

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: FARMA MAJCICHOV, a.s.
sídlo: Majcichov č.50, 919 22 Majcichov
štatutárny orgán: Brian Linnemann Kjeller Justesen - člen predstavenstva
Ing. Martin Sivok - člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank
číslo účtu: SK92 1111 0000 0014 2329 1000
IČO: 36228095
IČ DPH: 2020163926
zapísaný v obchodnom registri: OR OS Trnava oddiel : Sa, vložka číslo : 10069/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Šaľa, v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, Horný Jatov, Šaľa, Šók o celkovej výmere 1494,3315 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 1279,1804 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 215,1511 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov poľnohospodárskych zvierat a hydiny.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2032
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 80 710,14 €, slovom: osemdesiatšesťtisícšesťdesať Eur a štrnásť centov. (príloha č. 2 nájomnej zmluvy)

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Brian Linnemann Kjeller Justesen
člen predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Martin Sivok
člen predstavenstva

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Horný Jatov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/18	9537	5	E	617	919	9537,00	9537,00	0,00	9537,00
4/19	3484	5	E	617	919	3484,00	3484,00	0,00	3484,00
4/23	671	5	E	617	919	671,00	671,00	0,00	671,00
16	782	13	E	0	919	782,00	782,32	0,00	782,32
18	40	13	E	0	919	40,00	40,28	0,00	40,28
24/2	859	2	E	0	919	859,00	858,91	0,00	858,91
24/4	82	13	E	0	0	82,00	82,39	0,00	82,39
25	7548	2	E	0	919	7548,00	7548,48	0,00	7548,48
29	5972	11	E	0	4	5972,00	5971,78	0,00	5971,78
30	1285	14	E	0	919	1285,00	1285,19	0,00	1285,19
32/2	1455	5	E	617	919	1455,00	1455,00	0,00	1455,00
32/3	1026	5	E	617	919	1026,00	1026,00	0,00	1026,00
32/8	6007	5	E	617	919	6007,00	6007,00	0,00	6007,00
35	3323	14	E	0	659	3323,00	3322,72	0,00	3322,72
36/1	1258	13	E	0	659	1258,00	1258,46	0,00	1258,46
36/2	2651	13	E	0	659	2651,00	2650,95	0,00	2650,95
36/3	668	14	E	0	659	668,00	668,29	0,00	668,29
36/4	331	13	E	0	919	331,00	331,18	0,00	331,18
37/14	38	13	E	617	919	38,00	38,00	0,00	38,00
38/1	1378	13	E	0	919	1378,00	1377,56	0,00	1377,56
39/5	1 1375	2	E	0	919	1 1375,00	1 1375,44	0,00	1 1375,44
39/6	3993	11	E	0	919	3993,00	3992,69	0,00	3992,69
40	1488	11	E	0	606	1488,00	1488,45	0,00	1488,45
43	3004	5	E	0	919	3004,00	3004,09	0,00	3004,09
44	3993	13	E	0	919	3993,00	3993,35	0,00	3993,35
45/1	4211	13	E	0	659	4211,00	4211,17	0,00	4211,17
45/2	5586	13	E	0	659	5586,00	5585,80	0,00	5585,80
47/1	24 4957	2	E	0	919	24 4957,00	24 4956,60	0,00	24 4956,60
47/3	1 6710	2	E	0	919	1 6710,00	1 6710,25	0,00	1 6710,25
48/1	1232	13	E	0	919	1232,00	1231,67	0,00	1231,67
48/6	680	2	E	0	919	680,00	680,42	0,00	680,42
49/1	1 2417	2	E	0	919	1 2417,00	1 2416,67	0,00	1 2416,67
49/2	2370	11	E	0	606	2370,00	2369,69	0,00	2369,69
49/6	6187	2	E	0	919	6187,00	6187,35	0,00	6187,35
49/7	6716	2	E	0	919	6716,00	6716,09	0,00	6716,09
49/14	538	5	E	617	919	538,00	538,00	0,00	538,00
49/15	391	5	E	617	919	391,00	391,00	0,00	391,00
49/16	391	5	E	617	919	391,00	391,00	0,00	391,00
49/17	1023	5	E	617	919	1023,00	1023,00	0,00	1023,00
49/20	322	13	E	0	919	322,00	321,60	0,00	321,60

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Horný Jatov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
51/1	3959	13	E	0	919	3959,00	3959,39	0,00	3959,39
51/2	1667	13	E	0	658	1667,00	495,78	0,00	495,78
51/3	1 3671	13	E	0	659	1 3671,00	1 3670,94	0,00	1 3670,94
51/4	402	14	E	0	659	402,00	402,28	0,00	402,28
60	44 0579	2	E	0	919	44 0579,00	44 0578,50	0,00	44 0578,50
62	2910	13	E	0	919	2910,00	2846,11	0,00	2846,11
67/1	2969	13	E	0	919	2969,00	2617,68	0,00	2617,68
69	483	11	E	0	919	483,00	483,30	0,00	483,30
71/1	5 9024	2	E	0	919	5 9024,00	5 9024,22	0,00	5 9024,22
71/2	27 5789	2	E	0	919	27 5789,00	27 5295,72	0,00	27 5295,72
77/2	1813	13	E	0	919	1813,00	1812,80	0,00	1812,80
79	1 2869	13	E	0	919	1 2869,00	1 2868,50	0,00	1 2868,50
83	46 1856	2	E	0	919	46 1856,00	46 1856,20	0,00	46 1856,20
84	1852	13	E	0	919	1852,00	1851,86	0,00	1851,86
86/1	4423	13	E	0	919	4423,00	4422,67	0,00	4422,67
88/1	16 5698	2	E	0	919	16 5698,00	16 5698,50	0,00	16 5698,50
88/3	5408	2	E	0	919	5408,00	5407,78	0,00	5407,78
89/1	819	13	E	0	919	819,00	819,29	0,00	819,29
89/2	472	13	E	0	919	472,00	471,79	0,00	471,79
90/1	2 0681	2	E	0	919	2 0681,00	2 0681,00	0,00	2 0681,00
90/4	2 6586	2	E	0	919	2 6586,00	2 6585,63	0,00	2 6585,63
91/3	2214	11	E	0	919	2214,00	2212,16	0,00	2212,16
93/3	7 9270	2	E	0	919	7 9270,00	7 9270,26	0,00	7 9270,26
96	2250	13	E	0	919	2250,00	2250,44	0,00	2250,44
98/1	1 2723	2	E	0	919	1 2723,00	1 2722,97	0,00	1 2722,97
98/2	1 3243	2	E	0	919	1 3243,00	1 3242,85	0,00	1 3242,85
99/2	2057	11	E	0	919	2057,00	2056,92	0,00	2056,92
102/2	45 5995	2	E	0	919	45 5995,00	17 6253,85	0,00	17 6253,85
102/3	4624	2	E	0	919	4624,00	4624,35	0,00	4624,35
105	4409	13	E	0	919	4409,00	4408,91	0,00	4408,91
107/1	111 6835	2	E	0	919	111 6835,00	74 8850,60	0,00	74 8850,60
117/2	405	11	E	0	919	405,00	405,45	0,00	405,45
118	5999	13	E	0	919	5999,00	5999,43	0,00	5999,43
120	37 6935	2	E	0	919	37 6935,00	37 6935,03	0,00	37 6935,03
128	3161	13	E	0	919	3161,00	3161,25	0,00	3161,25
129	1 1008	11	E	0	919	1 1008,00	1 1008,45	0,00	1 1008,45
131	1 3383	2	E	0	919	1 3383,00	1 3382,99	0,00	1 3382,99
132/1	1 4226	2	E	0	919	1 4226,00	1 4225,56	0,00	1 4225,56
132/2	9 8141	2	E	0	919	9 8141,00	9 8140,84	0,00	9 8140,84
132/3	2033	13	E	0	919	2033,00	2032,68	0,00	2032,68

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Horný Jatov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
132/4	84	13	E	0	919	84,00	84,36	0,00	84,36
134/2	1700	13	E	0	919	1700,00	1700,06	0,00	1700,06
135/1	5070	13	E	0	919	5070,00	5069,75	0,00	5069,75
136	6175	13	E	0	919	6175,00	6175,09	0,00	6175,09
137/2	540	11	E	0	919	540,00	539,91	0,00	539,91
138	2338	13	E	0	919	2338,00	2338,13	0,00	2338,13
139/1	40 3500	2	E	0	919	40 3500,00	40 3499,52	0,00	40 3499,52
139/2	21 5627	2	E	0	919	21 5627,00	21 5626,70	0,00	21 5626,70
146/1	76 9402	2	E	0	919	76 9402,00	76 9402,11	0,00	76 9402,11
146/2	9603	13	E	0	919	9603,00	9602,54	0,00	9602,54
146/3	577	14	E	0	919	577,00	577,28	0,00	577,28
148/2	3570	2	E	0	919	3570,00	3570,28	0,00	3570,28
148/4	2991	11	E	0	919	2991,00	2990,94	0,00	2990,94
149/1	6310	11	E	0	919	6310,00	6309,75	0,00	6309,75
149/2	1597	13	E	0	919	1597,00	1596,60	0,00	1596,60
150	35 2101	2	E	0	919	35 2101,00	35 2101,48	0,00	35 2101,48
151/1	9463	2	E	0	919	9463,00	9462,56	0,00	9462,56
151/2	5893	13	E	0	919	5893,00	5893,35	0,00	5893,35
155/2	4 9457	2	E	0	919	4 9457,00	4 9456,59	0,00	4 9456,59
155/3	3000	2	E	0	919	3000,00	2999,81	0,00	2999,81
157/1	2 7147	13	E	0	919	2 7147,00	2 7147,44	0,00	2 7147,44
157/2	1077	14	E	0	919	1077,00	1077,31	0,00	1077,31
157/3	2642	14	E	0	919	2642,00	2642,26	0,00	2642,26
160	7753	5	E	0	919	7753,00	7753,11	0,00	7753,11
166/1	3881	13	E	0	919	3881,00	3880,95	0,00	3880,95
169/3	17 6493	2	E	0	919	17 6493,00	17 6493,14	0,00	17 6493,14
169/4	590	5	E	0	919	590,00	589,83	0,00	589,83
173	28 2832	2	E	0	919	28 2832,00	8277,97	0,00	8277,97
174	5276	13	E	0	919	5276,00	5276,42	0,00	5276,42
178/1	7 2087	2	E	0	919	7 2087,00	7 2087,39	0,00	7 2087,39
190	1 0050	13	E	0	919	1 0050,00	1 0050,34	0,00	1 0050,34
193	89 7153	2	E	0	919	89 7153,00	87 6790,59	0,00	87 6790,59
200/1	100 2458	2	E	0	919	100 2458,00	100 2443,46	0,00	100 2443,46
202/1	1800	13	E	0	919	1800,00	1800,40	0,00	1800,40
202/2	2 2902	11	E	0	658	2 2902,00	9128,77	0,00	9128,77
209/1	3 3687	2	E	0	919	3 3687,00	3 3686,97	0,00	3 3686,97
217/1	21 3500	2	E	0	919	21 3500,00	21 3500,06	0,00	21 3500,06
218	3800	13	E	0	919	3800,00	3799,49	0,00	3799,49
220	9 6522	2	E	0	919	9 6522,00	9 6521,65	0,00	9 6521,65
224/1	9811	11	E	0	4	9811,00	9810,58	0,00	9810,58

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Horný Jatov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/2	7 6178	2	E	0	919	7 6178,00	7 6177,54	0,00	7 6177,54
225/2	810	13	E	0	919	810,00	810,21	0,00	810,21
225/8	1358	5	E	617	919	1358,00	1358,00	0,00	1358,00
225/9	4335	5	E	617	919	4335,00	4335,00	0,00	4335,00
225/10	6145	5	E	617	919	6145,00	6145,00	0,00	6145,00
232/1	99 8827	2	E	0	919	99 8826,94	99 8826,46	0,00	99 8826,46
236/49	2282	2	E	0	919	2282,00	2282,09	0,00	2282,09
236/50	2074	13	E	0	919	2074,00	2073,80	0,00	2073,80
236/51	3158	2	E	0	919	3158,00	3158,36	0,00	3158,36
237	2515	13	E	0	919	2515,00	2515,43	0,00	2515,43
238/2	1 1887	13	E	0	919	1 1887,00	1 1887,20	0,00	1 1887,20
239	5291	13	E	0	919	5291,00	5291,32	0,00	5291,32
240/2	51 7458	2	E	0	919	51 7457,97	51 7458,19	0,00	51 7458,19
240/17	2248	2	E	0	919	2248,00	2248,43	0,00	2248,43
240/40	9 0276	2	E	0	0	9 0276,00	9 0275,53	0,00	9 0275,53
240/73	804	2	E	0	0	804,00	803,63	0,00	803,63
240/74	3340	2	E	0	0	3340,00	3340,30	0,00	3340,30
240/75	1 5295	2	E	0	0	1 5295,00	1 5294,78	0,00	1 5294,78
240/76	1124	2	E	0	0	1124,00	1123,93	0,00	1123,93
240/77	462	2	E	0	0	462,00	462,33	0,00	462,33
240/78	5982	2	E	0	0	5982,00	5981,53	0,00	5981,53
240/79	217	2	E	0	0	217,00	217,02	0,00	217,02
240/81	5065	2	E	0	0	5065,00	5065,32	0,00	5065,32
240/83	2388	2	E	0	0	2388,00	2387,79	0,00	2387,79
240/89	252	2	E	0	0	252,00	252,28	0,00	252,28
240/90	63	2	E	0	0	63,00	63,23	0,00	63,23
240/91	418	2	E	0	0	418,00	417,70	0,00	417,70
240/92	649	2	E	0	0	649,00	649,37	0,00	649,37
241	4712	13	E	0	919	4712,00	4712,27	0,00	4712,27
249/1	3 0582	11	E	0	4	3 0582,00	3 0564,10	0,00	3 0564,10
249/3	201	13	E	0	4	201,00	201,05	0,00	201,05
249/4	2301	11	E	0	4	2301,00	2301,48	0,00	2301,48
252/2	2718	13	E	0	919	2718,00	2717,63	0,00	2717,63
254/1	7667	13	E	0	659	7667,00	7667,18	0,00	7667,18
255	840	7	E	0	919	840,00	839,90	0,00	839,90
256	15 6363	2	E	0	919	15 6363,00	15 6363,42	0,00	15 6363,42
258/1	24 3316	2	E	0	919	24 3315,98	24 3315,86	0,00	24 3315,86
258/3	71	2	E	0	0	71,00	70,79	0,00	70,79
259/2	893	13	E	0	919	893,00	892,57	0,00	892,57
261/3	1 2095	14	E	0	919	1 2095,00	1 2094,87	0,00	1 2094,87

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Horný Jatov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
261/5	6549	13	E	0	919	6549,00	6548,78	0,00	6548,78
262	8 1250	2	E	0	919	8 1250,00	8 1249,94	0,00	8 1249,94
264/1	3104	13	E	0	919	3104,00	3104,32	0,00	3104,32
264/2	1478	13	E	0	919	1478,00	1477,62	0,00	1477,62
266/1	6 8482	2	E	0	919	6 8482,00	6 8482,19	0,00	6 8482,19
266/2	4 0698	13	E	0	659	4 0698,00	4 0698,40	0,00	4 0698,40
266/3	1120	13	E	0	0	1120,00	1120,12	0,00	1120,12
266/4	4139	13	E	0	0	4139,00	4139,09	0,00	4139,09
266/6	1010	13	E	0	0	1010,00	1010,45	0,00	1010,45
268	11 7802	2	E	0	919	11 7802,00	11 7802,24	0,00	11 7802,24
269/1	195	5	E	0	919	195,00	194,57	0,00	194,57
275	70 2182	2	E	0	919	70 2182,00	68 3961,76	0,00	68 3961,76
277	1 0047	14	E	0	919	1 0047,00	1 0046,82	0,00	1 0046,82
285	2 2695	2	E	0	919	2 2695,00	2 2694,51	0,00	2 2694,51
286	1 6160	13	E	0	659	1 6160,00	1 6159,77	0,00	1 6159,77
300/4	8015	7	E	0	919	8015,00	0,00	74,20	74,20
302/2	60 6134	2	E	0	919	60 6134,00	4 1240,09	20 4040,06	24 5280,15
312/12	26 2354	2	E	0	919	26 2354,00	2260,38	10 5142,08	10 7402,46
314/1	4031	2	E	0	919	4031,00	90,68	984,29	1074,97
314/14	17 8986	2	E	0	919	17 8986,00	0,00	7 6973,58	7 6973,58
317	23 8605	2	E	0	919	23 8605,00	4016,04	10 1738,07	10 5754,11
318	4 5871	2	E	0	919	4 5871,00	604,16	1 9119,30	1 9723,46
324	47 9924	2	E	0	919	47 9923,97	4084,60	20 8576,88	21 2661,48
325/45	1899	2	E	0	919	1899,00	29,92	631,32	661,24

Obec: Šaľa

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šaľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5227/1	19 5646	2	E	0	3	19 5646,00	7851,73	7 6337,17	8 4188,90
5227/2	2 4675	2	E	0	2896	2 4675,00	985,29	0,00	985,29
5228	6 7787	2	E	0	3	6 7787,00	5,73	0,00	5,73
5237	1336	2	E	0	3	1336,00	1334,64	0,00	1334,64
5238	13 6580	2	E	0	3	13 6579,98	1455,10	5 4492,56	5 5947,66
5240/1	4 4920	2	E	0	3	4 4920,00	543,50	9174,96	9718,46
5240/2	1 3741	2	E	0	3	1 3741,00	8,88	0,00	8,88
5241	3 1000	2	E	0	3	3 1000,00	93,49	0,00	93,49
5242	2 1100	2	E	0	3	2 1100,00	24,61	0,00	24,61
5243	4980	14	E	0	1943	4980,00	56,83	0,00	56,83
5612	1172	11	E	0	2232	106,46	106,65	0,00	106,65
5617/1	60 6450	2	E	0	3	34 9117,50	17 9646,23	2 5357,23	20 5003,46
5619	5 4265	2	E	0	3	5 4265,00	3192,07	3 9930,76	4 3122,83
5624/6	1 1711	2	E	0	0	1 1711,00	1 1711,47	0,00	1 1711,47
5629	8775	13	E	0	11	441,41	101,10	33,38	134,48
5644	33 3200	2	E	0	3	33 3200,00	2 0689,87	11 3200,45	13 3890,32
5755	10 8290	7	E	0	3	10 8290,00	283,02	0,00	283,02
5759/1	7 9600	2	E	0	3	7 9600,00	4 3779,73	0,00	4 3779,73
5761	6050	13	E	0	11	6050,00	6049,70	0,00	6049,70
5765	2 3725	2	E	0	3	2 3725,00	2 3693,32	0,00	2 3693,32
5767	4143	13	E	0	3	4143,00	4143,21	0,00	4143,21
5768	2860	5	E	0	3	2860,00	2860,42	0,00	2860,42
5769	1 3650	13	E	0	3	1 3650,00	1 3648,41	0,00	1 3648,41
5770	6720	5	E	0	3	6720,00	2853,37	790,52	3643,89
5771	1460	5	E	0	3	1460,00	1460,17	0,00	1460,17
5772	1000	13	E	0	11	1000,00	998,01	0,00	998,01
5773/1	3 9450	2	E	0	3	3 9450,00	1 0185,87	2434,66	1 2620,53
5774	4375	5	E	0	3	4375,00	4374,58	0,00	4374,58
5873/1	9 0750	2	E	0	2899	9 0750,01	0,00	1 1889,99	1 1889,99
5917/1	8 8795	2	E	0	3	8 8795,00	0,00	5 1223,38	5 1223,38
5925	1 1700	13	E	0	11	1 1700,00	1 1700,00	0,00	1 1700,00
5934/110	3 4947	2	E	0	3	3 4947,00	0,00	3 4947,07	3 4947,07
5934/129	6432	2	E	0	0	6432,00	0,00	6429,98	6429,98
5934/131	32	2	E	0	0	32,00	0,00	31,68	31,68
5934/132	5955	2	E	0	0	5955,00	0,00	5948,28	5948,28
6074/13	11 8596	2	E	0	3	11 8596,00	0,00	8 4740,63	8 4740,63
6074/31	5 8768	2	E	0	0	5 8768,00	0,00	1 9133,26	1 9133,26
6074/32	4 8032	2	E	0	0	4 8032,00	0,00	1 6506,81	1 6506,81
6153/1	1 2070	11	E	0	3	1 2070,00	0,00	5344,13	5344,13
6153/7	2518	11	E	0	0	2518,00	0,00	1372,32	1372,32

Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šók

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1748/1	6234	11	E	0	5	6234,00	3007,03	453,63	3460,66
2974/3	9036	14	E	0	836	9036,00	919,37	761,39	1680,76
4470/1	41 8914	2	E	0	1465	41 8914,00	6180,60	5223,05	1 1403,65
4470/2	1761	13	E	0	1	1761,00	35,95	348,39	384,34
4470/3	1683	2	E	0	1465	1683,00	36,26	411,15	447,41
4482/2	5 7262	2	E	0	1466	5 7262,00	0,89	4020,72	4021,61
4489/2	29 6517	2	E	0	1	29 6517,00	5480,97	0,00	5480,97

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Trnovec nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
376/1	853	13	E	0	1	853,00	852,89	0,00	852,89
376/3	417	13	E	0	1	417,00	337,46	0,00	337,46
376/4	233	13	I	0	1	233,00	233,14	0,00	233,14
687/1	1 6721	2	E	0	1	1 6721,00	1 6425,22	0,00	1 6425,22
720	6 6300	2	E	0	1	6 6300,00	642,93	6531,41	7174,34
721	7 4100	2	E	0	1	7 4100,00	1557,97	8882,02	1 0439,99
750/1	1135	14	I	0	1	1135,00	1005,94	0,00	1005,94
750/2	9404	14	E	0	1	9404,00	8225,77	95,06	8320,83
750/3	1608	13	E	0	1	1608,00	1284,34	31,83	1316,17
750/5	542	13	I	0	1	542,00	330,72	0,00	330,72
761	2542	13	I	0	1	2542,00	0,00	591,57	591,57
764	2109	13	I	0	1	2109,00	0,00	938,47	938,47
819/1	26 1092	2	E	0	1	26 1091,98	0,00	5 3634,11	5 3634,11
968/1	22 4275	2	E	0	1	22 4274,98	5394,14	2 7076,93	3 2471,07
968/80	3235	13	E	0	1	3235,00	0,00	316,81	316,81
1000	82 7108	2	E	0	1	82 7108,06	3112,79	12 5222,62	12 8335,41
1214/1	64 1298	2	E	0	1	64 1298,00	0,00	13 1905,08	13 1905,08
1320/1	20 2239	2	E	0	1	20 2239,00	747,86	2 3307,39	2 4055,25
1320/2	405	2	E	0	1	405,00	184,12	0,00	184,12
1345/2	4473	2	E	0	1	410,18	410,07	0,00	410,07
1345/3	2734	2	E	0	1	455,35	455,48	0,00	455,48
1369/2	6863	14	E	0	1	6863,00	6862,95	0,00	6862,95
1373/1	2940	13	E	0	1	2940,00	2939,77	0,00	2939,77
1373/2	5565	14	E	0	1	5565,00	5565,44	0,00	5565,44
1382/2	3570	14	E	0	1	3570,00	3225,21	0,00	3225,21
1383/1	149	13	E	0	1	149,00	148,69	0,00	148,69
1384/1	13 5883	2	E	0	1	13 5883,00	3 8311,53	0,00	3 8311,53
1384/2	9 7771	13	E	0	1	9 7771,00	9534,86	27,64	9562,50
1384/4	189	2	I	0	1	189,00	189,39	0,00	189,39
1384/7	4633	11	E	0	1	4633,00	2,54	0,00	2,54
1384/12	127	13	E	0	1	127,00	0,17	0,00	0,17
1387/1	27 8515	2	E	0	1	27 8515,00	4543,56	0,00	4543,56
1390/2	4476	13	E	0	1	4476,00	4469,90	0,00	4469,90
1393/3	1552	13	E	0	1	1552,00	187,79	0,00	187,79
1402/4	2707	13	E	0	1	2707,00	615,21	0,00	615,21
1404	2541	13	E	0	1	2541,00	2361,03	0,00	2361,03
1410/1	40 8376	2	E	0	1044	40 6586,09	1456,67	0,00	1456,67
1411	28 1917	2	E	0	1044	28 1903,00	3280,27	0,00	3280,27
1415/1	6712	13	E	0	1	6712,00	5691,96	0,00	5691,96
1416/2	38 6925	2	E	0	1045	38 6925,00	6123,42	0,00	6123,42

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Trnovec nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1417	2182	14	E	0	1	2182,00	169,73	0,00	169,73
1418	1465	13	E	0	1	1465,00	1464,74	0,00	1464,74
1423/1	4495	13	E	0	1	4495,00	4494,96	0,00	4494,96
1423/2	362	13	E	0	1	362,00	362,25	0,00	362,25
1425/1	31 5942	2	E	0	1041	31 5942,00	3088,82	0,00	3088,82
1427	3330	13	E	0	1	3330,00	2468,40	0,00	2468,40
1428/1	21 0682	2	E	0	1044	21 0381,80	897,83	0,00	897,83
1431/2	2531	13	E	0	1	2531,00	1634,88	0,06	1634,94
1431/3	11 6705	2	E	0	1046	11 6174,51	0,00	0,04	0,04
1478/1	7 9603	2	E	0	1	7 9603,00	7 9602,62	0,00	7 9602,62
1486/1	5 8591	2	E	0	1	5 8591,00	5 8590,84	0,00	5 8590,84
1486/3	312	14	I	0	1	312,00	312,00	0,00	312,00
1486/4	3233	2	I	0	3	3233,00	3233,00	0,00	3233,00
1486/5	800	13	E	0	1	800,00	799,70	0,00	799,70
1488/1	24 7021	2	E	0	1	24 7021,00	24 7010,39	0,00	24 7010,39
1488/3	1 0360	13	E	0	1019	1 0360,00	1 0301,91	0,00	1 0301,91
1497/1	5755	2	E	0	1	5755,00	5755,14	0,00	5755,14
1500/3	5726	13	E	1626	924	5726,00	0,00	2863,00	2863,00
1524	938	13	E	0	1	938,00	337,70	0,00	337,70
1525/2	6 0677	13	I	0	1	6 0677,00	347,97	0,00	347,97
1525/14	213	13	I	0	1	213,00	20,54	0,00	20,54
1525/22	72	13	I	0	1	72,00	71,65	0,00	71,65
1525/24	547	13	E	0	1	547,00	346,81	0,00	346,81
1526	1010	13	E	0	1	1010,00	1009,96	0,00	1009,96
1528/1	6 3364	2	E	0	1	6 3364,00	6 3194,26	0,00	6 3194,26
1528/11	37	13	I	1426	1	37,00	37,00	0,00	37,00
1528/26	442	2	I	0	1	442,00	442,47	0,00	442,47
1528/28	518	2	I	0	1	518,00	517,83	0,00	517,83
1530/1	18 7663	2	E	0	1	18 7663,00	14 2938,03	0,00	14 2938,03
1536/1	1781	13	E	0	1	1781,00	1780,75	0,00	1780,75
1537/1	4165	2	E	0	1	4165,00	4164,54	0,00	4164,54
1537/2	6414	2	E	0	1	6414,00	6413,95	0,00	6413,95
1537/3	1416	2	E	0	1	1416,00	1416,16	0,00	1416,16
1537/4	1031	2	E	0	1	1031,00	1030,67	0,00	1030,67
1537/5	1 6407	2	E	0	1	1 6407,00	1 6407,22	0,00	1 6407,22
1537/6	2030	2	E	0	1	2030,00	2029,60	0,00	2029,60
1537/7	2196	2	E	0	1	2196,00	2195,94	0,00	2195,94
1537/8	4728	2	E	0	1	4728,00	4727,87	0,00	4727,87
1537/9	1 1153	2	E	0	1	1 1153,00	1 1152,94	0,00	1 1152,94
1537/10	1055	13	E	0	1	1055,00	1054,66	0,00	1054,66

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Trnovec nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1537/11	1378	13	E	0	1	1378,00	85,82	0,00	85,82
1537/12	2653	2	E	0	1	2653,00	2652,83	0,00	2652,83
1537/13	2943	2	E	0	1	2943,00	2943,18	0,00	2943,18
1537/14	2 9439	7	E	0	1	2 9439,00	2 7441,76	0,00	2 7441,76
1537/17	5337	13	E	0	1	5337,00	4272,14	0,00	4272,14
1537/18	130	13	E	0	1	130,00	130,19	0,00	130,19
1537/19	360	13	E	0	1	360,00	360,36	0,00	360,36
1538	775	13	E	0	1	775,00	16,03	0,00	16,03
1539/1	1239	13	E	0	1	1239,00	1102,06	0,00	1102,06
1540/1	1093	13	E	0	1	1093,00	1093,48	0,00	1093,48
1540/2	3 7710	2	E	0	1	3 7710,00	3 3622,23	0,00	3 3622,23
1540/3	1471	13	E	0	1	1471,00	1471,48	0,00	1471,48
1540/4	1 1010	7	E	0	1	1 1010,00	1 1010,48	0,00	1 1010,48
1541/1	1230	13	E	0	1	1230,00	1228,93	0,00	1228,93
1542	1 2369	11	E	0	1	1 2369,00	9027,58	0,00	9027,58
1543/1	10 0278	2	E	0	1	10 0278,00	10 0278,28	0,00	10 0278,28
1543/5	565	13	E	0	1	565,00	564,58	0,00	564,58
1543/6	367	13	E	1426	1	367,00	367,00	0,00	367,00
1543/7	565	13	E	0	1	565,00	564,58	0,00	564,58
1548/1	14 3805	2	E	0	1	14 3805,00	3 6067,47	0,00	3 6067,47
1548/4	3212	11	E	0	1	3212,00	175,76	0,00	175,76
1549/1	6 3861	2	E	0	1	6 3861,00	110,88	0,00	110,88
1553	5275	11	E	0	1	5275,00	5274,98	0,00	5274,98
1558/1	1 3363	11	E	0	1	1 3363,00	507,77	0,00	507,77
1558/3	1 9167	11	E	0	1	1 9167,00	1 5524,11	0,00	1 5524,11
1558/4	1 1602	11	E	0	1	1 1602,00	0,00	5926,13	5926,13
1560/1	4 6921	2	E	0	1	4 6921,00	3435,40	1 9555,68	2 2991,08
1560/2	10 0960	2	E	0	1	10 0960,00	0,00	3 2650,90	3 2650,90
1560/3	2132	11	E	0	1	2132,00	0,00	676,20	676,20
1560/29	1842	2	E	0	0	1842,00	0,00	1842,15	1842,15
1560/34	214	2	E	0	0	214,00	0,00	214,30	214,30
1560/35	1499	2	E	0	0	1499,00	0,00	1499,03	1499,03
1560/37	306	2	E	0	0	306,00	0,00	306,09	306,09
1560/38	1227	2	E	0	0	1227,00	0,00	1226,79	1226,79
1560/44	309	2	E	0	0	309,00	0,00	309,45	309,45
1560/45	1005	2	E	0	0	1005,00	0,00	1004,92	1004,92
1560/46	309	2	E	0	0	309,00	0,00	154,40	154,40
1560/47	953	2	E	0	0	953,00	0,00	476,58	476,58
1560/48	295	2	E	0	0	295,00	0,00	147,45	147,45
1560/49	861	2	E	0	0	861,00	0,00	430,49	430,49

Obec: Trnovec nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Trnovec nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1560/54	279	2	E	0	0	279,00	0,00	279,39	279,39
1560/55	664	2	E	0	0	664,00	0,00	664,35	664,35
1560/58	284	2	E	0	0	284,00	0,00	284,48	284,48
1560/59	530	2	E	0	0	530,00	0,00	530,30	530,30
1560/60	4	2	E	0	0	4,00	3,92	0,00	3,92
1560/62	5	2	E	0	0	5,00	4,90	0,00	4,90
1560/64	257	2	E	0	0	257,00	256,62	0,00	256,62
1560/65	499	2	E	0	0	499,00	499,14	0,00	499,14
1566	19 0262	2	E	0	1	19 0262,00	0,00	7 0134,19	7 0134,19
1569/1	19 9418	2	E	0	1	19 9418,00	549,24	550,47	1099,71
1569/2	3385	14	E	0	1	3385,00	3169,87	0,00	3169,87
1569/3	805	14	E	0	1	805,00	257,14	0,00	257,14
1570/8	2030	2	E	0	1	2030,00	2029,90	0,00	2029,90
1571	3553	13	E	0	1	3553,00	3552,86	0,00	3552,86
1572/1	7006	2	E	0	1	7006,00	4139,67	0,00	4139,67
1574/1	16 8121	2	E	0	1	16 8120,98	0,00	16 8120,60	16 8120,60
1577/1	2298	2	E	0	1	2298,00	1417,18	0,00	1417,18
1577/2	4 6615	2	E	0	1	4 6615,00	4 5230,84	0,00	4 5230,84
1577/4	6 0027	2	E	0	1	6 0027,00	6 0027,23	0,00	6 0027,23
1579/4	7 5578	13	E	0	924	7 5578,00	0,00	2 0194,30	2 0194,30
1589/2	18 2407	2	E	0	1	18 2407,00	0,00	6 8147,29	6 8147,29
1590	2 1555	13	E	0	659	2 1555,00	2 1554,93	0,00	2 1554,93
1592/2	4 8202	2	E	0	1	4 8202,00	0,00	1 6503,71	1 6503,71
1592/3	2185	13	E	0	1	2185,00	29,51	404,23	433,74
1593/1	11 3996	2	E	0	1	11 3992,98	638,04	4 1118,82	4 1756,86
1593/2	642	13	E	0	1	642,00	0,00	180,85	180,85
1593/3	1056	13	E	0	1	1056,00	73,36	586,83	660,19
1593/4	788	13	E	0	1	788,00	78,82	630,52	709,34
1593/5	5884	13	E	0	1	5884,00	310,17	2939,13	3249,30
1593/6	100	2	E	0	1	100,00	0,00	62,69	62,69
1593/7	279	13	E	0	1	279,00	86,31	120,30	206,61
1593/8	656	13	E	0	1	656,00	74,07	363,96	438,03
1593/9	104	13	E	0	1	104,00	0,00	64,89	64,89
1593/10	130	13	E	0	1	130,00	0,00	24,40	24,40
1595/1	5 9463	2	E	0	1	5 9463,00	4694,43	1 8935,16	2 3629,59
1597/2	5 7592	2	E	0	1	5 7592,00	0,00	5009,09	5009,09
1602/3	1331	14	I	0	659	1331,00	1331,11	0,00	1331,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horný Jatov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1346 5748	79	1073 8900	71 7206	1145 6106
záhrada	4 7903	17	4 7903		4 7903
trvalý trávny porast	8855	2	840	74	914
vodná plocha	10 5427	16	9 1634		9 1634
zastavaná plocha a nádvorie	28 4620	61	28 3036		28 3036
ostatná plocha	3 2116	9	3 2117		3 2117
Spolu: 6	1394 4669	184	1119 4430	71 7280	1191 1710

Katastrálne územie: Šaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	213 7493	25	30 5202	55 1779	85 6981
záhrada	1 5415	4	1 1549	791	1 2340
trvalý trávny porast	10 8290	1	283		283
vodná plocha	1 5760	3	107	6716	6823
zastavaná plocha a nádvorie	4 5318	6	3 6640	33	3 6673
ostatná plocha	4980	1	57		57
Spolu: 6	232 7256	40	35 3838	55 9319	91 3157

Katastrálne územie: Šók

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	77 4376	4	1 1699	9655	2 1354
vodná plocha	6234	1	3007	454	3461
zastavaná plocha a nádvorie	1761	1	36	348	384
ostatná plocha	9036	1	919	761	1680
Spolu: 4	79 1407	7	1 5661	1 1218	2 6879

Katastrálne územie: Trnovec nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	679 9619	79	103 6247	82 6718	186 2965
trvalý trávny porast	4 0449	2	3 8452		3 8452
vodná plocha	7 1753	8	3 0513	6602	3 7115
zastavaná plocha a nádvorie	35 2833	58	9 2538	3 0279	12 2817
ostatná plocha	3 4552	10	3 0125	95	3 0220
Spolu: 5	729 9206	157	122 7875	86 3694	209 1569

Celkom za nájomnú zmluvu: 00636/2017-PNZ -P40166/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2317 7236	187	1209 2048	210 5358	1419 7406
záhrada	6 3318	21	5 9452	791	6 0243
trvalý trávny porast	15 7594	5	3 9575	74	3 9649
vodná plocha	19 9174	28	12 5261	1 3772	13 9033
zastavaná plocha a nádvorie	68 4532	126	41 2250	3 0660	44 2910
ostatná plocha	8 0684	21	6 3218	856	6 4074
Spolu: 6	2436 2538	388	1279 1804	215 1511	1494 3315

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.00636/2017-PNZ -P40166/17.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šók	a	op	3237,8676	1,169900	0,965500	3787,98	3126,16	2,200	152,1111
Šók	a	ttp	1619,8632	0,392600	0,121500	635,96	196,81	2,200	18,3209
Šaľa	a	op	2910,3001	31,675000	55,256900	92184,05	160814,45	2,200	5 565,9670
Šaľa	a	ttp	1259,3906	0,044700	0,671600	56,30	845,81	2,200	19,8465
Horný Jatov	a	op	2259,8752	1078,680200	71,720600	2437682,86	162079,61	2,200	57 194,7744
Horný Jatov	a	ttp	2143,0193	12,459100	0,007400	26700,09	15,86	2,200	587,7509
Trnovec nad Váhom	a	op	3050,2821	103,624700	82,671800	316084,57	252172,31	2,200	12 501,6513
Trnovec nad Váhom	a	ttp	2399,9203	9,909000	0,669700	23780,81	1607,23	2,200	558,5369
spolu				1237,955200	212,085000	2900912,62	580858,24		76 598,9590

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šók	a	zp	3216,1455	0,003600	0,034800	11,58	111,92	3,667	4,5287
Šaľa	a	zp	2899,1602	3,664000	0,003300	10622,52	9,57	3,667	389,8787
Horný Jatov	a	zp	2258,4976	28,303600	0,000000	63923,61	0,00	3,667	2 344,0788
Trnovec nad Váhom	a	zp	3047,9221	9,253800	3,027900	28204,86	9228,80	3,667	1 372,6923
spolu				41,225000	3,066000	102762,57	9350,29		4 111,1785

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1450,040500	3481770,86	76 598,9590
zastavaná plocha	44,291000	112112,86	4 111,1785
spolu	1494,331500	3593883,72	80 710,14

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov