

Zmluva o prevode nebytového priestoru

ÚGKK SR č. 77/2018/EO

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky
Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Mária Frindrichová, predsedníčka
IČO: 00166260
DIČ: 2020830240
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Jana Rakúsová, rod. Zváčová
Narodený, rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore:

na liste vlastníctva č. 5375 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III ako :

- garáž č. 134 v suteréne (1. podzemné podlažie) vo vchode Pionierska, v garážovom dome súpisné číslo 10520 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 11903/10, 11903/13, 11903/14, 11903/15, 11903/16, 11903/17, 11903/18, 11903/19, 11903/20, 11903/21, 11903/22, 11903/23, 11903/24, 11903/25, 11903/26, 11903/27, 11903/28, 11903/29, 11903/30, 11903/31, 11903/32, 11903/33, 11903/34, 11903/35, 11903/36, 11903/37, 11903/38, 11903/39, 11903/40, 11903/41, 11903/42, 11903/43, 11903/44, 11903/45, 11903/46, 11903/47, 11903/48, 11903/49, 11903/50, 11903/51, 11903/52, 11903/53, 11903/54, 11903/55, 11903/56, 11903/57, 11903/58, 11903/59, 11903/60, 11903/61, 11903/62, 11903/63, 11903/64, 11903/65, 11903/66, 11903/67, 11903/68, 11903/69, 11903/70, 11903/71, 11903/72, 11903/73, 11903/74, 11903/75, 11903/76, 11903/77, 11903/78, 11903/79, 11903/80, 11903/81, 11903/82, 11903/83, 11903/84, 11903/85, 11903/86, 11903/87, 11903/88, 11903/89, 11903/90, 11903/91, 11903/92, 11903/93, 11903/94, 11903/95, 11903/96, 11903/97, 11903/98, 11903/99, 11903/100, 11903/101, 11903/102, 11903/103, 11903/104, 11903/105, 11903/106, 11903/107, 11903/108, 11903/109, 11903/110, 11903/111, 11903/112, 11903/113, 11903/114, 11903/115, 11903/116, 11903/117, 11903/118, 11903/119, 11903/120, 11903/121, 11903/122,

11903/123, 11903/124, 11903/125, 11903/126, 11903/127, 11903/128, 11903/129, 11903/130, 11903/131, 11903/132, 11903/133, 11903/134, 11903/135, 11903/136, 11903/137, 11903/138, 11903/139, 11903/140, 11903/141, 11903/142, 11903/143 v celosti

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve garážového domu vo veľkosti 1482/551304-ín v pomere k celku,

na liste vlastníctva č. 1999 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III ako:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 11903/143, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina v pomere k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III

Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru

1. Garáž pozostáva z jednej miestnosti.
2. Celková výmera podlahovej plochy garáže je 14,82 m².
3. K vybaveniu garáže patrí elektrický rozvod a k vybaveniu garáží na 1. a 2. podzemnom podlaží aj vedenie vzduchotechniky.
4. Vlastníctvo garáže je ohraničené vstupnou bránou do garáže.
5. Stena oddeľujúca jednotlivé garáže je v spoluvlastníctve vlastníkov susediacich garáží.

Čl. IV

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, núdzové východy, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú hromozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vzduchotechnika, archív, sklad, kancelárske a dielenské priestory, spoločné WC, opravárenské boxy.
4. Príslušenstvo garážového domu sú prízjazdové cesty ku garážovému domu, plochy na umývanie áut a parkovacie plochy, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou garážového domu, ktoré sa nachádzajú na príľahlom pozemku garážového domu parc. číslo 11903/6 a 11903/12 katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III.
5. Každý vlastník garáže má spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého vlastníka garáže je 1482/551304.

Čl. V

Technický stav predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia garáže, spoločných častí a spoločných zariadení garážového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom garáže z ohliadky na mieste samom. Predmet prevodu mu je dobre známy a garáž vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach garážového domu kupuje v stave v akom sa nachádza, vzhľadom na to, že garáže a spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo garážového domu sa užívajú od roku 1971.
3. Garáž a garážový dom je v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.

Čl. VI

Účel prevodu

1. Dôvodom prevodu vlastníctva nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu, ktorý predávajúcemu neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Kupujúci nadobúda predmet prevodu za účelom garážovania osobného motorového vozidla.

Čl. VII

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je stanovená v znaleckom posudku číslo 88/2017, vypracovanom dňa 26.10.2017 znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tomášom Kolomym, evidenčné číslo znalca 914933, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a predstavuje sumu pred zaokrúhlením 9 533,00 € (slovom deväťtisíc päťstotridsaťtri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 15 011,00 € (slovom pätnásťtisíc jedenásť eur), ktorá bola kupujúcim ponúknutá v rámci úspešného osobitného ponukového konania podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako najvyššia ponúknutá cena.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy najneskôršie do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII

Správa domu

1. Správu garážového domu zabezpečuje Správa budovy 372 garáží, Združenie vlastníkov, Pionierska 8 – 10, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 42170311. Kupujúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy pristúpi k správe garážového domu so združením vlastníkov Správa budovy 372 garáží, Pionierska 8-10, 831 02 Bratislava mestská časť Nové Mesto, IČO: 42170311.
2. Kupujúci prehlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách príspevkov na prevádzkové náklady garážového domu za garáž č. 134. Vyhlásenie Správy budovy 372 garáží, Združenia vlastníkov je prílohou tejto zmluvy.

Čl. IX

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetu prevodu a že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí v príslušnej výške kupujúci.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční najneskôr do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného zodpovedným zamestnancom predávajúceho a kupujúcim.

Čl. X

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, kedy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu prevodu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia, kupujúci dve (2) vyhotovenia, Ministerstvo financií SR jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dve (2) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Mária Frindrichová
predsedníčka ÚGKK SR

.....
Jana Rakúsová

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava **na liste vlastníctva č. 5375** ako nebytový priestor – Priestor č. 2 – 134 v celosti, vo vchode Pionierska, v suteréne stavby (Garážový dom) so súp. č. 10520, situovanej na parcelách C-KN č. 11903/10, 11903/13 až 11903/143 v celosti a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach garážového domu vo veľkosti 1482/551304-in a **na liste vlastníctva č. 1999** k pozemku parcela C KN č. 11903/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² vedený v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 – ina, v prospech Slovenskej republiky, správcu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, vrátane príslušenstva garážového domu opísaného v Čl. IV. zmluvy o prevode nebytového priestoru č. 77/2018/EO, do výlučného vlastníctva Jany Rakúsovej, rod. Zváčová, nar. [REDAKOVANÉ] . č. [REDAKOVANÉ] žije bytom [REDAKOVANÉ] Bratislava.

V Bratislave 13.12.2018

K spisu číslo: MF/17661/2018-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho