať v eurách, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený v DEXIA Banke Slovensko a.s., pobočka Malacky, č. účtu 3259206001/5600, konštantný symbol - 0308, variabilný symbol - DJC, vopred do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 8,298 eur/m²/mesiac (slovom osem eur, dvestodeväťdesiatosem centov) na obdobie trvania nájomnej zmluvy, čo predstavuje ročné nájomné 99,576 eur/m²/rok.
3. Výpočet výšky nájomného za predmet nájmu a služby spojené s užívaním priestorov je uvedený v prílohe č. 6 k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ veľkosť prenajatej plochy zvyšuje koeficientom 1,10, ktorý predstavuje podiel nájomcu na využívaní spoločných priestorov (chodby, sociálne zariadenia, čajové kuchyne). Koeficient podielu na spoločných priestoroch 1,10 sa uplatňuje iba na služby spojené s užívaním priestorov.
5. Služby poskytované prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s užívaním nebytového priestoru:
 - a) dodávku tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné,
 - b) odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu,
 - c) upratovanie spoločných priestorov,
 - d) údržba a revízie technických zariadení,
 - f) ochrana budovy,
 - g) používanie výťahov,
 - h) hygienické a čistiace prostriedky.

6. Cena za opakované dodanie služby spojené s užívaním priestorov je 2,656 eur/m²/mesačne bez DPH (slovom dve eurá šesťstopäťdesiatšesť centov) za nasledovných podmienok:
- a) zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov (spotreba elektrickej energie, plynu, dodávky tepla, TUV, vodné a stočné a pod.) uvedené v bode 5 bude nájomca uhrádzať v rovnakej lehote splatnosti, ako je dohodnutá na platenie nájomného, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
 - b) výška mesačnej zálohovej platby sa určí vždy podľa dosiahnutých nákladov za poskytované energie a médiá v predchádzajúcom kalendárnom roku, a to tak, že nájomcovi bude určená pomerná časť nákladov za jeden mesiac,
 - c) skutočne dosiahnuté a jednotlivými dodávateľmi energií a služieb vyúčtované náklady na jednotlivé energie a médiá vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka formou faktúry, ktorú je povinný nájomca uhradiť v lehote splatnosti,
 - d) prenajímateľ je povinný uplatňovať na služby poskytované nájomcovi, spojené s užívaním priestorov uvedené v čl. 5, bod 5 daň z pridanej hodnoty.
 - e) po uplynutí kalendárneho roka môže byť výška ceny za služby prehodnotená v závislosti od jej úprav zo strany dodávateľov týchto služieb.
7. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného si prenajímateľ môže uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. V prípade, že nájomca nezaplatí mesačnú splátku nájomného a služby spojené s užívaním priestorov je povinný prenajímateľ nájomcu vyzvať a určiť mu náhradnú 5-dňovú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného. Ak ani v tejto lehote nájomca mesačnú splátku nezaplatí, prenajímateľ je oprávnený využiť ustanovenia o skončení nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že každoročne k 1. máju, najskôr k 1. máju 2010 prehodnotia cenu nájomného za prenajaté nebytové priestory v závislosti od ročnej miery inflácie zodpovedajúcej oficiálne zverejnenému percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok Slovenským štatistickým úradom. Prenajímateľ každoročne predloží nájomcovi mierou inflácie zdôvodnené písomné oznámenie o zvýšení nájomného.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca

- a) sa zaväzuje predmet zmluvy využívať a náležite udržiavať v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a touto zmluvou,
- b) je povinný platiť nájomné riadne a včas,
- c) je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, na spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú v jeho priestoroch,
- d) sa zaväzuje, že poruchy a poškodenia, ktoré v priestoroch spôsobí sám, jeho zamestnanci, alebo tí, ktorí s ním sa v priestoroch zdržiavajú, uhradí v plnej

výške; ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov na opravu,

- e) je povinný hradíť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch,
- f) nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie; tak tiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akékoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť,
- g) nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; v prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav sa môžu zmluvné strany písomne dohodnúť v akom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom; ak k dohode nedôjde, vykoná schválené stavebné úpravy nájomca na vlastné náklady a vniesene investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve,
- h) berie na vedomie zákaz reklamy a označovanie firmy v budove a na budove iným spôsobom než dohodnutým s prenajímateľom v ods. 1 písm. u) tohto článku zmluvy v záujme jednotného udržania "image" budovy,
- ch) má vedľa práva užívať prenajaté priestory aj právo užívať spoločné priestory prenajímateľa a zariadenia predpísaným spôsobom, podľa povahy príslušného zariadenia a v súlade s prevádzkovým poriadkom,
- i) bude dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku prenajímateľa, ktorý tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve,
- j) na vlastné náklady zabezpečí dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch,
- k) preberá na seba všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o verejnom zdravotníctve, ako aj iných platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady,
- l) berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti, týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok nájomcom,
- m) je povinný oznámiť prenajímateľovi okamžite bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny ktoré by mali vplyv na tento zmluvný vzťah,
- n) nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- o) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie,

- p) je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky zástupcu prenajímateľov na účely ich kontroly,
- r) je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu výmenu zámku na vstupných dverách do predmetu nájmu a súčasne mu poskytnúť jednu sadu kľúčov v zalepenej, podpísanej a pečiatkou nájomcu zabezpečenej obálke, Na použitie tohto kľúča sa vzťahuje článok 6 bod 2 písm. b)
- s) je povinný ku dňu zániku nájmu vypratáť predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu, za riadne vrátenie predmetu nájmu sa považuje prípad, ak nájomca vráti všetky kľúče od predmetu nájmu, inak je prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet nájomcu,
- š) odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi sa vykoná podpísaním odovzdávacieho protokolu zúčastnenými zmluvnými stranami, jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí priestorov prenajímateľom; dňom podpisania a prevzatia protokolu oboma zmluvnými stranami, nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu,
- t) je oprávnený poistiť si na vlastné náklady svoj majetok, nachádzajúci sa v predmete nájmu,
- u) je povinný do 2 týždňov od začiatku nájmu nebytových priestorov a účinnosti zmluvy označiť prenajatý priestor na informačnom systéme budovy; informačný systém budovy zahŕňa označenie na tabuľkách vedľa dverí prenajatého priestoru a na informačných tabuľkách v časti A a B budovy nasledovnými údajmi: názov nájomcu, jeho sídlo a logo,
- v) je povinný s prenajímateľom písomne odsúhlasiť zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích, alebo iných zariadení, ktoré sa týkajú predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ

- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb v súvislosti s jeho prenájmom, s cieľom zabezpečiť nájomcovi plyný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním nebytových priestorov,
- b) môže v prípadoch bezprostredného nebezpečenstva ohrozujúceho majetok, zdravie, či životy ľudí, vstúpiť do priestorov užívaných nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu. Pre tento prípad je nájomca povinný uložiť u správcu budovy kľúče v zalepenej obálke, opatrenej pečiatkou. Kľúče budú uložené v trezore prenajímateľa, pokiaľ nepôjde o mimoriadnu udalosť, prenajímateľ vydá takto uložený kľúč len osobe oprávnenej konať v mene nájomcu; prenajímateľ sa zaväzuje o každom vstupe do priestorov nájomcu vyhotoviť záznam,
- c) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v budove bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu po predložení projektovej dokumentácie

a realizovať ich výhradne podľa nej a na svoje náklady; tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov,

- d) môže uznať nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za plnenie (služby) poskytované v súvislosti s užívaním priestorov, ak si ju nájomca vopred odsúhlasí s prenajímateľom a preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu, a toto právo si nájomca uplatní podľa § 675 Občianskeho zákonníka,
- e) je povinný v užívaných a spoločných nebytových priestoroch zabezpečovať a plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o ochrane zdravia ľudí ako aj zo zákona o prevádzkovaní vyhradených technických zariadení na vlastné náklady,
- f) je povinný oznámiť nájomcovi okamžite bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, ktoré by mali vplyv na jeho zmluvný vzťah,
- g) je povinný prenajímateľ poistiť predmetnú nehnuteľnosť,
- h) nezodpovedá za škody spôsobené únikom chladivového média, alebo kondenzátu z klimatizačnej jednotky, nachádzajúcej sa v predmete nájmu, ku ktorej dôjde z dôvodov, ktoré nemohol ovplyvniť ani pri vynaložení potrebnej starostlivosti.

Článok 7 Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosť alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so zmluvou za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach, alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na prípady:
 - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov)
 - b) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
 - c) na účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - d) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
3. Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu.

4. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti zmluvy.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodil na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa musia vykonať formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenájomateľa: Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky a za nájomcu na adresu Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava 1 v súlade s úvodnými ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenájomateľ.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
6. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Kópia LV č. 2935
Príloha č. 2: Kópia Zmluvy o výkone správy
Príloha č. 3: Pôdorys predmetu nájmu
Príloha č. 4: Preberací protokol
Príloha č. 5: Prevádzkový poriadok Inkubátora Malacky
Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. mája 2009.

Malacky dňa 27. IV. 2009
Prenajímateľ

Ing. arch. Valentín Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, s.r.o.

Bratislava dňa
Nájomca

Ing. Dušan Muňko.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

 **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**
; 813 63 Bratislava 1

106 Správa katastra Malacky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEZNOSTÍ

106 Malacky
 508 063 MALACKY
 ne územie: 835 196 MALACKY

Dátum vyhotovenia: 28.09.2005
 Čas vyhotovenia : 10:30:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2935 - čiastočný

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1122	Zastavané plochy a nádvoria	13700		1	
355	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

obu využívania pozemku

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

13700 - Pozemky, na ktorých sú postavené rozostavané stavby

ustnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4445/5	630	inkubátor		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

u stavby

630 - Budova hotela, motela, penziónu a ostatného ubytovacieho zariadenia

ustnenia stavby

1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

právneho vzťahu: Vlastník

Mesto Malacky, Radlinského 1, Malacky, SR

IČO:

00304513

Spoluovlastnícky podiel :

1/1

Nadobudnutia

93

PARCIEL V ZMYSLE ZAK.C.138/91 Zb.-PODĽA VYVLASTNOVACIEHO VYMERU C.XI.-198-1952 ZO 12.1952.

STRATIVNA DOHODA FIN.-4-72/60 A ZAPIS V ZMYSLE ZAK C. 138/91 Zb.

ZMLUVY,HZ,VYVLASTNENIE PRE MALACKY STRED,V-I-182/93,V-I-218/93-VL.C.1

PARCIEL V ZMYSLE ZAKONA 138/91 ZB.

6/94- ZMLUVA O PREVODE NEHN. PODĽA PAR.588 A NASL.OBC.ZAKONNIKA

ZMLUVY Z R. 1959,ODOVZDAVAJUCI A PREBERAJUCI PROTOKOL ODREŠTAURACII,KUPNA ZMLUVA

22/93,KUPNE ZMLUVY FIN.C. 4-4900/80,FIN.C. 4-8318/71,FIN.C. 4-4898/90,FIN.C.

71,FIN.C.4-9239/70,FIN.C. 4-8588/73,FIN.C. 4-9763/71,FIN.C.4-1972/72

WE ZMLUVY,PREVOD VL,PODĽA ZAK. 138/91 A GEOM.PL.-PRE PARC..C.2804/2

O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU V- 339/94

UDOVY NA LV -GEOM.PL.C.32635222-6/95,KOL.ROZH. VYST. 795-468/81 A PRID.SUP.C.

ZMLUVY FIN.C.4-2393/75-NA PARC.C. 5818

STVOVIEK DO LV KOL.ROZH. VYST.

4/81,VYST. 1629-933/81,VYST.1330-524/82 A PRID.SUP.C.

PLAVARNE A SPORTOVEJ HALY DO LV. KOL.ROZH. ZP 473/95-E/792,PRID,SUP.C.

ZMLUVA V- 384/95- NA PARC.C. 499

36 BJ NA PARC.C. 754/6-KOL.ROZH.VYST.323-104/1989,PRID.SUP.C.

34 BJ NA PARC.C.754/7,KOL.ROZH.VYST.322-103/89-,PRID.SUP.C.

34 BJ NA PARC.C. 754/8-,KOL.ROZH.VYST. 1205-490/89,PRID.SUP.C.

72 BJ NA PARC.C. 4503/19,KOL.ROZH.VYST. 104-39/1985,PRID.SUP.C.

80 BJ NA PARC.C. 4503/16,KOL.ROZH.VYST. 1058-504/1984-,PRID.SUP.C.

37 DO LV-POTVRDENIE O PRIDELENI SUP.CISIEL,KOL.ROZH.VYST.203-97/1981

37 DO LV,KOL.ROZH.315-135/79,VYST. 118/79-PRID.SUP.C.

a zmluva na parc.č.2804/3

anie geom.pl.č.11666358-68/96 na parc.č.4503/40,2804/2,3,4,5 a zápis na

vrdenie o nekn.parc.č.

a zmluva V-561/97 na parc.č. 2809/1,/39-prevedenie geom.pl.c.11666358-75/95

anie geom.pl.č.14023679-95/96, zápis do LV parc.č.821/1-/77 aj so stavbami,pridenie

čestné prehlásenie,potvrdenie,delimitačný protokol

a zmluva na parc.č.2809/55

anie geom.pl.č. 11666358-67/96 a nájomná zmluva na parc.č. 2872/3, prevedenie

č.165/98 a dodatok k náj.zmluva

ytoviek na LV-prehlásenie,rozhodnutia o pridelení súp.č.

anie geom.pl.č.234-1/94- na parc.č.4482/2,4482/3

stolnotenisevej haly,kol.rozh.Výst.1981,rozhodnutie o pridelení súp.č., prevedenie

č.30363462-11/96

udov na štadióne,pridelenie súp.č.,čestné prehlásenie Mesta Malacky,prevedenie

č.30363462-6/96,zápis parc.č. podľa del.protokolu

mluva V- 1531/97- na parc.č.5365/11,/12 a rozostavanú dielňu

a zmluva na dobu 50 rokov- na parc.č.4503/46 zo dňa 2.6.1997 , Prevedenie

č.14023679-41/97,zmluva o postúpení práv a povinností na JUDr.Ján

PAVA-stavebná firma,Veľké Leváre

nie geom.pl.č.30363462-16/97,zápis verejného WC a parc.č. do LV, delimitačný

stolne,prehlásenie,geom.plán č.30363462-10/97

ovanie parc.č.,a zápis budov do LV podľa geom.pl.č.14137161-72/97

rediska soc.služieb,pridelenie súp.č.,delimitačný protokol

nie geom.pl.č.22697616-8/11/97-vytvorenie parc.č.4224/5

nie geom.pl.č.34473181-73/97- na parc.č.4503/40

nie geom.pl.č.240-222-613/92 - na parc.č.29/1-/3 a vyňatie OPPLH 100/98

obudnutia

zmluva V- 3069/98- na parc.č. 2763/4
 nie geom.pl.č.62/98, Zámenná zmluva V- 53/99
 ačný protokol na budovu na parc.č.841
 o zápis stavby do KN, delimitačný protokol, čestné vyhlásenie zo dňa
 000, prídelenie súp.čísła - 246/00
 nie geom.pl.č. 8/99 na parc.č.4482/6
 nie geom.pl.č.95/2000
 ačný protokol na vl.č. 2070
 budovy, príd.súp.č., čestné prehlásenie, delimitačný protokol podľa z.138/91 Zb.
 zmluva V- 679/01- na parc.č.2253/1, /3, /4-8
 zmluva V- 1453/01- na parc.č.2510/3
 nie geom.pl.č.87/2000
 nie geom.pl.č.8/99- na parc.č.2046/3
 nie geom.pl.č. 165/98- na parc.č. 2872/3-2/99
 nie geom.pl.č.50/99
 nie geom.pl.č.240-244-023/2001
 zmluva V- 840/01-vl.č.1
 výmery parc.č.2809/1- X 69/2001
 zmluva V- 2951/01- na parc.č.2256/2
 nie geom.pl.č.42/2000
 zmluva Fin. 4-4842/81- na parc.č. 2828
 zmluva na parc.č. 2829, 2830
 nie geom.pl.č. 16/2001
 nie geom.pl.č.4/2002
 nie o zbúraní rod.domov a zrušenie súp.č.
 nie geom.pl.č.11/02
 MŠ Malacky, príd.súp.č.
 polyfunkčného domu, príd.súp.č., čestné prehlásenie
 nie geom.pl.č. 25/2001, zámenná zmluva V- 2255/02
 nie geom.pl.č. 71/97, kúpne zmluvy, delimitačný protokol, príd.súp.č.
 nie geom.pl.č. 13/97, delimitačný protokol, príd.súp.č.
 nie geom.pl.č.87/2002
 zmluva V- 185/96- na parc.č. 2609/2
 nie geom.pl.č.25/2001, príd.súp.č., čestné prehlásenie,
 nie geom.pl.č.25/2003 a stav.povolenie ŽP-B/2002/05372-K na inkubátor malého
 su
 nie geom.pl.č.20/02, delimitačný protokol
 skladu, čestné prehlásenie, príd.súp.č.
 5/03-čestné prehlásenie, príd.súp.č.- na stanicu mladých prírodovedcov-772/03
 nie geom.pl.č.144/2002
 nie geom.pl.č.26/2002, príd.súp.č.
 nie geom.pl.č. 33/2003-1449/03
 e povolenie ŽP-B/2002/06704 Tr-1514/03
 nie geom.pl.č.138/2003
 ačný protokol B-SKK-2002/06426-85/04
 nie geom.pl.č. 28/2003-165/04
 nie geom.pl.č. 153/2001, príd.súp.č.-169/04
 nie geom.pl.č.46/2003
 nie geom.pl.č. 2/2004-298/04
 nie geom.pl.č. 45/2003, Zámenná zmluva V- 1042/04-586/04
 stavieb-kotolna, čestné prehlásenie, príd.súp.č.-773/04
 zmluva V- 230/04- na sklad potravín-793/04
 nie geom.pl.č. 8/2004-802/04
 nie geom.pl.č. 21/2002, príd.súp.č.-873/04
 a výmery X- 22/2004-parc.č. 4503/1-992/04
 nie geom.pl.č. 81/2004-1001/04
 parc.č. 2632/2 na LV podľa § 2-ods.3 zák.č. 138/91 Zb-1137/04
 nie geom.pl.č.9/2001, príd.súp.č.-1214/04
 nie geom.pl.č. 14/2001, zápis stavieb, príd.súp.č.-kúpalisko-1252/04

obudnutia

o zápis do KN, Z-1732/04 - 1254/04
 zmluva V- 4444/03, prevedenie geom.pl.č. 42/2003-1280/04
 enie geom.pl.č. 41/2003, zámená zmluva V- 356/04-1280/04
 zmluvy V- 356/04, 393-405/04, V- 406- 429/04, Vyvlastnenie SOÚ
 22/57-VI.-1280/04
 enie geom.pl.č. 70/98-1323/04
 enie geom.pl.č. 56/2003-1331/04
 enie geom.pl.č.167/98 a zápis kotolní na LV - 1358/04
 stavieb, prid.súp.č. delimitačný protokol na stavby sč.919,918,910-1455/04
 nutie K-66/04 právoplatné dňa 13.10.2004 - 1480/04
 parciel ako zbytok parc.č. z HZ Malacky-Centrum-351,352/3
 domu smútku, prid.súp.č., geom.pl.č.24/2004-1492/04
 stavby (inkubátora) do KN, Z-2872/04 a prevedenie GP č.40155668-40/04 - 1776/04
 zmluva V- 3927/04-na parc.č. 4460/1 a sč.1778
 enie geom.pl.č. 29/2004-čiastočne-155/05,309/05
 enie geom.pl.č.56/2004-216/05
 enie geom.pl.č. 41/2004, prid.súp.č.-249/05
 ácia zmluva V- 210/05-na parc.č. 5594,5640-378/05
 zmluva V- 1205/05-na E parc.č. 540-451/05
 zmluva V- 1209/05- na parc.č. 2888/1,2, Eparc.č. 564 a budovu sč. 2751-462/05
 itačný protokol na E parc.č.524/1,524/2,528,529-504/05
 rozostav.stavieb, stav.povolenie Žp-B/2008/01494/I-10, J-7/Po-535/05
 enie geom.pl.č. 35/2004 na parc.č. 4465/1-44-541/05
 ení geom.pl.č. 15/2004-639/05-čiast.
 enie geom.pl.č. 191/2004-781/05
 /05 - zmena sídla vlastníka - 1115/05
 stavieb Z-515/05 - 1335/05

C: TARCHY

ENIE-Nz 123/94 - VECNE BREMENO K PARC.C. 3793/134- SPOCIVAJUCE V PRAVE PRECHODU
 AUTOM, ZRIADENÍ OKR. ZELENÉ, ZRIADENIE PRIPOJKY NA VODU, PLYN, KANALIZACIU, VODOMERNEJ
 V S VODOMEROM, AKO AJ ZRIADENIE PRÍSTRESKU NA SMETNU NADOBU V PROSPECH VLASTNIKA
 C. 3793/82 - LV 1937.
 /95- ZRIADENIE PREDKUPNEHO PRAVA NA PARC.C. 3793/134 PRE VLASTNIKA PARC.C. 3793/82
 /95-ZMLUVA O VECNOM BREMENE K PARC.C. 4503/1 PRE DANOVÝ URAD BRATISLAVA-ZRIADENIE
 VISK, RAMPY, ZELENÉ, SPEVNENÝCH PLOCH, VSTUPU NA POZEMOK, UŽIVANIE POZEMKU, VYKONAVANIE
 NEJ CINNOSTI, PREDKUPNE PRAVO V PRÍPADE ODPREDAJA POZEMKU
 NA ZMLUVA 12/02/96- V -88/96 PRE KOMUNÁLNU BANKU a.s. ŽILINA NA KRYTU PLAVAREN SO
 VOVO HALOU-154/96
 upné právo na parc.č. 78/1- pre vlastníkov na LV 3833- V 1895-1898/97
 a o zriadení záj.práva č.17/08/98 V-1170/98 pre Prvú komunálnu banku a.s. Žilina na
 pečenie zaplataenia pohľadávok z úverovej zmluvy č. 17/008/98 zo dňa 28.5.1998 na
 u s.č.901 na parc.č.2841-plaváreň, športová hala
 ogsa-zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod.č.10733- na parc.č. 2860
 916
 né právo V-736/99 v prospech Prvej komunálnej banky a.s.
 a, Hodžova č.11 na zabezpečenie pohľadávky na základe Zmluvy o úvere č.10/047/99 zo
 0.4.1999 (na p.č.2841 a stavbu s.č.901 - športová hala a plaváreň) - 236/00
 a o zriadení záj.práva V- 983/00 pre Prvú komunálnu banku a.s. Žilina na zabezpečenie
 dávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č.10/041/2000 zo dňa 26.5.2000 na parc.č.2841 a
 ovú halu, plaváreň
 enie vec.bremena V-1143/01 pre Vlastníka parc.č.4500/25-LV-4475- právo vstupu do
 čných a povalových priestorov prislúchajúcich k objektom sč.1893 na
 č.4500/3, p.č.4500/24, 4500/26 a prechod cez parc.č.4500/3- vl.č.1
 e bremeno V- 1103/02-pre vlastníka parc.č. 3065/5-právo prechodu cez parc.č.
 3-podľa geom.pl.č.53/2001
 bremeno V- 1451/02-pre Rehoľu menších bratov Františkánov , zriadenie si priameho

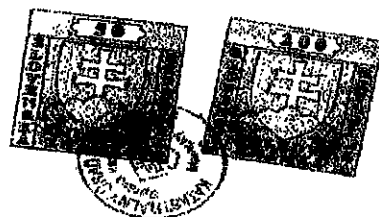
du z parc.č. 2256/2 na parc.č. 2500/1- vl.č.1
bremeno V-1900/04 - právo užívať pozemok p.č.2872/2,2872/3 pre vjazd stavebných
anizmov, skládky materiálu, zriadenie staveniska a pod. v prospech vlastníka zapísaného
JV-5171 (SBD Mierové nám., družstvo, Bratislava, Ondrejovova č.26) - 1256/04

né údaje

REDAJNA SC. 2430 NA PARC.C. 4482/2 - VID LV 3098.
-I-71/94 Z PARC.C. 1086 ODKUPENE-26m2, 1087/1 -32m2, 1087/2-9m2 -
OZ. KN.VL.C. 3568

PARC.C. 570, 569, 2/80/12, 280/18, 344/2, 344/3-/6 NEBOLI PRI TNM PRECISLOVANE, PRESLI Z LV 596

Objednávka: *6 VPS/05*
Výhotovil: Havlíková



Zmluva o výkone správy

Mesto Malacky,

Mestský úrad Malacky, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky,

IČO: 304913,

DIČ: 2021049393

Zastúpený: RNDr. Jozef Ondrejka, primátor mesta

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: 3200105003/5600

vlastník

a

Inkubátor Malacky, n.o.,

Bernoláková ul., č. 1A, 901 01 Malacky,

IČO: 38 077 615

DIČ: 2021797811

IČ DPH: SK 2021797811

Zastúpený: Ing. Arch. Valentin Magdolen, riaditeľ

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 3259206001/5600

správca

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poverenie neziskovej organizácie „Inkubátor Malacky, n.o.“ (ďalej len správca) výkonom správy majetku vlastníka tak, aby bol naplnený účel zriadenia tejto neziskovej organizácie – poskytovať všeobecne prospešné služby – v zmysle Štatútu tejto neziskovej organizácie a jeho dodatku č. 1.

II. Predmet výkonu správy

Predmetom výkonu správy je nasledovný majetok vlastníka:

stavba „Inkubátor“ a jej technické vybavenie, súpisné číslo 5188 postavená na parcele č. 4445/5 v kat. území Malacky, o výmere 1122 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2935 na Správe Katastra Malacky ako i hnuťelný majetok uvedený v prílohe č. 1.

III. Splnomocnenie

Mesto Malacky týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činnosti a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy. Plná moc udelená správcovi je účinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami až do doby ukončenia platnosti zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri výkone správy majetku uvedeného v čl. II. je správca povinný tento majetok udržiavať a užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
2. Správca je povinný starať sa o prevádzku, údržbu a opravy zvereneného majetku podľa požiadaviek vlastníka a v súlade s osobitnými právnymi predpismi (napr. predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci). Správca je oprávnený prenajímať tretím osobám nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. Z finančných prostriedkov získaných z prenájmu nebytových priestorov vykonávať bežné opravy a údržbu uvedenej budovy z vlastných zdrojov; rozdiel použije na všeobecne prospešné činnosti uvedené v Štatúte n.o. (§ 7 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z.z.)
3. Odpisy z majetku uvedeného v článku II. bude vykonávať vlastník.
4. Majetok a technické zhodnotenie obstarané vo vlastnom mene správcu bude odpisovať správca vo svojom účtovníctve.
5. Správca nie je oprávnený zriadiť k majetku uvedenom v čl. II. záložné právo ani tento majetok inak zaťažiť.
6. Správca po ukončení kalendárneho roka predloží Mestu Malacky do 31.03. nasledujúceho roku písomné vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy majetku ich použitie.
7. Správca je oprávnený vykonávať drobné stavebné práce a úpravy na majetku, ktorého výkonom správy bol poverený a so súhlasom vlastníka aj ostatné stavebné práce.
8. Správca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov ako samostatný právny subjekt. Taktiež zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti práce.
9. Správca je povinný si zabezpečiť revízie VTS v zmysle vyhlášky MV SR č. 79/2004 Zb. a vyhlášky MPSV a RO č. 718/2002 Z.z. ako samostatný právny subjekt.
10. Správca poverený výkonom správy zabezpečí poistenie budovy.
11. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove hradí správca poverený výkonom správy v plnom rozsahu.

V. Doba výkonu správy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom ju možno vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán minimálne s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Výkon správy môže byť skončený aj dohodou, ak sa na tom vlastník so správcom dohodnú.
3. Výkon správy bude správca vykonávať bezodplatne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01. 2005.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po dohode oboch strán.
4. Podpisom tejto zmluvy sa ruší zmluva o výpožičke zo dňa 14.10.2004 v znení neskorších dodatkov.

V Malackách dňa 18.5.2007

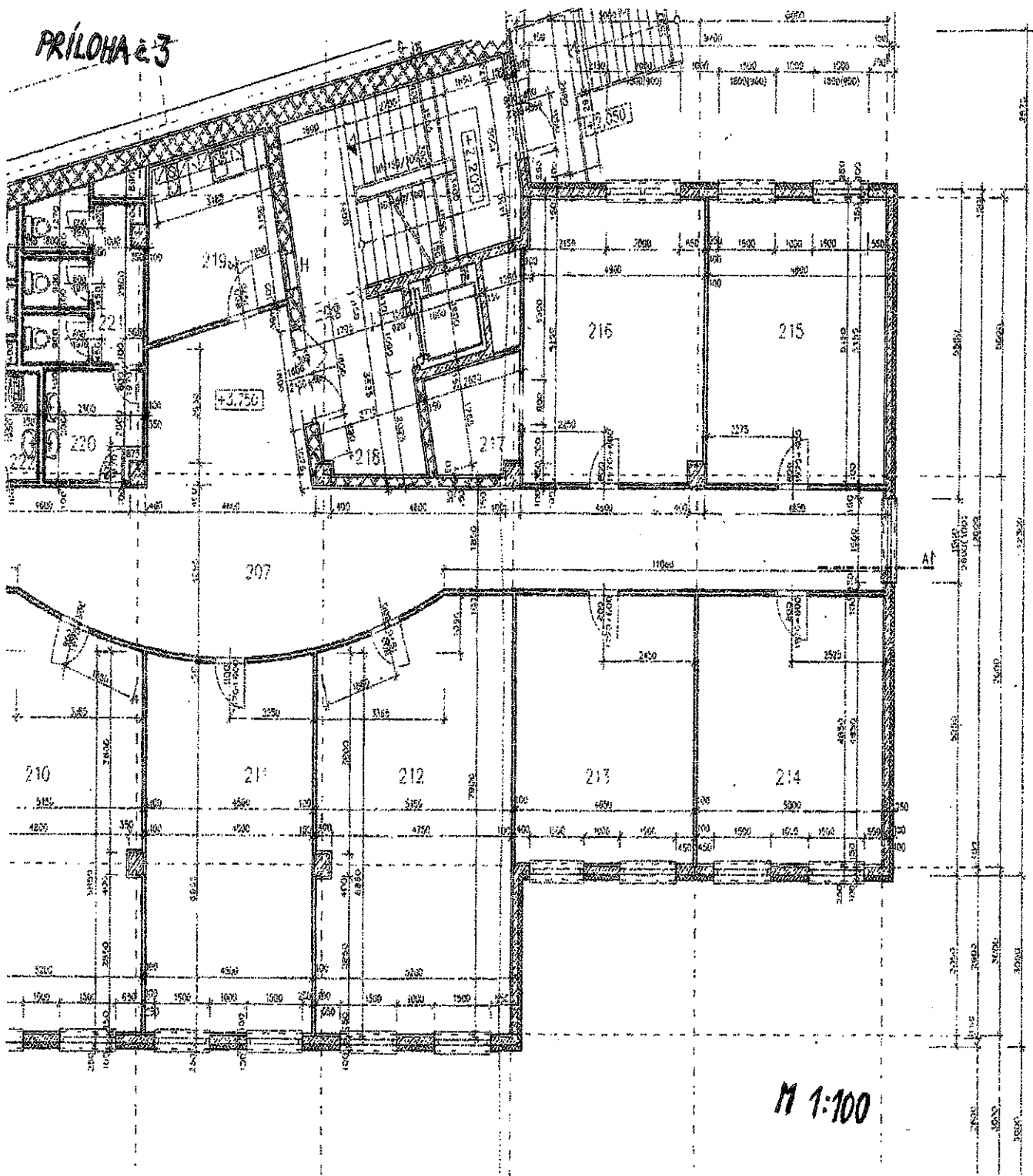


RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

 Inkubátor
Malacky
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
891 01 MALACKY, Bepoláckova 1A
Reg. KO Bratislava č. OVSa ZP-594/122/2004-MO
ICO: 50 071 815 • DIČ: 2021787811
tel.: 00421 34 774 12 84 • fax 00421 34 774 12 85
E-MAIL: INFO@INKUBATORMALACKY.SK • WWW.MALACKY.SK

Ing. Arch. Valentín Magdolen
riadiťel Inkubátora Malacky, n.o.

PRÍLOHA 23



Príloha č.4:

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Objednávateľ: Inkubátor Malacky, n.o.
Bernoláková 1/A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta č. 10
813 63 Bratislava 1

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 211, 212, 213, 214, 215, 216 na 2.N.P. prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetné žľaby s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami, špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

- 2 ks kľúčov od priestorov č. 211 na 2.N.P.,
- 2 ks kľúčov od priestorov č. 212 na 2.N.P.,
- 2 ks kľúčov od priestorov č. 213 na 2.N.P.,
- 2 ks kľúčov od priestorov č. 214 na 2.N.P.,
- 2 ks kľúčov od priestorov č. 215 na 2.N.P.,
- 2 ks kľúčov od priestorov č. 216 na 2.N.P.,
- 6 ks kľúčov od hygienických zariadení
- 6 ks kľúčov od čajovej kuchyne č. 219
- 1 ks kľúčov od poštovej schránky

Príloha č. 5:

Prevádzkový poriadok Inkubátora Malacky

I. Vstup do budovy

-Vstup do budovy Inkubátora je možný cez:

- hlavný vchod pre časť „A“ (1)

otváracie hodiny:	pondelok – piatok	8:00 – 18:15
	sobota	8:00 – 13:00

- bočný vchod v časti „A“ (5A)

otváracie hodiny:	pondelok – piatok	8:00 – 18:15
	sobota	8:00 – 13:00

- hlavný vchod pre časť „B“ (2)

otváracie hodiny:	pondelok – piatok	7:00 – 19:00
	sobota	8:00 – 14:00

-Na požiadanie pracovník strážnej služby umožní vstup do inkubátora cez hlavný vchod pre časť „B“ (2) i mimo otváracích hodín /tel. strážnej služby 0907 580945. Všetky osoby vstupujúce do inkubátora a opúšťajúce inkubátor po 19:00 sú povinné sa preukázať strážnej službe, ktorá ich bude evidovať v „Knihe návštev“.

-Zásobovanie komerčnej časti „A“ je cez bočný vchod (5A), alebo (6A), ktorý v prípade, ak je uzamknutý na požiadanie sprístupní recepčný, alebo pracovník strážnej služby.

II. Uzamkynací režim v budove Inkubátora

-V inkubátore je nutné zamykať čajové kuchynky, rokovacie miestnosti a prednáškovú sálu po ich opustení.

-Prepojovacie dvere (202) na 2.N.P. medzi komerčnou a administratívnou časťou sa musia zamykať cez týždeň od 18:15 do 8:00, cez víkend nepretržite.

-Dvere (127) na prízemí vedúce k schodisku v časti „A“ sa zamykajú medzi 18:15 - 8:00, cez víkend nepretržite.

III. Používanie výťahov

-Výťahy v budove inkubátora sú bez obsluhy a ich používanie je na vlastné nebezpečenstvo.

-Vo výťahu je prísny zákaz fajčenia.

-Výťahy sa nesmú preťažovať, pri nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu.

-Výťah v časti „A“ sa odstavuje cez týždeň od 18:15 do 8:00, cez víkend nepretržite.

-Výťah v časti „B“ je v prevádzke nonstop.

IV. Odpadové hospodárstvo

-K dispozícií klientom inkubátora sú odpadové kontajnery na papier a zmiešaný odpad (odvoz pondelok, streda, piatok).

-Z ekologického hľadiska je potrebné separovať papier, kartóny (pokiaľ to kapacita kontajnera na papier umožňuje) a sklo.

-Kontajner na papier je určený len pre kancelársky – biely papier.

- Nájomca je povinný odkladať kartóny do uzamykateľného priestoru pri smetných nádobách. Priestor bude nájomcovi sprístupnený v pracovných dňoch od 11.00 do 11.45. hod na základe prihlásenia na recepcii. Kartóny je nutné rozrezať, poskladať a zviazať do balíkov. Zakázané je vyhadzovanie kartónové škatule v celku a zmiešané spolu s ostatným odpadom. V prípade nedodržania postupu kartóny budú vrátené nájomcovi.

-Zberné miesto na sklo je pri OD Pacifik.

V. Zakazuje sa:

1. fajčiť v celej budove inkubátora (okrem vlastných prenajatých kancelárií),
2. vynášať zariadenie čajových kuchyniek, rokovacích miestností, prednáškovej sály, alebo iných častí inkubátora,
3. stúpať, alebo inak zaťažovať vykurovacie telesá (nebezpečie porušenia spoju medzi hlavným vykurovacím rozvodom a radiátorom a následným zatekaním),
4. nechávať otvorené okná /vo vykurovacom období i sklopené okná/ po opustení prenajatého priestoru (nebezpečie: vlámnia, poškodenie okna, tepelné úniky, samovoľné spustenie alarmu),
5. nadmerným hlukom rušiť akustickú mikroklimu v inkubátore,
6. prchavými látkami, alebo inak rušiť odérovú (pachovú) mikroklimu v inkubátore,
7. vykonávať akékoľvek zmeny na elektroinštalácii a iných vedeniach v inkubátore,
8. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v priestore inkubátora,
9. preťažovať výťahy (pri nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu),
10. vhadzovať do kontajneru na papier odpad iný než k tomu určený.

VI. Iné opatrenia:

1. prenájom rokovacích miestností, prednáškovej sály je nutné dohodnúť na sekretariáte inkubátora minimálne deň vopred (kancelária 330), kľúče od rokovacích miestností (ak boli poskytnuté) je nutné odovzdať ihneď po skončení využívania rokovacej miestnosti na sekretariáte, alebo pracovníkovi strážnej služby, prednáškovú sálu sprístupňuje a uzatvára pracovník inkubátora Malacky, alebo strážnej služby,
2. pohyb podozrivých osôb v inkubátore je potrebné hlásiť recepčným, alebo na sekretariáte inkubátora, po 16:30 hod. strážnej služby,
3. fajčiť je možné pri hlavných vstupoch do inkubátora, kde sú umiestnené „popolníky“ na „nedohorky“
4. Súčasťou prevádzkového poriadku sú i „Smernice na výkon strážnej služby“

Príloha č. 6:

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov – odporúčame doplniť cenu za ročný nájom

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.
			Sk/m ² /mes.	Sk/mes.
01.05. 2009 - 30.04. 2012	211,212	164,61	8,298	1365,93
	213,214		250,00	41152,50
	215,216			
	admin.			

Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH
m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
	Sk/m ² /mes.	Sk/mes.	Sk/mes.	Sk/mes.
181,07	2,656	572,29	480,92	91,37
	80,00	17238,30	14486,00	2752,30



Inkubátor
malacky

DODATOK č.1 k

ZMLUVE

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 148/KOM/09

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

V súlade s článkom 8, bodom 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09
zo dňa 27.04. 2009 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení dodatku č.1 zmluvy
o nájme nebytových priestorov (ďalej „zmluva“):

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Inkubátor Malacký, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacký
V zastúpení:	Ing. arch. Valentin Magdolen, riaditeľ
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004
Bankové spojenie:	3259206001/3600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko a.s. - pobočka Malacký
	IČO: 36 077 615
	DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Sídlo:	Sociálna poisťovňa Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Dušanom Muňkom
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000135741/8180
	IČO: 30 807 484
	DIČ: 2021446471

/ďalej len „nájomca“/

Znenie článku 1 bod 2 „zmluvy...“ sa dopĺňa o nasledovné znenie:

Fakturačná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava – okolie,
Lazaretská 25, P.O.BOX 263, 814 99 Bratislava

Znenie článku 5 bod 5 „zmluvy...“ sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

4. Služby poskytované prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s užívaním nebytového priestoru:

- a) dodávku tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné,
- b) odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu,
- c) upratovanie spoločných priestorov,
- d) údržba a revízie technických zariadení
- e) používanie výťahov,
- f) hygienické a čistiace prostriedky.

Znenie článku 5 bod 6 „zmluvy...“ sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

5. Cena za opakované dodanie služby spojené s užívaním priestorov je 2,356 €/m²/mes. bez DPH, slovom dve eurá tristo päť desiatšesť centov (71,00 Sk/m²/mes. bez DPH) za nasledovných podmienok:

Dodatkom č. 1 k zmluve ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti a nemenia sa.

Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.9. 2009.

Malacky dňa 22. VII. 2009

Prenajímateľ

 Ing. arch. Valentin Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

Bratislava dňa

28 AUG 2009

Nájomca

 SOCIÁLNA POISŤOVŇA
1. ústredný úrad

440
2 25
01

Ing. arch. Valentin Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

Ing. Dušan Muňko.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 6:

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef. 1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.
			Sk/m ² /mes.	Sk/mes.
01.09. 2009 - 30.04. 2012	211,212	164,61	8,298	1365,93
	213,214		250,00	41152,50
	215,216 admin.			

Plocha po úprave o koef. 1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH
m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
	Sk/m ² /mes.	Sk/mes.	Sk/mes.	Sk/mes.
181,07	2,356	507,66	426,60	81,05
	71,00	15293,90	12852,00	2441,90



inkubátor
malacky

DODATOK č.2 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 148/KOM/09

uzatvorený podľa zákona č. 144/1994 Z.z.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení dodatku podpísané

V súlade s článkom 8, bodom 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 zo dňa 27.04. 2009 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení dodatku č.2 zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej „zmluva...“):

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
V zastúpení:	Ing. arch. Valentín Magdolen, riaditeľ
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004
Bankové spojenie:	3259206001/5600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko a.s. - pobočka Malacky
	IČO: 36 077 615
	DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Sociálna poisťovňa

Sídlo:	Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Dušanom Muňkom
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000155741/8180
	IČO: 30 807 484
	DIČ: 2021446471

Fakturačná adresa:

Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava – okolie,
Lazaretská 25, P.O.BOX 263, 814 99 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

Znenie článku 2 bod 2 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
Polyfunkčný	2.N.P.	229A	56,24
	2.N.P.	227	62,60
	2.N.P.	228	42,64

Znenie článku 4 bod 1 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 28 mesiacov odo dňa začiatku nájmu nebytových priestorov. Začiatok nájmu nebytových priestorov je od 1. januára 2010.

Znenie článku 5 bod 2 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

- 8,298 eur/m²/mesiac (slovom osem eur, dvestodevät'desiatosem centov), za administratívne priestory, čo predstavuje ročné nájomné 99,576 eur/m²/rok,
- 9,195 eur/m²/mesiac (slovom: deväť eur, jednostodevät'desiatpäť centov), za polyfunkčné priestory, čo predstavuje ročné nájomné 110,34 eur/m²/rok,

na obdobie trvania nájomnej zmluvy.

Dodatkom č. 2 k zmluve ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti a nemenia sa.

Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2010.

Malacky dňa

Prenajímateľ

30. 11. 2009



INKUBÁTOR
MALACKY, n.o.

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Malacky 1A

Bratislava dňa

30 DEC. 2009

Nájomca



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

BRATISLAVA

Ing. arch. Valentin Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

Ing. Dušan Muňko.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

Príloha č. 3: Znenie prílohy č. 3 „Pôdorys prenajatých priestorov“ sa dopĺňa o prílohy č. 3a, 3b, 3c, ktoré zobrazujú pôdorysy rozšíreného predmetu nájmu – priestory č. 209, č. 225, č. 227, č. 228, č. 229A.

Príloha č. 4: Znenie Prílohy č. 4 „Preberací protokol“ sa dopĺňa o nasledovné znenie:

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Objednávateľ: Inkubátor Malacky, n.o.
Bernolákova 1/A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29 augusta č. 10
813 63 Bratislava I

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 209, č. 225, č. 227, č. 228, č. 229A na 2.N.P. prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetné žľaby s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami v rámci administratívnych priestorov,
- podlahové žľaby s aktívnymi elektrickými zásuvkami v rámci obchodných priestorov, špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

- 3 ks kľúčov od priestorov č. 209 na 2.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 225 na 2.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 227 na 2.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 228 na 2.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 229A na 2.N.P.,
- 5 ks kľúčov od hygienických zariadení,
- 5 ks kľúčov od čajovej kuchyne č. 219 na 2.N.P.
- 5 ks kľúčov od prechodových dverí č. 202 na 2.N.P.

Príloha č. 5 Znenie prílohy č. 5 „Prevádzkový poriadok Inkubátora Malacky“ sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením

Príloha č. 5: Prevádzkový poriadok v Inkubátore Malacky

I. Vstup do budovy

- Vstup do budovy Inkubátora Malacky je možný cez:

- hlavný vchod pre časť „A“ (1)

otvorený:	pondelok – piatok	7:30 – 18:30
	sobota	7:30 – 13:00~17:00 (podľa ukončenia výučby)
	nedeľa	otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov

- bočný vchod v časti „A“ (5A)

otvorený:	pondelok – piatok	7:30 – 18:30
	sobota	7:30 – 13:00~17:00 (podľa ukončenia výučby)
	nedeľa	otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov

- hlavný vchod pre časť „B“ (2)

otvorený:	pondelok – piatok	6:30 – 23:00
	sobota, nedeľa	7:00 – 19:00

- Mimo týchto hodín budú vstupné priestory do budovy inkubátora chránené bezpečnostným systémom napojeným na PCO – pult centrálnej ochrany.

- Počas štátnych sviatkov (1.1., 1.5....) a dňoch pracovného pokoja (Veľká noc, Vianoce...) bude budova Inkubátora Malacky uzavretá. Individuálne požiadavky klientov je potrebné riešiť v dostatočnom časovom predstihu.

- Na požiadanie, pracovník recepcie môže sprístupniť vstup do inkubátora i cez bočný vchod v časti „A“ (6A – pri výťahu) /tel. pracovníka recepcie 0918 185212).

- Klienti, ktorým nepostačujú štandardné otváracie hodiny, môžu požiadať pridelenie vlastného prístupového kódu.

II. Uzamknací režim v budove inkubátora

- V inkubátore je nutné zamykať sociálne zariadenia, čajové kuchynky, rekovacie miestnosti a prednáškové sály po ich opustení.

- Prepojovacie dvere (202) na 2.N.P. medzi komerčnou a administratívnou časťou sa musia zamykať cez týždeň od 18:30 do 7:30, cez víkend nepretržite.

- Dvere (127) na prízemí vedúce k schodisku v časti „A“ sa zamykajú medzi 18:30 - 7:30, cez víkend nepretržite sú otvorené iba počas priebehu výučby.

III. Používanie výťahov

- Výťahy v budove inkubátora sú bez obsluhy a ich používanie je na vlastné nebezpečenstvo.

- Vo výťahu je prísny zákaz fajčenia.

- Výtahy sa nesmú preťažovať, pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výtahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu.

- Výtah v časti „A“ stanica „prizemie“ sa odstavuje cez týždeň od 18:30 do 7:30, cez víkend je prístupná, iba počas výučbu.

- Výtah v časti „B“ je v prevádzke nonstop.

IV. Odpadové hospodárstvo

- K dispozícii klientom inkubátora sú odpadové kontajnery (2 kusy) na zmiešaný komunálny odpad (odvoz pondelok, streda, piatok) a papier.

- Kontajner na papier je určený len pre kancelársky – biely papier, nie kartonáž.

- Inkubátor Malacky, nezabezpečuje pre svojich klientov zber a likvidáciu kartónov. Ich likvidáciu si musia odberatelia zabezpečiť u svojich dodávateľov.

- Zberné miesto na sklo je pri OD Pacifik.

V. Zakazuje sa:

1. fajčiť v celej budove inkubátora, okrem na to vyhradených miest (pri hlavných vstupoch do budovy,
2. vynášať zariadenie čajových kuchyniek, rokovacích miestností, prednáškovej sály, alebo iných častí inkubátora,
3. stúpať, alebo inak zaťažovať vykurovacie telesá (nebezpečie porušenia spoju medzi hlavným vykurovacím rozvedom a radiátorom a následným zatekaním),
4. nechávať otvorené okná /vo vykurovacom období isklopené okná/ po opustení prenajatého priestoru (nebezpečie: vlámání, poškodenie okna, tepelné úniky, samovoľné spustenie alarmu),
5. nadmerným hlukom rušiť akustickú mikroklimu v inkubátore,
6. prchavými látkami, alebo inak rušiť odérovú (pachovú) mikroklimu v inkubátore,
7. vykonávať akékoľvek zmeny na elektroinštalácii a iných vedeniach v inkubátore,
8. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v priestore inkubátora, bez súhlasu prenajímateľa,
9. preťažovať výtahy (pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výtahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu),
10. vhadzovať do kontajneru na papier odpad iný než k tomu určený.

VI. Iné opatrenia:

1. prenájom rokovacích miestností, prednáškovej sály je nutné dohodnúť na sekretariáte inkubátora minimálne deň vopred (kancelária 330), kľúče od rokovacích miestností (ak boli poskytnuté) je nutné odovzdať ihneď po skončení využívania rokovacej miestnosti na sekretariáte, alebo pracovníkovi recepcie, prednáškovú sálu sprístupňuje a uzatvára pracovník Inkubátora Malacky, alebo recepcie,
2. pohyb podozrivých osôb v inkubátore je potrebné hlásiť recepčným, alebo na sekretariáte inkubátora,
3. fajčiť je možné pri hlavných vstupoch do inkubátora, kde sú umiestnené „popolníky“ na „nedohorky“,
4. Súčasťou prevádzkového poriadku sú pre držiteľov individuálnych prístupových kódov i „Smernice pre držiteľov prístupových kódov“.

Príloha č. 6: Znenie prílohy č. 6 Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.
			Sk/m ² /mes.	Sk/mes.
1.1. 2010 - 30.04. 2012	209,225 211,212 213,214 215,216 admin.	215,98	8,298 250,00	1792,20 53995,00
	227,228 229A polyf.	161,48	9,195 277,00	1484,81 44730,00

Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH
m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
	Sk/m ² /mes.	Sk/mes.	Sk/mes.	Sk/mes.
415,21	2,356	1164,09	978,23	185,86
	71,00	35081,20	29480,00	5601,20



inkubátor
malacky



**DODATOK č.3 k
ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09**

V súlade s článkom 8, bodom 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 zo dňa 27.04. 2009 v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení dodatku č.3 zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej „zmluvy...“):

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Inkubátor Malacky, n.o.

Sídlo:

Bernolákova 1A, 901 01 Malacky

V zastúpení:

Ing. arch. Valentín Magdolen, riaditeľ

Spoločnosť zapísaná:

na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO,
dňa 06.04. 2004

Bankové spojenie:

3259206001/5600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko
a.s. - pobočka Malacky

IČO: 36 077 615

DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Sociálna poisťovňa

Sídlo:

Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Dušanom Muňkom

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu:

7000155741/8180

IČO: 30 807 484

DIČ: 2021446471

Fakturačná adresa:

Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava – okolie,
Lazaretská 25, P.O.BOX 263, 814 99 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

Znenie článku 2 bod 2 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
	4.N.P.	410	39,32
	4.N.P.	411	30,35
	4.N.P.	412	38,89
Polyfunkčný	2.N.P.	229A	56,24
	2.N.P.	227	62,60
	2.N.P.	228	42,64

Znenie článku 4 bod 1 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 26 mesiacov odo dňa začiatku nájmu nebytových priestorov. Začiatok nájmu nebytových priestorov je od 1. apríla 2010.

Znenie čl. 4 bod 4 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

4. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.4.2010.

Bratislava dňa 31 MAR. 2010

Nájdomea

SIGNALNA FORSTOVNA

$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$

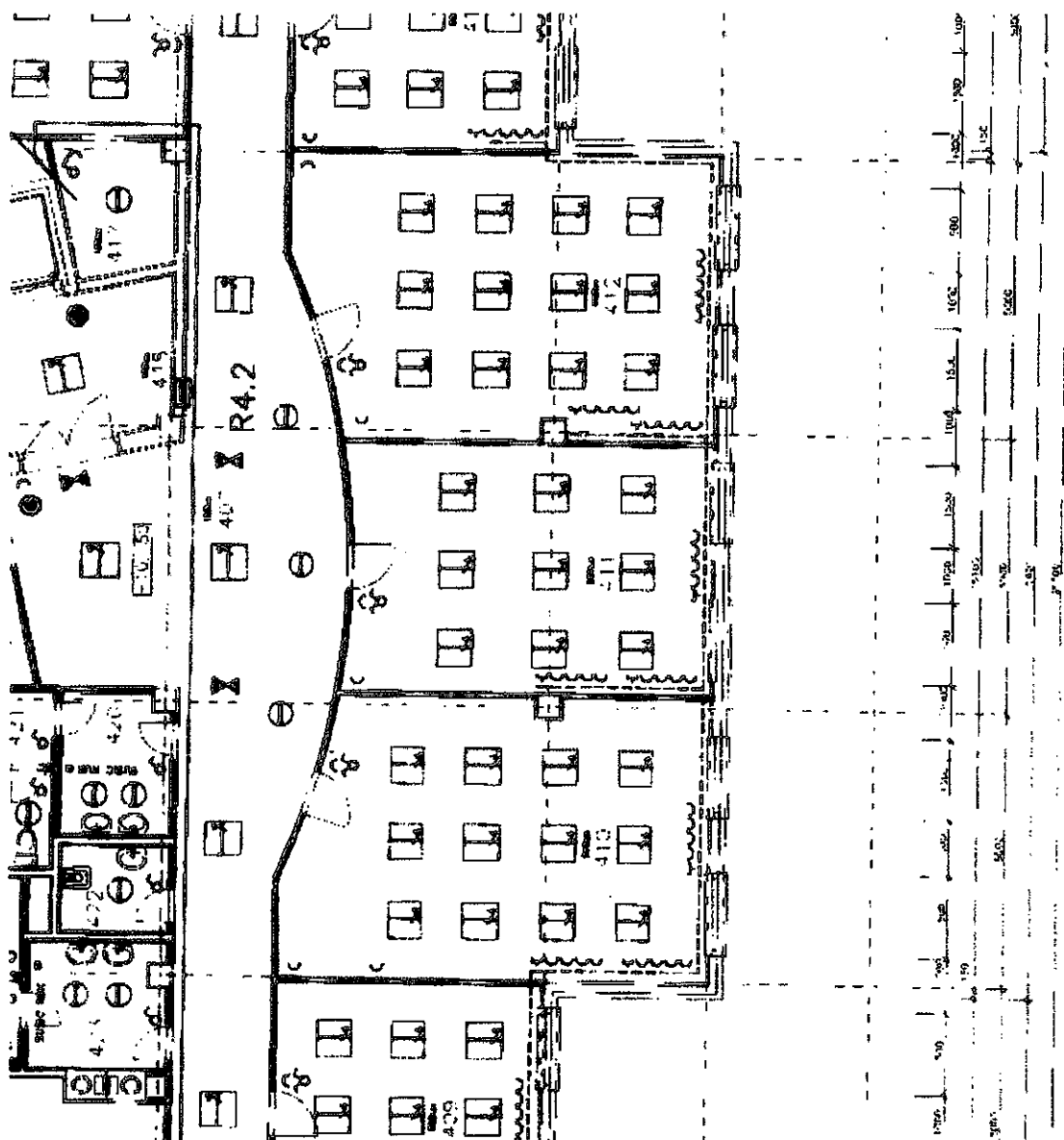
Ing. Dušan Muňko,
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

Príloha č. 3: Znenie prílohy č. 3 „Pôdorys prenajatých priestorov“ sa dopĺňa o prílohy č. 3d, ktoré zobrazujú pôdorysy rozšíreného predmetu nájmu – priestory č. 410, č. 411, č. 412.

Príloha č. 3d:



Príloha č. 4: Znenie Prílohy č. 4 „Preberací protokol“ sa dopĺňa o nasledovné znenie:

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Objednávateľ: Inkubátor Malacky, n.o.
Bernolákova 1/A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29 augusta č. 10
813 63 Bratislava I

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 410, č. 411, č. 412 prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetné žľaby s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami v rámci administratívnych priestorov,
- podlahové žľaby s aktívnymi elektrickými zásuvkami v rámci obchodných priestorov, špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

- 3 ks kľúčov od priestorov č. 410 na 4.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 411 na 4.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 412 na 4.N.P.,
- 3 ks kľúčov od hygienických zariadení,
- 3 ks kľúčov od čajovej kuchyne č. 419 na 4.N.P.

Príloha č. 6: Znenie prílohy č. 6 Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef. 1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.
			Sk/m ² /mes.	Sk/mes.
1.4. 2010 - 30.04. 2012	209,225 211,212 213,214 215,216 410,411 412 admin.	324,54	8,298 250,00	2693,03 81135,00
	227,228 229A polyf.	161,48	9,195 277,00	1484,81 44730,00

Plocha po úprave o koef. 1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH
m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
	Sk/m ² /mes.	Sk/mes.	Sk/mes.	Sk/mes.
534,62	2,356	1498,88	1259,56	239,32
	71,00	45170,00	37958,00	7212,00



inkubátor
malacky

**DODATOK č.4 k
ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09**

uzatvorený podľa zákona č. 110/1996 Zb.

v znení a podrobene o nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov

V súlade s článkom 8, bodom 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 zo dňa 27.04. 2009 v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení dodatku č.4 zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej „zmluvy...“):

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
V zastúpení:	Ing. arch. Valentín Magdolen, riaditeľ
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004
Bankové spojenie:	3259206001/5600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko a.s. - pobočka Malacky IČO: 36 077 615 DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811
/ďalej len „prenajímateľ“/	
2. Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Dušanom Muňkom
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000155741/8180 IČO: 30 807 484 DIČ: 2021446471

Fakturačná adresa:

Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava – okolie,
Lazaretská 25, P.O.BOX 263, 814 99 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

Znenie článku 1 bod 2 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením údaj „číslo účtu a fakturačná adresa:

Číslo účtu: 7000155717/8180

IČO: 30 807 484

DIČ: 2021442005

Fakturačná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava

Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

Znenie článku 2 bod 2 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
	4.N.P.	410	39,32
	4.N.P.	411	30,35
	4.N.P.	412	38,89
Polyfunkčný	2.N.P.	229A	56,24
	2.N.P.	227	62,60
	2.N.P.	228	42,64
Skladový	1.P.P	005	34,98

Znenie článku 4 bod 1 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 23 mesiacov odo dňa začiatku nájmu nebytových priestorov. Začiatok nájmu nebytových priestorov je od 1. júna 2010.

Dodatkom č.4 k zmluve ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti a nemenia sa.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Dodatok č. 4 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.6.2010, s výnimkou zmeny ustanovenia článku 1 bod 2, ktoré nadobudne účinnosť dňa 1.7.2010.

Malacky dňa 31 MAJ 2010
Prenajímateľ

Bratislava dňa 31 MAJ 2010
Nájomca

19
22

Ing. arch. Valentin Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, s.r.o.

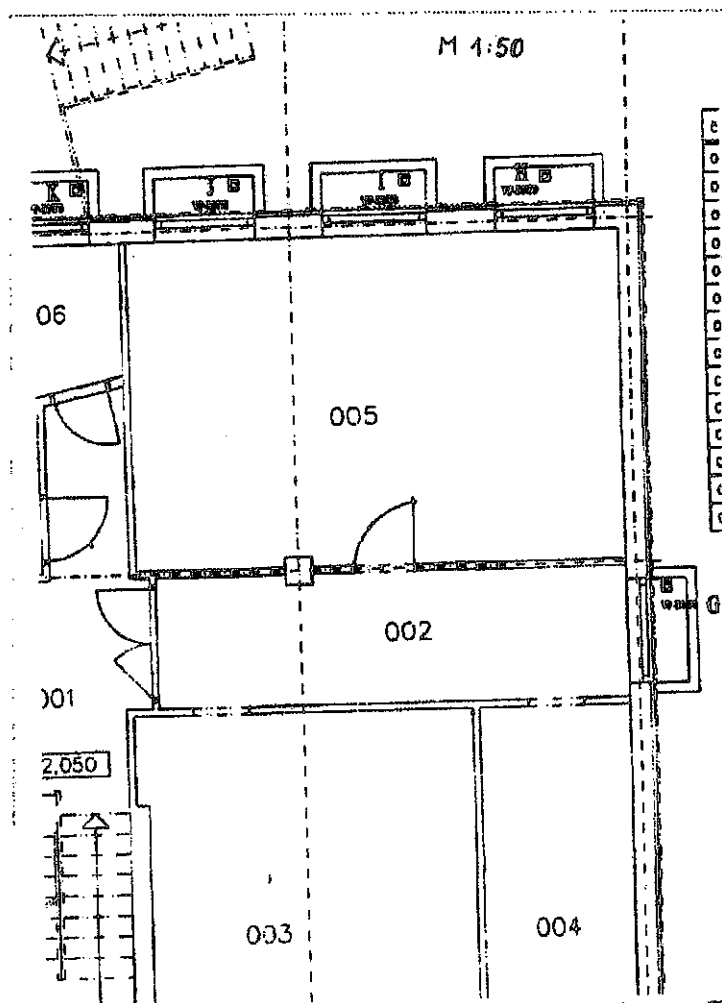
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

Príloha č. 3: Zmenie prílohy č. 3 „Pôdorys prenajatých priestorov“ sa dopĺňa o prílohy č. 3e, ktoré zobrazujú pôdorysy rozšíreného predmetu nájmu – priestor č. 005.

Príloha č. 3e:



Príloha č. 4: Znenie Prílohy č. 4 „Preberací protokol“ sa dopĺňa o nasledovné znenie:

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Objednávateľ: Inkubátor Malacky, n.o.
Bernolákova 1/A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29 augusta č. 10
813 63 Bratislava 1

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 005 prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom.

Priestor je vybavený:

- osvetlením,
- aktívnymi elektrickým zásuvkami.

Technický stav priestorov zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

1 ks kľúčov od priestoru (vstupná chodba) č. 002 na 1.P.P.,

1 ks kľúčov od priestorov č. 005 na 1.P.P.

Príloha č. 6: Znenie prílohy č. 6 Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.
			Sk/m ² /mes.	Sk/mes.
1.6. 2010 - 30.04. 2012	209,225 211,212 213,214 215,216 410,411 412 admin.	324,54	8,298 250,00	2693,03 81135,00
	227,228 229A polyf.	161,48	9,195 277,00	1484,81 44730,00
	005	34,98	3,319 100,00	116,1 3498,00

Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH
m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
	Sk/m ² /mes.	Sk/mes.	Sk/mes.	Sk/mes.
573,10	2,356	1606,76	1350,22	256,54
	71,00	48421,20	40690,10	7731,10



**inkubátor
malacky**

**DODATOK č.5 k
ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

V súlade s článkom 8, bodom 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 zo dňa 27.04. 2009 v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení dodatku č.5 zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej „zmluvy...“):

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
V zastúpení:	Ing. arch. Valentin Magdolen, riaditeľ
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004
Bankové spojenie:	3259206001/5600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko a.s. - pobočka Malacky
	IČO: 36 077 615
	DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Dušanom Muňkom
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000155741/8180
	IČO: 30 807 484
	DIČ: 2021446471

Fakturačná adresa:

Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava,

/ďalej len „nájomca“/

Znenie článku 5 bod 6 „zmluvy...“ sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

5. Cena za opakované dodanie služby spojené s užívaním priestorov je 2,000 €/m²/mes. bez DPH, slovom dve eurá za nasledovných podmienok:

Dodatkom č. 5 k zmluve ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti a nemenia sa.

Dodatok č. 5 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Valentin Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

Príloha č. 5: Znenie prílohy č. 5 Prevádzkový poriadok v Inkubátore Malacky s účinnosťou od 22.10.2010

Príloha č. 5: Prevádzkový poriadok v Inkubátore Malacky s účinnosťou od 22.10.2010

I. Vstup do budovy

- Vstup do budovy Inkubátora Malacky je možný len počas prevádzkovej doby:

- hlavný vchod pre časť „A“ (1) – elektrické dvere

otvorený: pondelok – piatok 7:30 – 19:00

sobota 7:30 – 13:00~17:00 (podľa ukončenia výučby)

nedeľa otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov

- bočný vchod v časti „A“ (5A)

otvorený: pondelok – piatok 7:30 – 19:00

sobota 7:30 – 13:00~17:00 (podľa ukončenia výučby)

nedeľa otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov

- hlavný vchod pre časť „B“ (2)

otvorený: pondelok – piatok 6:00 – 23:00*

sobota, nedeľa 6:00 – 19:00*

*Počas obchádzky recepcných pred ukončením prevádzkovej doby bude vchod dočasne uzamknutý (v prípade potreby kontaktujte pracovníka recepcie 0918 185212).

- Mimo prevádzkovej doby budú vstupné priestory do budovy inkubátora chránené bezpečnostným systémom napojeným na PCO – pult centrálnej ochrany.

- Počas štátnych sviatkov (1.1., 1.5....) a dňoch pracovného pokoja (Veľká noc, Vianoce...) bude budova Inkubátora Malacky uzavretá. Individuálne požiadavky klientov je potrebné riešiť v dostatočnom časovom predstihu.

- Na požiadanie, pracovník recepcie môže sprístupniť vstup do inkubátora i cez bočný vchod v časti „A“ (5A a 6A) /tel. pracovníka recepcie 0918 185212/.

- Budovu inkubátora je nutné opustiť pred ukončením prevádzkovej doby.

II. Uzamknací režim v budove inkubátora

-V inkubátore je nutné zamykať sociálne zariadenia, čajové kuchynky, rokovacie miestnosti a prednáškové sály po ich opustení.

-Prepojovacie dvere (202) na 2.N.P. medzi komerčnou a administratívnou časťou sa zamykajú cez týždeň od 18:30 do 6:30, cez víkend nepretržite, otvorené budú iba počas výučby.

-Dvere (127) na prizemí vedúce k schodisku v časti „A“ sa zamykajú medzi 18:30 - 7:30, cez víkend sa zamykajú nepretržite, otvorené budú iba počas výučby.

III. Používanie výťahov

- Výťahy v budove inkubátora sú bez obsluhy a ich používanie je na vlastné nebezpečenstvo.

- Vo výťahu je prísny zákaz fajčenia.

- Výťahy sa nesmú preťažovať, pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu.

- Výťah v časti „A“ stanica „prízemie“ sa odstavuje cez týždeň od 18:30 do 7:30, cez víkend je prístupná, iba počas výučby.
- Výťah v časti „B“ je v prevádzke nonstop.

IV. Odpadové hospodárstvo

- K dispozícii klientom inkubátora sú odpadové kontajnery (2 kusy) na zmiešaný komunálny odpad (odvoz pondelok, streda, piatok) a zberný kontajner na papier.
- Kontajner na papier je určený len pre kancelársky – biely papier, nie kartonáž.
- Inkubátor Malacky, nezabezpečuje pre svojich klientov zber a likvidáciu kartónov. Ich likvidáciu si musia odberatelia zabezpečiť u svojich dodávateľov.
- Zberné miesto na sklo je pri OD Pacifik.

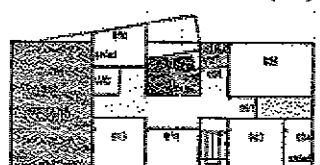
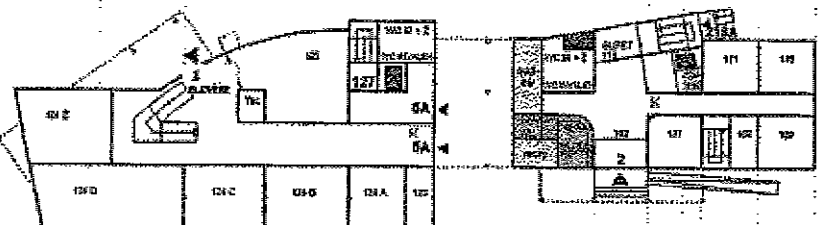
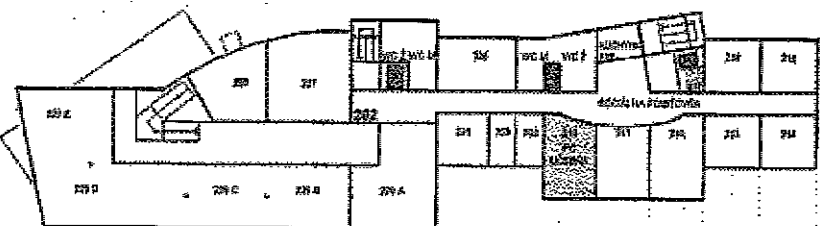
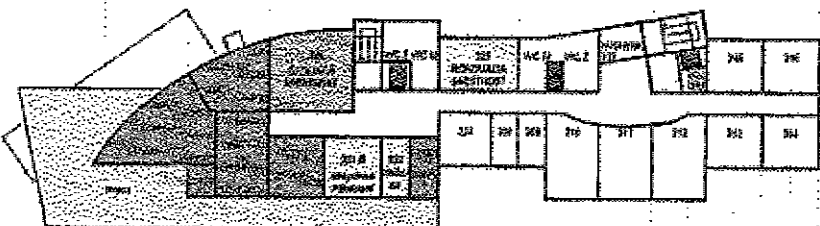
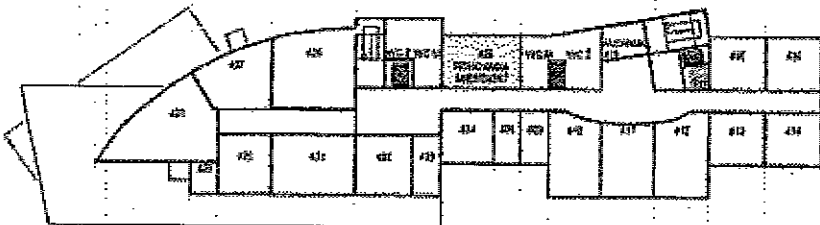
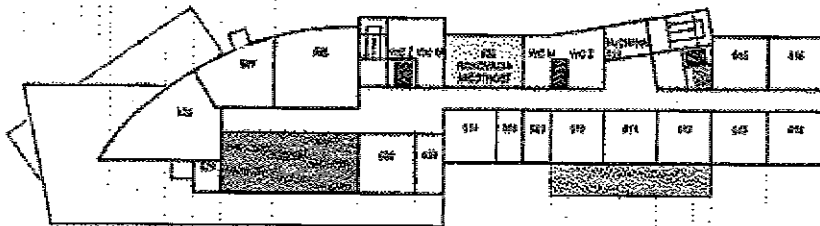
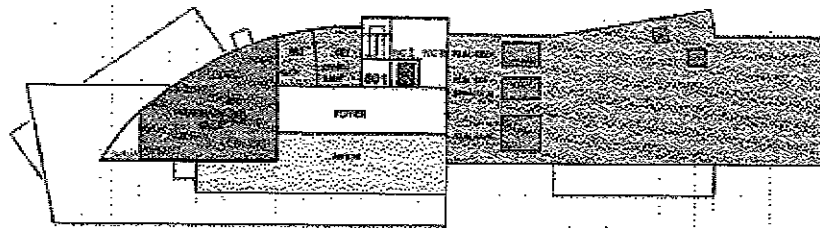
V. Zakazuje sa:

1. používať v prenajatých priestoroch vlastné energeticky náročné spotrebiče (chladničky, mrazničky, tepelné ohrievače, varné kanvice, špirály...)
2. fajčiť v celej budove inkubátora, okrem na to vyhradených miest (pri hlavných vstupoch do budovy,
3. vynášať zariadenie čajových kuchyniek, rokovacích miestností, prednáškovej sály, alebo iných častí inkubátora,
4. stúpať, alebo inak zaťažovať vykurovacie telesá (nebezpečie porušenia spoju medzi hlavným vykurovacím rozvodom a radiátorom a následným zatekaním),
5. nechávať otvorené okná /vo vykurovacom období i sklopené okná/ po opustení prenajatého priestoru (nebezpečie: vlámania, poškodenie okna, tepelné úniky, samovoľné spustenie alarmu),
6. nadmerným hlukom rušiť akustickú mikroklimu v inkubátore,
7. prechavými látkami, alebo inak rušiť odérovú (pachovú) mikroklimu v inkubátore,
8. vykonávať akékoľvek zmeny na elektroinštalácii a iných vedeniach v inkubátore,
9. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v priestore inkubátora, bez súhlasu prenajímateľa,
10. preťažovať výťahy (pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu),
11. vhadzovať do kontajneru na papier odpad iný než k tomu určený.

VI. Iné opatrenia:

1. prenájom rokovacích miestností, prednáškovej sály je nutné dohodnúť na sekretariáte inkubátora minimálne deň vopred (kancelária 330), kľúče od rokovacích miestností (ak boli poskytnuté) je nutné odovzdať ihneď po skončení využívania rokovacej miestnosti na sekretariáte, alebo pracovníkovi recepcie, prednáškovú sálu sprístupňuje a uzatvára pracovník Inkubátora Malacky, alebo recepcie,
2. pohyb podozrivých osôb v inkubátore je potrebné hlásiť recepčným, alebo na sekretariáte inkubátora,
3. fajčiť je možné pri hlavných vstupoch do inkubátora, kde sú umiestnené „popoľníky“ na „nedohorky“.

Príloha: Pôdorys objektu Inkubátora Malacky



LEGENDA K - кассовый PCD 102 - фидо-шлюз 07 - фидо-протокол

ВХОДЫ	ПРИЕМНИКИ РАДИА	СЛУШАЮЩАЯ РАДИА	РЕКОНСТРУИРОВАННАЯ РАДИА	СЛУШАЮЩАЯ РАДИА
ВХОД	АППАРАТУРЫ	ВХОДЫ РАДИА	РЕКОНСТРУИРОВАННАЯ РАДИА	ПРИЕМНИКИ РАДИА

Príloha č. 6: Znenie prílohy č. 6 Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef. 1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom			
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.			
1.7. 2011 - 30.04. 2012	209,225 211,212 213,214 215,216 410,411 412 admin.	324,54	8,298	2693,03			
	227,228 229A polyf.	161,48	9,195	1484,81			
	005 sklad.	34,98	3,319	116,10			
		Plocha po úprave o koef. 1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%	
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.	
		573,10	2,000	1375,44	1146,20	229,24	



**inkubátor
malacky**

DODATOK č. 6
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č.148/KOM/09

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Zastúpený:	Ing. arch. Valentin Magdolen, riaditeľ
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04.2004
Bankové spojenie:	3259206001/5600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko a.s. - pobočka Malacky
	IČO: 36 077 615
	DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD. generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000155741/8180
	IČO: 30 807 484
	DIČ: 2021446471
Fakturačná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/



**inkubátor
malacky**

V súlade s článkom 8 bod 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 27. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010 a dodatku č. 5 z júla 2011 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 6,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II

Predmet dodatku

1. V článku 2 bod 2 sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
Polyfunkčný	2.N.P.	229A	56,24
	2.N.P.	227	62,60
	2.N.P.	228	42,64
Skladový	1.P.P	005	34,98

Celková prenajatá plocha je o výmere 412,44 m². Špecifikácia predmetu nájmu je obsahom pôdorysu predmetu nájmu, ktorý je prílohou tohto dodatku a tvorí prílohu č. 3 k zmluve.



2. V článku 4 sa body 1 a 3 rušia a nahrádzajú nasledovným znením:

„1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

3. Nájomný vzťah sa podľa tejto zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
- c) z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- d) písomnou výpoveďou nájomcu podľa § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka.“

3. V článku 6 ods. 1 písm. j) sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.“

4. V článku 6 ods. 2 písm. e) sa nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ je povinný v užívaných a spoločných nebytových priestoroch plniť úlohy na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré vznikajú v súvislosti s povinnosťami uvedenými v zákone č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v obsahu § 13 a § 15 vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihačmi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a zabezpečovať kontroly elektrických zariadení v zmysle vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia.“

5. Príloha č. 3 zmluvy „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6. Príloha č. 5 „Prevádzkový poriadok“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 5, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Príloha č. 6 zmluvy „Výpočet výšky nájomného a za služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

8. Zmluva sa dopĺňa o Prílohu č. 7 „Odovzdávajúci protokol“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.



inkubátor
malacky

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

Malacky dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. arch. Valentín Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



**inkubátor
malacky**

Príloha č. 5

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č.148/KOM/09**

Prevádzkový poriadok v Inkubátore Malacky s účinnosťou od 1.11. 2011

I. Vstup do budovy

- Vstup do budovy Inkubátora Malacky je možný len počas prevádzkovej doby:

- hlavný vchod pre časť „A“ (1) – elektrické dvere

otvorený: pondelok – piatok 7:30 – 18:30

sobota 7:30 – 13:00

nedeľa otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov

- bočný vchod v časti „A“ (5A)

otvorený: pondelok – piatok 7:30 – 18:30

sobota 7:30 – 13:00

nedeľa otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov

- hlavný vchod pre časť „B“ (2)

otvorený: pondelok – piatok 6:00 – 22:30*

sobota, nedeľa 6:00 – 18:30*

*Počas obchádzky recepčných pred ukončením prevádzkovej doby bude vchod dočasne uzamknutý (v prípade potreby kontaktujte pracovníka recepcie 0918 185212).

- Mimo prevádzkovej doby budú vstupné priestory do budovy inkubátora chránené bezpečnostným systémom napojeným na PCO – pult centrálnej ochrany.

- Počas štátnych sviatkov (1.1., 1.5....) a dňoch pracovného pokoja (Veľká noc, Vianoce...) bude budova Inkubátora Malacky uzavretá. Individuálne požiadavky klientov je potrebné riešiť v dostatočnom časovom predstihu.

- Na požiadanie, pracovník recepcie môže sprístupniť vstup do inkubátora i cez bočný vchod v časti „A“ (5A a 6A) /tel. pracovníka recepcie 0918 185212/.

- Budovu inkubátora je nutné opustiť pred ukončením prevádzkovej doby.

II. Uzamkynací režim v budove inkubátora

- V inkubátore je nutné zamykať sociálne zariadenia, čajové kuchynky, rokovacie miestnosti a prednáškové sály po ich opustení.

- Prepojovacie dvere (202) na 2.N.P. medzi komerčnou a administratívnou časťou sa zamykajú cez týždeň od 18:30 do 6:30, cez víkend nepretržite, otvorené budú iba počas výučby.

- Dvere (127) na prízemí vedúce k schodisku v časti „A“ sa zamykajú medzi 18:30 - 7:30, cez víkend sa zamykajú nepretržite, otvorené budú iba počas výučby.

III. Používanie výťahov

- Výťahy v budove inkubátora sú bez obsluhy a ich používanie je na vlastné nebezpečenstvo.

- Vo výťahu je prísny zákaz fajčenia.

- Výťahy sa nesmú preťažovať, pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu.

- Výťah v časti „A“ stanica „prízemie“ sa odstavuje cez týždeň od 18:30 do 7:30, cez víkend je prístupná, iba počas výučby.

- Výťah v časti „B“ je v prevádzke nonstop.



**inkubátor
malacky**

IV. Odpadové hospodárstvo

- K dispozícií klientom inkubátora sú odpadové kontajnery (2 kusy) na zmiešaný komunálny odpad (odvoz pondelok, streda, piatok) a zberný kontajner na papier.
- Kontajner na papier je určený len pre kancelársky – biely papier, nie kartonáž.
- Inkubátor Malacky, nezabezpečuje pre svojich klientov zber a likvidáciu kartónov. Ich likvidáciu si musia odberatelia zabezpečiť u svojich dodávateľov.
- Zberné miesto na sklo je pri OD Pacifik.

V. Zakazuje sa:

1. používať v prenajatých priestoroch vlastné energeticky náročné spotrebiče (chladničky, mrazničky, tepelné ohrievače, varné kanvice, špirály...)
2. fajčiť v celej budove inkubátora, okrem na to vyhradených miest (pri hlavných vstupoch do budovy,
3. vynášať zariadenie čajových kuchyniek, rokovacích miestností, prednáškovej sály, alebo iných častí inkubátora,
4. stúpať, alebo inak zaťažovať vykurovacie telesá (nebezpečie porušenia spoju medzi hlavným vykurovacím rozvodom a radiátorom a následným zatekaním),
5. nechávať otvorené okná /vo vykurovacom období i sklopené okná/ po opustení prenajatého priestoru (nebezpečie: vlámnia, poškodenie okna, tepelné úniky, samovoľné spustenie alarmu),
6. nadmerným hlukom rušiť akustickú mikroklimu v inkubátore,
7. prchavými látkami, alebo inak rušiť odérovú (pachovú) mikroklimu v inkubátore,
8. vykonávať akékoľvek zmeny na elektroinštalácií a iných vedeniach v inkubátore,
9. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v priestore inkubátora, bez súhlasu prenajímateľa,
10. preťažovať výťahy (pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu),
11. vhadzovať do kontajneru na papier odpad iný než k tomu určený.

VI. Iné opatrenia:

1. prenájom rokovacích miestností, prednáškovej sály je nutné dohodnúť na sekretariáte inkubátora minimálne deň vopred (kancelária 330), kľúče od rokovacích miestností (ak boli poskytnuté) je nutné odovzdať ihneď po skončení využívania rokovacej miestnosti na sekretariáte, alebo pracovníkovi recepcie, prednáškovú sálu sprístupňuje a uzatvára pracovník Inkubátora Malacky, alebo recepcie,
2. pohyb podozrivých osôb v inkubátore je potrebné hlásiť recepčným, alebo na sekretariáte inkubátora,
3. fajčiť je možné pri hlavných vstupoch do inkubátora, kde sú umiestnené „popolníky“ na „nedohorky“.



inkubátor
malacky

Príloha č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č.148/KOM/09

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom		
	Č., druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.		
od novembra 2011	209,225 211,212 213,214 215,216 admin.	215,98	8,298	1792,20		
	227,228 229A polyf.	161,48	9,195	1484,81		
	005 sklad.	34,98	3,319	116,10		
		Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
		453,68	2,000	1088,83	907,36	181,47

Príloha č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č.148/KOM/09

Odobzdávajúci protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ: Inkubátor Malacky, n.o.
Bernolákova 1A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29 augusta č. 8 a 10
813 63 Bratislava 1

Predmetom odovzdávacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 410, 411, 412 nájomcom a ich prevzatie prenajímateľom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetné a podlahové žľaby s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami, špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá stavu pri preberaní, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca odovzdá prenajímateľovi:

- 3 ks kľúčov od priestorov č. 410 na 4.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 411 na 4.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 412 na 4.N.P.,
- 3 ks kľúčov od hygienických zariadení,
- 3 ks kľúčov od čajovej kuchyne č. 419 na 4.N.P.



**inkubátor
malacky**

68312-1/2014 - BAM

**DODATOK č. 7
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **INKUBÁTOR MALACKY, n.o.**
Sídlo: Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Zastúpený: Ing. arch. Valentínom Magdolenom, riaditeľom
Bankové spojenie: IBAN: SK11 5600 0000 0032 5920 6001
SWIFT: KOMASK2X
účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka
Malacky
IČO: 36 077 615
DIČ: 2021797811
IČ DPH: SK2021797811
Spoločnosť zapísaná: na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO,
dňa 6. apríla 2004

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušanom Muňkom
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: IBAN: SK69 8180 0000 0070 0015 5741
SWIFT: SPSRSKBXXX
účet vedený v Štátnej pokladnici
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Fakturačná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava
Záhradnícka 3I, 829 02 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/



inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

V súlade s článkom 8 bod 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 29. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010, dodatku č. 5 z júla 2011 a dodatku č. 6 zo dňa 16. novembra 2011 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 7,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku 2 sa ruší bod 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	210	39,32
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
Polyfunkčný	2.N.P.	227	62,60
Skladový	1.P.P	005	34,98

Celková výmera predmetu nájmu je 352,88 m².“



2. Príloha č. 3 zmluvy „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Príloha č. 6 zmluvy „Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 4A „Preberací protokol“ o odovzdaní nových priestorov č. 210 na 2.N.P. prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, tvorí prílohu tohto dodatku neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 7A „Odovzdávací protokol“ o odovzdaní priestorov č. 228, 229A nájomcom a ich prevzatie prenajímateľom, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení, dňom 1. júla 2014. V prípade, že tento dodatok nebude do dňa predchádzajúceho 1. júlu 2014 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 3 – Pôdorys predmetu nájmu,
 - b) príloha č. 4A – Preberací protokol,
 - c) príloha č. 6 – Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov,
 - d) príloha č. 7A – Odovzdávací protokol.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.



inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Malacky dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. arch. Valentin Magdolen
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

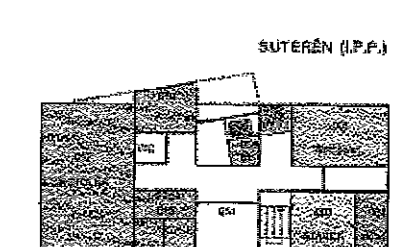
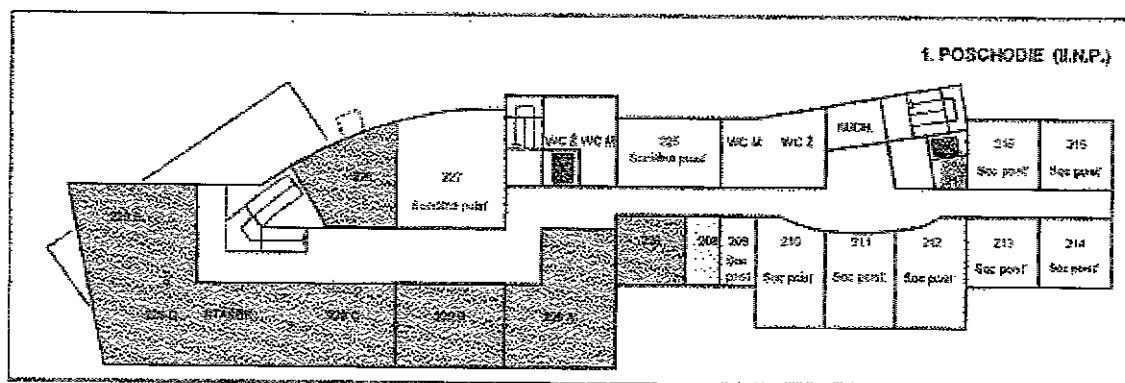


inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Pôdorys predmetu nájmu





inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

Príloha č. 4A k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ: INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Bernolákova 1/A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 210 na 2. N.P. prenájomcom a ich prevzatie nájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetnými žľabmi s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami, špecifikovaných v nájomnej zmluve,

Technický stav priestorov zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

2 ks kľúčov od priestorov č. 210 na 2.N.P..

Za prenájomcu:

Za nájomcu:



Príloha č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef. 1,10	Jednotková cena nájmu	Cena nájmu		
	Číslo, druh	m ²	EUR/m ² /mes.	EUR/mes.		
od 1.7. 2014	209, 210 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225 - admin.	255,3	8,298	2 118,48		
	227 polyf.	62,60	9,195	575,61		
	005 sklad.	34,98	3,319	116,10	Cena nájmu spolu 2 810,19 EUR/mes.	
		Plocha po úprave o koef. 1,10	Jedn. cena v EUR za služby bez DPH	Cena za služby v EUR s DPH	Cena za služby v EUR bez DPH	DPH 20%
		m ²	EUR/m ² /mes.	EUR/mes.	EUR/mes.	EUR/mes.
		388,17	2,000	931,61	776,34	155,27

Za prenájom plochy spolu o výmere 352,88 m² bude nájomca mesačne hradiť sumu 2 810,19 EUR bez DPH, t. j. ročne suma 33 722,28 EUR bez DPH.

Za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca mesačne hradiť sumu 931,61 EUR s DPH, t. j. ročne suma 11 179,32 EUR s DPH.



inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

Príloha č. 7A k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Odobzdávajúci protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ: INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Bernolákova 1A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29 augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Predmetom odobzdávacieho protokolu je odobzdanie priestorov č. 228, 229A nájomcom a ich prevzatie prenájomateľom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
 - osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
 - parapetnými a podlahovými žľabmi s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami,
- špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá stavu pri preberaní, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca odobzdá prenájomateľovi:

- 3 ks kľúčov od priestorov č. 228 na 2.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 229A na 2.N.P..

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:



inkubátor
malacky

24324-3/2016-BAM

DODATOK č. 8
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09
uzatvorenej podľa zákona č. 116/190 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka n.o.
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 6. apríla 2004
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a. s. – pobočka Malacky
IBAN:	SK11 5600 0000 0032 5920 6001
SWIFT:	KOMASK2X
IČO:	36 077 615
DIČ:	2021797811
IČ DPH:	SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/
a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK69 8180 0000 0070 0015 5741
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332
Fakturačná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/



inkubátor
malacky

24324-3/2016-BAM

V súlade s článkom 8 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 29. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010 a dodatku č. 5 z júla 2011, dodatku č. 6 zo dňa 16. novembra 2011 a dodatku č. 7 zo dňa 13. júna 2014 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 8,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku 2 sa ruší bod 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	210	39,32
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
Polyfunkčný	2.N.P.	227	62,60
Skladový	1.P.P.	014	16,83

Celková výmera predmetu nájmu je 334,73 m².”

2. Príloha č. 3 zmluvy „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.



inkubátor
malacky

24324-3/2016-BAM

3. Príloha č. 6 zmluvy „Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku – a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 4B „Preberací protokol“ o odovzdaní nových skladových priestorov č. 014 na 1 PP prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, ktorá sa po jej podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 7B „Odovzdávací protokol“ o odovzdaní skladových priestorov č. 005 na 1 PP nájomcom a ich prevzatie prenajímateľom, ktorá sa po jej podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 3 – Pôdorys predmetu nájmu,
 - b) príloha č. 4B – Preberací protokol, ktorý sa po jeho podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy,
 - c) príloha č. 6 – Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov,
 - d) príloha č. 7B – Odovzdávací protokol, ktorý sa po jeho podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.



inkubátor
malacky

24324-3/2016-BAM

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Malacky dňa _____

Za prenajímateľa:

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Ing. Ľubica Čikošová
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY, n. o.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
malacky

Príloha č. 4B k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ:
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Bernoláková 5188/1A
901 01 Malacky

Nájomca:
Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie skladového priestoru č. 014 prenájomcom a jeho prevzatie nájomcom.

Technický stav priestoru zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi:

2 ks kľúčov od skladového priestoru č. 014

Za prenájomateľa:

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
901 01 MALACKY, Bernoláková 1A
IČO 36 077 615, DIČ: 2021707811
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84

Za nájomcu:

24.10.2016

SOCIÁLNA
poisťovňa, Bratislava
Záhradnícka

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
IČO 36 077 615
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk



inkubátor
malacky

24324-3/2016-BAM

**Príloha č. 6 k Zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 148/KOM/09**

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom		
	Č., druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.		
od 01.10.2016	209,210 225,211, 212,213, 214,215, 216 admin.	255,3	8,298	2118,48		
	227 polyf.	62,60	9,195	575,61		
	014 sklad.	16,83	3,319	55,86		
		Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
		368,20	2,000	883,68	736,40	147,28

Za prenájom plochy spolu o výmere 334,73 m² bude nájomca mesačne hradiť sumu 2.749,95 Eur bez DPH, t. j. ročne 32.999,40 Eur bez DPH.

Za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca mesačne hradiť sumu 883,68 Eur s DPH, t. j. ročne 10.604,16 Eur s DPH.



inkubátor
malacky

24324-3/2016-BAM

Príloha č. 7B k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Odovzdávací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ:
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Nájomca:
Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie skladového priestoru č. 005 nájomcom a jeho prevzatie prenajímateľom.

Technický stav priestorov zodpovedá stavu pri preberaní, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca odovzdáva prenajímateľovi:

2 ks kľúčov od skladového priestoru č. 005

Za prenajímateľa:

 Inkubátor
malacky
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
901 01 MALACKY, Bernolákova 1A
813 63 Bratislava
IČO: 36 077 615, DIČ: 2021707071
TEL: 0421 34 774 12
FAX: 0421 34 774 12

Za nájomcu:

14.10.2016

 SOCIÁLNA POISŤOVŇA
Bratislava
Sociálna poisťovňa, a.s.
Mlynská dolina 6, 811 01 Bratislava
IČO: 36 077 615, DIČ: 2021707071
TEL: 0421 34 774 12
FAX: 0421 34 774 12

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
IČO 36 077 615
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk



inkubátor
malacky

2574-4/2018-BAM

DODATOK č. 9

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.148/KOM/09

uzatvorenej podľa zákona č. 116/190 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka n.o.
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 6. apríla 2004
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s. - pobočka Malacky
IBAN:	SK11 5600 0000 0032 5920 6001
IČO:	36 077 615
DIČ:	2021797811
IČ DPH:	SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK69 8180 0000 0070 0015 5741
IČO:	30 807 484
DIČ:	2021446471
Fakturačná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/



inkubátor
malacky

2574-4/2018-BAM

/ďalej len „nájomca“/

V súlade s článkom 8 bod 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 27. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010 a dodatku č. 5 z júla 2011, dodatku č. 6 zo dňa 14.11. 2011 a dodatku č. 7 zo dňa 13.06.2014 a dodatku č. 8 zo dňa 24.10.2016 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 9,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku 2 bod 2 sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P. – 1. posch.	125	39,90
	2.N.P. – 1. posch.	109	11,47
	2.N.P. – 1. posch.	110	39,32
	2.N.P. – 1. posch.	111	30,10
	2.N.P. – 1. posch.	112	39,32
	2.N.P. – 1. posch.	113	22,94
	2.N.P. – 1. posch.	114	23,42
	2.N.P. – 1. posch.	115	23,87
	2.N.P. – 1. posch.	116	24,96
Polyfunkčný	2.N.P. – 1. posch.	127	62,60
Skladový	I.P.P - suterén	014	16,83

Celková prenajatá plocha je o výmere 334,73 m². Špecifikácia predmetu nájmu je obsahom pôdorysu predmetu nájmu, ktorý je prílohou tohto dodatku a tvorí prílohu k zmluve.

2. Príloha č. 3 „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Príloha č. 6 k dodatku č. 8 nájomnej zmluvy č. 148/KOM/09 „Výpočet výšky nájomného a za služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6, ktorá tvorí



inkubátor
malacky

2574-4/2018-BAM

prílohu tohto dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 148/KOM/09 a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 3 – Pôdorys predmetu nájmu
 - b) príloha č. 6 – Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Malacky dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubica Čikošová
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



inkubátor
maľacky

2574-4/2018-BAM

Príloha č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.148/KOM/09

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom		
	Č., druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.		
od 15.09.2018	109,110 125,111, 112,113, 114,115, 116 admin.	255,3	8,298	2118,48		
	127 polyf.	62,60	9,195	575,61		
	014 sklad.	16,83	3,319	55,86		
		Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
		368,20	2,000	883,68	736,40	147,28

Za prenájom plochy spolu o výmere 334,73 m² bude nájomca mesačne hradiť sumu 2.749,95 € bez DPH, t.j. ročne 32.999,40 € bez DPH.

Za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca mesačne hradiť sumu 883,68 € s DPH, t.j. ročne 10.604,16 € s DPH.



**inkubátor
malacky**

**Servisná zmluva č. 09/09
na zabezpečenie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou reklamných butónov
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Poskytovateľ:	Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
V zastúpení:	Ing. arch. Valentín Magdolen, riaditeľ
Bankové spojenie:	3259206001/5600, účet vedený v DEXIA banka Slovensko, a.s. - pobočka Malacky
Identifikačné údaje:	IČO: 36 077 615, DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 6. apríla. 2004

a

Objednávateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Dušan Muňko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	7000155741/8180, účet vedený v Štátnej pokladnici
Identifikačné údaje:	IČO: 30 807 484, DIČ: 2021446471

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie servisných služieb **spojených so správou, prevádzkou a údržbou reklamného butónu s rozmermi 1,1 x 0,65 m** umiestneného na budove poskytovateľa.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servisné služby podľa článku 2 bodu 1 po dobu trvania tejto zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby v súlade s touto zmluvou zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

**Čl. III
Cena servisu a platobné podmienky**

1. Cena za poskytovanie servisných služieb je dohodnutá vo výške 59,75 €/rok bez DPH (1 800 Sk/rok bez DPH) slovom: päťdesiatdeväť eur sedemdesiatpäť centov, formou ročného poplatku.
2. V cene servisu uvedenej v bode 1. sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené so správou, prevádzkou a údržbou reklamného butónu.

3. Poskytovateľ je registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty, k uvedenej cene servisu bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
4. Cena za servis bude fakturovaná objednávateľovi po vykonaní ročného servisu, v lehote do 30 dní. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu za poskytované servisné služby v lehote splatnosti faktúry vystavenej poskytovateľom a to bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa. Lehota splatnosti je 25 dní odo dňa vystavenia faktúry poskytovateľom, za podmienky, že faktúra bude doručená objednávateľovi do 5 dní od jej vystavenia.
5. Za prvý rok poskytovania servisných služieb uhradí objednávateľ poskytovateľovi alikvotnú výšku z ceny dohodnutej v článku III. v bode 1. v závislosti od dátumu začatia poskytovania servisu, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci inštalácie polepu reklamného butónu s označením objednávateľa, v termíne podľa bodu 4. tohto článku zmluvy.
6. Ak objednávateľ neuhradí cenu za poskytnutú službu v lehote splatnosti faktúry, poskytovateľ stanoví objednávateľovi náhradnú lehotu splatnosti faktúry na zaplatenie dlžnej sumy, v trvaní najmenej 14 kalendárnych dní. Ak ani v tejto lehote dlžnú sumu nezaplatí, zmluva zaniká a poskytovateľ je oprávnený označenie objednávateľa odstrániť.
7. Ročné servisné náklady na základe kalkulácie nákladov poskytovateľa tvoria náklady:
 - a) na spotrebovanú elektrickú energiu,
 - b) na výmenu svetelných trubíc,
 - c) na práce obslužného personálu pomocou vysoko zdvižnej plošiny.
8. Cenu za vykonanie servisných služieb nad rámec rozsahu uvedeného v čl. III bode 7. tejto zmluvy, bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi osobitne na základe osobitnej objednávky objednávateľa, vo výške podľa skutočného rozsahu servisných prác na základe kalkulácie nákladov poskytovateľa.
9. Akékoľvek zvýšenie ceny za poskytnutú servisnú službu sa bude realizovať formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Faktúry vystavené poskytovateľom, musia byť vyhotovené v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť poskytovateľovi faktúru na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom vystavenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. IV **Zmluvné podmienky**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať servisné služby na reklamných butónoch v ročnej periodicite.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán ju môže vypovedať písomnou výpoveďou, ktorá je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť zmluvy dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty podľa bodu 2. tohto článku, alebo dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžnej sumy podľa čl. III bodu 6., alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. V **Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, alebo ktoré súvisia s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, v ktorých bude objednávateľ povinný na plnenie si informačnej povinnosti voči tretím osobám na základe osobitných právnych predpisov.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
4. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán, alebo ak k tejto dohode nedôjde, tak na miestne príslušnom súde, pričom sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom.

Malacky *21.8. 2009*

Bratislava **17 AUG. 2009**

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch. Valentín Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

