

OBEC ČESKÉ BREZOVO

Obecný úrad České Brezovo
985 03 České Brezovo

Sp. zn. 78/2018/785/623-1-Ku

České Brezovo, 08.11.2018

Obec České Brezovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vydáva toto

Stavebné povolenie

Žiadatelia: Obec Utekáč, Obecný úrad v Utekáči č. 848/52, 985 06 Utekáč, IČO: 17067430, v zastúpení starostom Miroslavom Barutiakom

podali dňa 11.10.2018 na Obecnom úrade v Českom Brezove žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „PRIEMYSELNÁ ZÓNA OBCE UTEKÁČ“ na pozemkoch parc.č. CKN 9156/1, 9156/14, 9151/2, 9151/4, 9151/1, 9151/3, 9152/4, 9152/1, 9152/3, 9152/2, 9156/23 katastrálne územie Utekáč.

Obec České Brezovo ako stavebný úrad je oprávnený konať a vydať potrebné povolenia na všetky stavby realizované obcou Utekáč na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 24.10.2017 pod č. KSUBB-2007-949/1815-2-OŠSS-Sl.

Účastníci konania: Obec Utekáč, Obecný úrad v Utekáči č. 848/52, 985 06 Utekáč, Ing. Július Paľáš, 985 06 Utekáč č. 1304/97, Miroslav Barutiak, 985 06 Utekáč č. 855, Igor Bahleda, 985 06 Utekáč č. 866, Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár, všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytom môžu byť v konaní dotknuté.

Obec České Brezovo preskúmala žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel, podľa § 8, § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vykonávacía vyhláška), v stavebnom konaní rozhodla takto:

Stavba „PRIEMYSELNÁ ZÓNA OBCE UTEKÁČ“ na pozemkoch parc.č. CKN 9156/1, 9156/14, 9151/2, 9151/4, 9151/1, 9151/3, 9152/4, 9152/1, 9152/3, 9152/2, 9156/23 katastrálne územie Utekáč,
sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E .

Popis stavby:

- | | |
|-------|--|
| SO 01 | AREÁLOVÉ SPEVNENÉ A PARKOVACIE PLOCHY |
| SO 02 | AREÁLOVÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE |
| SO 03 | AREÁLOVÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE |
| SO 07 | AREÁLOVÝ PLYNOVOD |
| SO 08 | AREÁLOVÝ KAMEROVÝ SYSTÉM |
| SO 09 | AREÁLOVÉ OSVETLENIE (v územnom rozhodnutí sp.zn. 291/2018/103-3-Ku zo dňa 28.08.2018 bol uvedený stavebný objekt AREÁLOV0 OSVETLENIE pod č. SO 06) |
| SO 10 | REKONŠTRUKCIA VLAKOVEJ VLEČKY |
| SO 12 | AREÁLOVÉ OPLOTENIE A VRÁTNICA |
| SO 13 | AREÁLOVÁ VN PRÍPOJKA A TRANSFORMAČNÁ STANICA |

Územie navrhovanej revitalizácie sa nachádza v intraviláne obce Utekáč, katastrálne územie Utekáč, na pozemkoch s parcelnými číslami parc. č. CKN 9156/1, 9156/14, 9151/2, 9151/4, 9151/1, 9151/3, 9152/4, 9152/1, 9152/3, 9152/2, 9156/23.

Pozemky na výstavbu daného zámeru sú prístupné zo štátnej cesty, ktorá prechádza stredom obce. Intenzita dopravy je úmerná charakteru komunikácie.

V obci Utekáč je vybudovaná centrálna zóna, ktorej súčasťou sú objekty existujúceho priemyselného areálu, ktorý je zdevastovaný a asanácia a sanácia jednotlivých objektov je podmienkou revitalizácie priemyselnej zóny.

Terén záujmového územia je pomerne rovný v mierne pozdĺžnom spáde. Na záujmovom území sa nachádzajú stromy a krovinaté porasty. Areál je v blízkosti lesného porastu, ktorý bude oddelený od areálu oploštením.

Areál nemá vybudované pešie komunikácie, cestne komunikácie sú poškodené a je potrebné z hľadiska bezpečnosti ich rekonštruovať a niektoré si vnútroareálová doprava žiada dobudovať.

Inžinierske siete sú vybudované, ale podľa technických požiadaviek budúcich užívateľov objektov je nutné ich rekonštruovať a dobudovať. Príprava staveniska si nevyžaduje zmenu dopravných trás, ale si vyžiada obmedzenie dopravy. Prístup na stavenisko je po jestvujúcich miestnych komunikáciách.

Celková koncepcia navrhovaného areálu vychádza z myšlienky vytvoriť v danom miestnom prostredí komplex, ktorého urbanistické, architektonické a stavebné riešenie nenaruší charakter danej oblasti, ale zároveň splní všetky podmienky súčasných trendov v modernom stavebníctve.

Navrhovaný súbor stavieb predstavuje výrobný priestor pre nových investorov v danej lokalite, a doplní svojou funkciou centrum obce. Jedná sa o výstavbu priemyselnej zóny, ktorým sa v obci vytvorí min. 350 pracovných miest. Vytvorené sú i spevnené plochy, pešie komunikácie, areálové cestné komunikácie.

Z urbanistického hľadiska situovanie priemyselnej zóny v centrálnej časti obce nevyhovuje širokej verejnosti, je v tesnej blízkosti oddychovej zóny v obci, ale súčasný stav nevyhovuje obyvateľstvu ani z hľadiska estetického, funkčného a ani bezpečnostného. V areáli sa rieši aj spevnená plocha, parkovacie plochy a zeleň.

Pozemky sú rovinaté. Urbanistické riešenie vychádza z existujúceho stavu dopravnej a technickej infraštruktúry územia, hmotovým riešením a vhodným doplnením zelene sa včleňuje do existujúcej zástavby, v zmysle zásad obsiahnutých v územnoplánovacej informácii.

Návrh architektonického riešenia sa snaží optimálne využiť dané pozemky plošnou a prízemnou zástavbou tak, aby sa vytvorili najvhodnejšie podmienky z hľadiska tvaru pozemku a jeho susedských vzťahov, orientácie k svetovým stranám, s rešpektovaním existujúcej zástavby, s minimalizovaním zaťaženia hlukom. Pre dodržanie podmienok z hľadiska ochrany zdravia, pre obyvateľov z okolitej zástavby je nutné vytvoriť zo strany obce podmienky, ktoré budú stanovené v prístupovom a prevádzkovom poriadku pre danú lokalitu. Projekt je rozdelený na 14 stavebných objektov. Prevažne sú to stavby jednopodlažné výrobného a technického charakteru, cesty a parkoviská, spevnené plochy, riešené ako dlažbové plochy. Objekty dopĺňajú sadovnicke úpravy, ktoré riešia trávnaté plochy, výsadbu a plochy s dunajským kameňom.

Objekty AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, AREÁLOVÝ VODOVOD, ČOV, ÚPRAVOVNÁ VODY povoľuje špeciálny stavebný úrad a to Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie.

S0-01 : Areálové spevnené a parkovacie plochy

V rámci areálu sú novonavrhované spevnené a parkovacie plochy pre osobnú a kamiónovú dopravu. Plochy budú odkanalizované. Objekt bude vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby.

S0-02 : Areálové cestné komunikácie

V areály sú existujúce komunikácie, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave a je potrebné ich rekonštruovať v plnom rozsahu. Komunikácie sú navrhované s asfaltovým dvojvrstvom kobercom

S0-03 : Areálové pešie komunikácie

Chodníky pre peších budú umiestnené v priamej náväznosti na cestné komunikácie. Pešie komunikácie sú navrhnuté zo zámkovej dlažby.

S0-07 Areálový plynovod

Účelom stavby je rozšírenie miestnej plynovodnej distribučnej siete v obci Utekáč, jednoúčelovým STL PE plynovodom, ktorým sa vytvoria podmienky pre pripojenie odberného plynového zariadenia pripravovanej priemyselnej zóny na plynovodnú sieť.

SO-08 Areálový kamerový systém

Rozvod bude riešený z obecného úradu prípadne z miesta ktoré bude určené pri realizácii investorom. Rozvod bude napojený na hlavný centrálny systém, tvorený počítačovou zostavou PC ATX LUX s digitalizačnou kartou NV 5008/100.

V riešenom areáli budú rozvody riešené v spoločnej káblovej trase s areálovým osvetlením. Na určených stĺpoch areálového osvetlenia budú upevnené kamery. Kábel z ryhy bude vedený v dutine stĺpu až po kameru.

V projekte je navrhnutý kamerový systém pre sledovanie vonkajších priestorov areálu ale je možné systém rozšíriť o ďalšie miesta podľa požiadaviek.

SO-09 Areálové osvetlenie

Káblové vedenie bude riešené káblom AKYY-J 4x25. Rozvod bude riešený z nového navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia R-VO. Rozvádzač bude napojený káblom AYKY-J 4x25 z navrhovanej trafostanice.

Zo stožiarovej rozvodnice pôjde v dutine stožiaru kábel CYKY-J 3x1,5 až na svorkovnicu svietidla. V rozvodnici budú použité závitové poistkové patróny In=10A.

Hlavný napájači kábel AYKY-J 4x25 bude v ryhe 35x85 uložený spolu z uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4.

SO -10 Rekonštrukcia vlakovej vlečky

Vlaková vlečka ostane zachovaná v pôvodnom rozsahu aj v pôvodnom umiestnení v rámci areálu, len jej dĺžka bude prispôbená podmienkam prevádzky parku. Oprava vlečky sa uskutoční z obvyklých materiálov: drevo, oceľ, kameň.

SO-12 Areálové oplotenie a vrátnica

SO-12.1 Oplotenie, stavebno-arch. riešenie

Navrhované oplotenie bude slúžiť na ochranu areálu priemyselného parku a jeho účelom je zamedziť vstup nepovolaným osobám.

Oplotenie je navrhnuté zo stĺpikov Univers, priemer stĺpikov 60mm a z pletiva Axiál výšky 1,8m (firma DIRICKX, BC TORSION).

Súčasťou oplotenia zo severnej strany sú navrhnuté 2 oceľové otváracie dvojkrídlové brány pre automobily a 3 bránky pre peších š. 1,0m.

Z južnej a juhozápadnej časti bude oplotenie čiastočne prevedené na existujúcom opornom múriku resp. zvyšná časť oplotenia bude založená na betónových pätkách rozmerov 400x400mm do nezámrznej hĺbky.

SO-12.2 Vrátnica, stavebno -architektonické riešenie

Základové konštrukcie tvoria základové pasy pod obvodové murivo, šírky 500mm do hĺbky podľa určenia. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic Porfix hr. 300mm(P3-520) na tenkovrstvovú spojovaciu maltu Porfix. Deliace priečky budú vytvorené z pórobetónových tvárnic Porfix hr. 100 (P3-520) na tenkovrstvovú spojovaciu maltu Porfix. Tepelná izolácia v konštrukcii zastrešenia je navrhnutá z izolácie Tel Minerál Wole hr. 200mm. Tepelná izolácia obvodového muriva je navrhnutá z dosiek z minerálnej vlny Nobasil hr.100mm, Murivo sokla navrhujeme zatepliť tvrdým polystyrénom (Styrodur) hr. 50mm. Parozábrana v konštrukcii zastrešenia je navrhnutá DAPE typ ABA. Strešná konštrukcia sedlová.

SO-12.3 Vrátnica, požiarne ochrana

V objekte sa nenachádzajú priestory, ktoré musia tvoriť samostatný požiarne úsek podľa prílohy č. 1 cit. vyhlášky. Objekt bude tvoriť jeden požiarne úsek - N1.1-I.

SO - 12.4 Vrátnica, elektroinštalácia

Projekt rieši zásuvkovú a svetelnú elektroinštaláciu novostavby jednopodlažného objektu vrátnice.

Elektrická prípojka:

Elektrická prípojka N N pre riešený objekt bude riešený v rámci vonkajších káblových rozvodov NN celého areálu. Na objekte vrátnice bude osadený elektromerový rozvádzač RE,

dvojtarif, ktorý bude napojený káblom AYKY-J 4x35 dĺžky cca 90m z navrhovanej trafostanice.

Vykurovanie objektu je riešený elektrickými priamoohrevnými konvektormi.

SO.12.05 Vrátnica, zdravotníka

Objekt vrátnice bude napojený na rekonštruovaný areálový vodovod vodomernou šachtou a vodomernou zostavou. Splašková kanalizácia objektu bude napojená na areálový rozvod kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané do kanalizačného rozvodu dažďovej vody v areály.

SO-13 Trafostanica a areálový distribučný rozvod NN

Elektrická energia pre priemyselnú zónu bude dodávaná z jestvujúceho VN vedenia, AlFe6 ex. Z tohto vedenia bude káblom 3x22-AXEKVC(AR)E 1x70/16, WH1,2,3 cez navrhovaný odpínač OTE 25/400-32 napojená navrhovaná kiosková trafostanica TS, EH5, 22/0,42kV, 2x630kVA.

Pre priemyselnú zónu je navrhnutá typová kiosková trafostanica 22/0,42 kV

Spínacia stanica VN	: kiosková, 3x VN odpínač
Trafostanica VN/NN	: kiosková
Transformátor	: 2x 630 kVA, 22 kV/0,42
Meranie spotreby el. energie	: polopriame cez meracie transformátory prúdu na NN strane
Ochrana proti skratu	: výkonovými poistkami
Ochrana pred atm. prepätím	: obmedzovačmi prepätia
Námrazová oblasť	: „S“ stredná – 5C + námr.
Druh el. zariadenia	: vyhradené el. zariadenie skupiny A – vyhl. 508/2009 Z
Charakter stavby	: nová

Konštrukcia trafostanice

Stavebné teleso Trafostanice je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /.

Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Technickým osvedčením vydaným OPO musia byť overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

NN Prípojka

NN prípojka pre jednotlivé objekty je navrhovaná z novo navrhovanej trafostanice káblovým zemným vedením káblami: 1-AYKY-J 3x120+70, WL5, WL7, WL8, WL9

1-AYKY-J 3x240+120, WL1, WL2, WL3, WL6

1-AYKY-J 4x50, WL4

zemný NNK 240mm², PRIS č.1, VRIS2 pri č.d.84.

Navrhované káble NN prípojky sa uložia vo voľnom teréne do spoločného výkopu v profile na pieskové lôžko hrúbky minimálne 80 mm a zasypú vrstvou piesku hrúbky minimálne 180 mm. Vo vzdialenosti asi 20-30 cm nad káblovým vedením sa uloží výstražná fólia.

Pri prechode NN vedenia do budovy sa vedenie opatrí mechanickou ochranou rúrou duoflex DN110.

Dodatok k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa ruší stavebný objekt SO 03.02 – Lávka č.1, č.2
- Všetky potrubia vedené na pobrežných pozemkoch vodného toku budú uložené v ocelej chráničke, alebo budú obetónované, aby nedošlo v budúcnosti k ich poškodeniu z dôvodu prejazdu mechanizmov počas výkonu údržby.
- V prípade nevyhovujúceho technického stavu, resp. potreby vykonania stavebných úprav na existujúcich vyústeniach (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia a ČOV) bude tieto potrebné vykonať počas realizácie stavby, najneskôr však pred jej dokončením. Vyústenie kanalizačného potrubia nesmie zasahovať do prietokového profilu toku.
- Všetky ďalšie prípadné vyústenia z areálu bývalých sklární Utekáč do vodného toku, ktoré nie sú predmetom predloženej dokumentácie požadujeme asanovať a upraviť poškodené opevnenie koryta vodného toku do pôvodného stavu.
- Nevyužitú úseky existujúcej areálovej kanalizácie je potrebné zaslepiť a znefunkčniť, resp. asanovať, ponechané úseky musia vyhovovať požiadavkám novonavrhovaných úsekov (vodotesnosť, stavebná aj materiálová nezávadnosť).
- Na prípojkách dažďových zvodov zo striech jednotlivých objektov je potrebné osadiť lapače strešných splavenín.
- V prípade, že po zbúraní objektov, kde sa predtým zaobchádzalo s nebezpečnými látkami, sa zistí, že zeminy pod nimi a v ich okolí sú kontaminované v rozsahu vyžadujúcom sanáciu zemín (kategória C v zmysle pokynu MŽP SR z 15.12.1997 č. 1617/97-min.) bude potrebné ďalší postup prác koordinovať v spolupráci s odborne spôsobilou osobou (hydrogeológom), a práce vykonávať pod jej stálym dohľadom, pritom nepretržite kontrolovať úroveň kontaminácie všetkých odpadov, zemín a podzemných vôd dotknutých realizáciou prác, o priebehu, rozsahu a spôsobe prípadných sanačných prác vypracovať záverečnú správu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude osadená podľa odsúhlasenej situácie v mierke 1: 500 a podľa projektovej dokumentácie stavby „PRIEMYSELNÁ ZÓNA OBCE UTEKÁČ“, ktorú vypracoval hl. projektant Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, Poltár, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 2984*A*4-1, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osv. 2527*A*2-3, v 09/2015, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47-53 stavebného zákona v znení jej neskorších noviel, ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy zvlášť STN, bezpečnostné a hygienické predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne dokončiť stavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty na dokončenie stavby.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky výberovým konaním. Stavba bude realizovaná dodávateľsky výberovým konaním oprávnenou firmou, ktorú stavebník ešte nemá vybrať. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby a podľa § 62 stavebného zákona do 15 dní po výbere dodávateľa stavby oznámiť údaje o ňom stavebnému úradu.
5. V zmysle § 47 stavebného zákona dodávateľ stavby musí použiť na stavbu len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila

požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

6. V zmysle § 43 f/ stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.
7. V zmysle § 46 d/ stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
9. Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené zákonných predpisoch a technických normách.
10. Požiadavky vyplývajúce so záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď ust. § 139a ods. 10 stavebného zákona + § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona)
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia:

10.1 V zmysle vyjadrenia SPP-D, a.s. Bratislava zo dňa 06.11.2018 pod č. TD/PS/830/2018/Ve, v ktorom súhlasia s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za dodržania všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení:

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcov SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Lučenec, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

10.2 V zmysle vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zo dňa 15.10.2018 pod č. 4600044116, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- Pre zásobovanie objektov je potrebné v areály vybudovanie 22 kV prípojky, trafostanice a zemných NNK rozvodov v zmysle nami doloženej situácie,
- Zabezpečenie realizácie elektroenergetického zariadenia bude v zmysle platnej legislatívy v čase podania žiadosti o určenie bodu a podmienok pripojenia pre jednotlivé odberné miesta.

10.3 V stanovisku Železníc SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, číslo stanoviska

25644/2018/0230-2 zo dňa 11.07.2018. Stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy (podľa zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach) železničnej trate Lučenec – Utekáč a je situované mimo záujmov ŽSR.

10.4 Vo vyjadrení Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Zvolen zo dňa 04.06.2018 pod č. 427/2018-SŽTS.

10.5 Vo vyjadrení Slovak Telekomu a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. zo dňa 10.05.2018 pod č. 6611813202, v ktorom uvádzajú, že v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií. V priebehu stavby dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky ďalšie podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

11. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov (viď § 126 ods. 1 + § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

11.1 Vyjadrenie SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU š.p. Odštepny závod Banská Bystrica zo dňa 06.11.2018 pod č. CS SVP OZ BB 1463/2018/42, CZ 12348-39230, 39210:

S vydaním stavebného povolenia stavby „Priemyselná zóna obce Utekáč“ je možné súhlasiť, za predpokladu rešpektovania nasledovných pripomienok:

- uchytenie elektrického kábla na jestvujúcom betónovom mostnom objekte (hlavný vstup do areálu bývalých sklární) žiadame zrealizovať na výtokovej časti mostného objektu, tak aby tento nezasahoval do prietochného profilu vodného toku a nebránil plynulému odtoku vody v koryte vodného toku. Uvedenú pripomienku sme už uvádzali v našom predchádzajúcom vyjadrení a taktiež je to aj podmienka územného rozhodnutia. Na jej splnení a rešpektovaní trváme aj naďalej
- „dodatok k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie“ je potrebné do projektovej dokumentácie overovanej v stavebnom konaní priamo zapracovať – do textovej aj do výkresovej časti stavebno-technického riešenia príslušných stavebných objektov,
- stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je nepripustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní stavebných prác.
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku.
- rámci stavebných prác žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do pobrežných pozemkov toku, ktoré po ukončení prác žiadame uviesť do pôvodného stavu. Potrubné vedenia (plynovod, vodovod, kanalizácia) uložené v rámci pobrežných pozemkov je potrebné označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“, v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ vodovodnej prípojky zabezpečí ich okamžitú obnovu.
- žiadame od prevádzkovateľa podzemného vedenia inžinierskych sietí, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodného toku v miestach križovania s vodným tokom, prevádzkovateľ podzemného vedenia vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jeho vytýčenie, investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia pod vodným tokom (situáciu, detail),
- ako správca vodného toku si uplatňujeme právo prístupu k vodnému toku za účelom realizácie opráv a údržieb a vykonávania povodňových zabezpečovacích prác,
- na križovanie a súbeh potrubia s vodným tokom je potrebné so správcom toku – SVP, š.p., OZ Banská Bystrica uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, najneskôr ku kolaudácii stavby,

- správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadne vzniknuté škody, ktoré môžu vzniknúť na objektoch stavby z titulu vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti (naposledy v r. 2010 a v r. 2013 II. a III. stupeň povodňovej aktivity na vodnom toku Rimavica),
- k začatiu a ukončeniu stavby a taktiež k začatiu, priebehu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do pobrežných pozemkov vodného toku Rimavica pri realizácii stavby požadujeme prizvať zástupcu SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia Slanej Rimavská Sobota.

I. z hľadiska ochrany kvality vôd

S navrhovanou revitalizáciou areálu bývalých sklární v Utekáči vrátane navrhovaného riešenia pre odkanalizovanie splaškových odpadových vôd i dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) môžeme súhlasiť, ku konkrétne navrhovanému riešeniu jednotlivých stavebných objektov máme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame objasniť a prerokovať v stavebnom konaní, resp. zohľadniť v podmienkach stavebného (všeobecného a vodoprávneho) povolenia:

- Z navrhovaného riešenia parkovacích plôch opätovne nie je zrejmé akým spôsobom bude zabezpečené „dotečenie“ dažďových vôd do vetvy „zaolejovanej“ dažďovej kanalizácie a teda zabezpečené prečistenie týchto vôd na navrhovanom ORL, nakoľko konštrukčne sú riešené zo zatravnovaných vegetačných dielcov uložených do mäkkého lôžka (bez ropotesnej izolácie). Opätovne žiadame, aby spevnené plochy, ktorých odvodnenie je navrhované do vetvy „zaolejovanej“ kanalizácie, boli riešené s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabráňujúcou prenikaniu zaolejovaných vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch (izolácia alebo nepriepustný kryt spevnených plôch, vhodné spádovanie, obrubníky, oddelenie ich odvodnenia od neizolovaných plôch samostatnými uličnými vpustami), v opačnom prípade čistenie vôd na navrhovanom ORL nemá zmysel. Uvedené požiadavky na konštrukčné riešenie parkovacích, aj prípadných manipulačných plôch, a na ich oddelené odvodnenie je potrebné pri návrhu a realizácii týchto plôch akceptovať, následne ku kolaudácii stavby aj dokladovať predložením relevantných dokladov k použitým stavebným materiálom ako aj ku kvalite vykonaných prác.
- Vzhľadom na skutočnosť, že areál bývalých sklární v obci Utekáč sa nachádza v Registri B Informačného systému environmentálnych záťaží, kde je zaradený ako environmentálna záťaž s vysokou prioritou (znečistenie ropnými látkami - prevažne zeminy zóny nasýtenia a tiež podzemná voda), s údajmi overenými prieskumnými prácami, žiadame pred začatím búracích a stavebných prác, resp. počas ich realizácie:
 - vykonať predbežný hydrogeologický prieskum a navrhnúť objekty trvalého monitoringu vplyvu prevádzky v priemyselnom parku na kvalitu podzemných a povrchových vôd,
 - zhodnotiť prípadnú potrebu čerpania a následného vypúšťania podzemných vôd do povrchových vôd pri zakladaní stavby, pri hydrogeologickom prieskume alebo na účely zníženia ich znečistenia, čo okrem iného podlieha aj povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. f), resp. g) vodného zákona,
 - riešiť postup a organizáciu búracích a stavebných prác tak, aby pri búraní objektov, kde sa v minulosti zaobchádzalo s nebezpečnými látkami nemohlo dôjsť k znečisteniu pozemkov nebezpečnými látkami a aby tieto nevnikli do podzemných vôd a do s nimi spätých povrchových vôd, a tým neohrozili či nezhoršili ich kvalitu, čo platí aj pre zhromažďovanie odpadov z odstraňovania týchto objektov a pre ich prepravu,
 - zabezpečiť spoľahlivé a preukázateľné odpojenie búraných objektov od existujúcej kanalizácie areálu, vyčistenie nádrží a potrubných rozvodov, ak tieto boli súčasťou búraných objektov, následne zabezpečiť neškodnú likvidáciu obsahu a zvyškov po čistení nádrží a potrubných rozvodov nebezpečných látok i súvisiacej kanalizácie až po miesto jej odpojenia, pričom množstvo, spôsob a miesto vývozu (likvidáciu u oprávnenej osoby) bude potrebné dokladovať,
 - v prípade, že po zbúraní objektov, kde sa predtým zaobchádzalo s nebezpečnými látkami, sa zistí, že zeminy pod nimi a v ich okolí sú kontaminované v rozsahu vyžadujúcom sanáciu zemin (kategória C v zmysle pokynu MŽP SR z 15.12.1997 č. 1617/97-min.) ďalší postup prác koordinovať v spolupráci s odborne spôsobilou osobou (hydrogeológom), a práce vykonávať pod jej stálym dohľadom, pritom nepretržite kontrolovať úroveň kontaminácie všetkých odpadov, zemin a podzemných vôd dotknutých realizáciou prác, o priebehu, rozsahu a spôsobe prípadných sanačných prác vypracovať záverečnú správu.
- Stavebníka upozorňujeme, že vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu nie je zbavený zodpovednosti v zmysle ustanovení § 41 (Mimoriadne zhoršenie kvality vôd alebo mimoriadne

ohrozenie kvality vôd) a § 42 (Opatrenia na nápravu) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, čo aj žiadame uviesť v podmienkach stavebného povolenia.

11.2 V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 06.06.2018 pod č. OU-PT-OSZP/2018/000504-2:

1. Podľa § 99 odsek 1 písmeno b) bod 3. zákona o odpadoch sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní o odstránení stavby.
2. Podľa § 1 odsek 2 písmeno h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktoré sa nepoužijú uvedeným spôsobom sú stavebnými odpadmi a je potrebné ich odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie do legálneho zariadenia.
3. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch **pôvodcom odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, **je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch t. j. je povinný najmä:**
 - a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.
 - b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi,
 - d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
 - g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
4. **Stavebník** požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 odsek 1 písmeno b) bod 5. zákona o odpadoch o **vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu** (napr. 30 dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby). K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní priložiť:
 1. Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby overenú príslušným stavebným úradom.
 2. Právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu.
 3. Vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ (príloha č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby:

Por. čís.	Číslo druhu odpadu	Názov druh odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia v t
1.	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	Ostatný	5,000
2.	15 01 02	obaly z plastov	Ostatný	2,000

3.	15 01 04	obaly z kovu	Ostatný	0,100
4.	17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	Ostatný	610,000
5.	17 02 01	drevo	Ostatný	1,200
6.	17 02 02	sklo	Ostatný	1,200
7.	17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	Ostatný	1,000
8.	17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	Ostatný	0,500
9.	17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	Ostatný	0,500
10.	17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatný	1,600
11.	20 03 01	zmesový komunálny odpad	Ostatný	0,600

4. Doklady o odovzdaní jednotlivých druhov odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, alebo doklady o zhodnotení alebo zneškodnení jednotlivých druhov odpadov, ak zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zabezpečí v súlade so zákonom o odpadoch sám pôvodca.

11.3 V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 31.10.2018 pod č. OU-PT-OSZP-2018/000792-3:

- Počas realizácie a prevádzky stavby rešpektovať vodný zákon a ostatné platné právne predpisy vo vodnom hospodárstve.
- Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- Navrhované stavebné objekty:
 - SO-04 Areálová kanalizácia
 - SO-05 Areálový vodovod
 - SO-06 ČOV
 - SO-14 Úpravovňa vody
 sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a preto nemôžu byť súčasťou stavebného povolenia na uskutočnenie stavby „Priemyselná zóna obce Utekáč“, ktoré vydá všeobecný stavebný úrad. Zhotovenie uvedených stavebných objektov, ako vodných stavieb, povolí na základe žiadosti stavebníka príslušný orgán štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 26 vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Keďže sa predpokladá, že vody z povrchového odtoku otekajúce z parkovacích plôch SO 01a, SO 01b, SO 01c, SO 01e, SO 01f a SO 01g o celkovej rozlohe 693,9 m² by mohli obsahovať znečisťujúce látky, predmetné plochy musia byť riešené ako nepriepustné. Všetky vody otekajúce z predmetných plôch musia byť odvádzané samostatnou vetvou kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Predmetná samostatná vetva dažďovej kanalizácie je v projektovej dokumentácii stavebného objektu „SO 04 – Areálová kanalizácia“ nazvaná „Zaolejovaná dažďová kanalizácia“.
- V prípade, že spevnené plochy SO 01h pred objektom „Hala 3“ a SO 01i pred objektom „Hala 4“ o celkovej rozlohe 1386,64 m² by mali byť používané ako manipulačné plochy, alebo parkoviská, musia byť predmetné plochy riešené ako nepriepustné. Všetky vody otekajúce z predmetných plôch musia byť odvádzané samostatnou vetvou kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Predmetná samostatná vetva dažďovej kanalizácie je v projektovej dokumentácii stavebného objektu SO 04 – Areálová kanalizácia nazvaná „Zaolejovaná dažďová kanalizácia“.

6. Na areálových spevnených plochách a parkovacích plochách (SO 01), na areálových cestných komunikáciách (SO 02) a na areálových peších komunikáciách (SO 03) nesmú byť vykonávané činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, resp. funkčnosť ORL. Tzn. na predmetných plochách nesmú byť vykonávané opravy motorových vozidiel, dopĺňanie pohonných hmôt a pod.
 7. Podľa § 36 ods. 17 vodného zákona pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií musí byť zabezpečené zachytávanie plávajúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytných roštov a košov v uličných vpustiach a pod.)
 8. Stavebník je povinný prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácii, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie.
 9. V prípade potreby čerpania podzemných vôd pri zakladaní stavby je k predmetnému vypúšťaniu potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov podniku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica (ďalej len „SVP, š.p.“).
 10. Všetky potrubia uložené na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Rimavica musia byť uložené v oceľovej chráničke, alebo obetónované, aby v nemohlo dôjsť k ich poškodeniu prejazdom mechanizmov počas výkonu správy predmetného vodohospodársky významného vodného toku. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary.
 11. Prípadné vyústenia z predmetného areálu do vodohospodársky významného vodného toku, ktoré nie sú predmetom predloženej projektovej dokumentácie musia byť asanované a opevnenie koryta predmetného vodného toku musí byť uvedené do pôvodného stavu.
 12. Existujúce nefunkčné a nevyužívané úseky existujúcej areálovej kanalizácie musia byť zaslepené a znefunkčnené.
 13. V prípade, že pri búraní objektov predmetného areálu, prípadne po ich zbúraní sa zistí, že zemina pod zbúranými objektmi, alebo v ich okolí je kontaminovaná, musí byť ďalší postup prác koordinovaný v spolupráci s odborne spôsobilou osobou – hydrogeológom. O prípadnom zistení kontaminácie zeminy, musí byť bezodkladne informovaný Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy a správca vodohospodársky významného vodného toku Rimavica, ktorým je SVP, š.p.
- 11.4 V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody zo dňa 22.05.2018 pod č. OU-PT-OSZP-2018/507-03:
- Stavebník je povinný počas činností spojených s realizáciou stavby dodržiavať povinnosť uvedenú v § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorej je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou plánovanej činnosti nedochádzalo k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov (§ 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny).
 - V prípade, že realizácia plánovanej činnosti si bude vyžadovať výrub drevín rastúcich mimo lesa a súvislých krovitých porastov rastúcich mimo lesa, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je stavebník povinný doložiť stavebnému úradu k stavebnému konaniu právoplatný súhlas na predmetný výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany prírody (príslušný orgán ochrany prírody na vydanie predmetného súhlasu je obec).
 - Stavebník je povinný pri prácach spojených s plánovanou činnosťou, dodržiavať ustanovenia § 35

ods. 1 a ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti s chránenými živočíchmi, za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.

- Stavebník je povinný v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov počas realizácie prác spojených s plánovanou činnosťou, **pozastaviť tieto práce**, o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad /0905 272 547/ aj odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajiny oblasti Cerová vrchovina, Rimavská Sobota /0903 298 145/ a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu alebo poškodeniu ich úkrytov.
- 11.5 V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 29.06.2018 pod č. K PUBB-2018/11266-3/52024/BRE ktorý určil zámer obce Utekáč za prípustný s podmienkou, že každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- 11.6 Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzným stanoviskom zo dňa 28.06.2018 pod č. OU-PT-OSZP-2018/000545-004 uviedol návrh na začatie konania o umiestnenie stavby „PRIEMYSELNÁ ZÓNA OBCE UTEKÁČ“. Je v súlade s vydaným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci zo zisťovacieho konania č. ŽP-2010/01944 z 11.10.2010, s podmienkami z predmetného rozhodnutia, ktoré sú uplatniteľné pre územné konania v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.
- 11.7 V záväznom stanovisku Okresného úradu Poltár, odboru krízového riadenia zo dňa 26.07.2018 pod č. OÚ-PT-OKR-2018/000078-3, v ktorom súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou v územnom a stavebnom konaní.
- 11.8 V stanovisku Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Lučenci zo dňa 31.07.2018 pod č. ORHZ-LC1-588-001/2018, v ktorom súhlasia s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok aj v stavebnom konaní.
- 11.9 Vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 13.06.2018 pod č. OU-LC-OCDPK-2018/006439:
- uvažovaná stavba sa dotýka záujmov cesty III/2724 Kokava nad Rimavicou – Lom nad Rimavicou,
 - počas prác v prípade znečistenia vozovky uvedenej cesty, ktoré môžu spôsobiť závalu v zjazdosti je potrebné znečistenie bez prieťahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu,
 - na ceste nesmú byť odstavované stavebné mechanizmy ani odkladaný stavebný materiál,
 - upozorňujeme navrhovateľa uvedenej PD, že podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,
 - v prípade rekonštrukcie (úpravy) pripojenia účelovej (miestnej) komunikácie na cestu III/2724 (prístupová cesta k objektom) je stavebník povinný v zmysle §3b ods. 1 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na pripojenie (rekonštrukciu pripojenia) komunikácie na cestu III. triedy. So žiadosťou je potrebné predložiť samostatnú projektovú dokumentáciu pripojenia vypracovanú oprávnenou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika vo výstavbe. PD musí rešpektovať podmienky § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva uvedený zákon o pozemných komunikáciách,

- úsek cesty, kde sa na cestnom telese bude vykonávať stavebná činnosť musí byť až do ukončenia prác označený príslušnými dopravnými značkami, ktoré musia spĺňať ustanovenia § 5 až 8 vyhl. MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.10 Vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru zo dňa 15.06.2018 pod č. OU-LC-PLO-2018/006421, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby.

11.11 V záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci zo dňa 28.08.2018 pod č. 720/4360/2018/Kr, , v ktorom súhlasia s návrhom na územné konanie stavby objekty SO 02 areálové cestné komunikácie, SO 04 areálová kanalizácia, SO 105 areálový vodovod, SO 06 areálová ČOV, SO 07 areálový plynovod, SO 13 areálová VN prípojka a transformačná stanica. Požaduje sa aby stavebník pri vykonávaní činnosti rešpektoval platnú legislatívu, ktorou sa ustanovujú požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí (§27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.).

Zároveň v kolaudačnom konaní požadujeme predložiť:

1. Ku kolaudácii SO 05 Areálový vodovod priemyselnej zóny predložiť doklad príslušného stavebného úradu o povolení užívania verejného vodovodu v obci Utekáč podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. V technickej správe projektu pre územné konanie SO.05 je konštatované, že areálový vodovod sa napojí na prípojku vodovodu z Klenovskej priehrady a t.č. prebieha rekonštrukcia predmetného prívodu.
2. K návrhu na kolaudáciu „SO 06 Areálová ČOV“ s kapacitou 22,47 m³/deň a pre 150 EO predložiť situáciu so zakreslením ochranného pásma okolo ČOV podľa platných noriem.

12. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Námietky účastníkov konania: neboli žiadne

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavebník Obec Utekáč, Obecný úrad v Utekáči č. 848/52, 985 06 Utekáč, IČO: 17067430 podali dňa 11.10.2018 na Obecnom úrade v Českom Brezove žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „PRIEMYSELNÁ ZÓNA OBCE UTEKÁČ“ na pozemkoch parc.č. CKN 9156/1, 9156/14, 9151/2, 9151/4, 9151/1, 9151/3, 9152/4, 9152/1, 9152/3, 9152/2, 9156/23 katastrálne územie Utekáč

Obec České Brezovo ako stavebný úrad je oprávnený konať a vydať potrebné povolenia na všetky stavby realizované obcou Utekáč na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 24.10.2017 pod č. KSUBB-2007-949/1815-2-OŠSS-Sl.

Zodpovedný hl. projektant stavby: Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, Poltár, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 2984*A*4-1.

Obec České Brezovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 11.10.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom, organizáciám, obci a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť na určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť splnené v územnom konaní.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na spoločnom obecnom úrade v Poltári, Mestský úrad Poltár, Železničná 489/1, Poltár.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Predmetom konania je umiestnenie rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, preto sa začatie stavebného konania oznámilo účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., bolo toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bolo toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli obce Utekáč, ktorá je dostupná na webovej stránke – www.obecutekac.sk

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní dali písomné stanoviská: SPP-D, a.s. Bratislava zo dňa 06.11.2018 pod č. TD/PS/830/2018/Ve, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 15.10.2018 pod č. 4600044116, Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, číslo stanoviska 25644/2018/0230-2 zo dňa 11.07.2018, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Zvolen zo dňa 04.06.2018 pod č. 427/2018-SŽTS, Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. zo dňa 10.05.2018 pod č. 6611813202, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Odštepný závod Banská Bystrica zo dňa 06.11.2018 pod č. CS SVP OZ BB 1463/2018/42, CZ 12348-39230, 39210, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 06.06.2018 pod č. OU-PT-OSZP/2018/000504-2, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zo dňa 31.10.2018 pod č. OU-PT-OSZP-2018/000792-3, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody zo dňa 22.05.2018 pod č. OU-PT-OSZP-2018/507-03, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica zo dňa 29.06.2018 pod č. KPUBB-2018/11266-3/52024/BRE, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzným stanoviskom zo dňa 28.06.2018 pod č. OU-PT-OSZP-2018/000545-004, Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia zo dňa 26.07.2018 pod č. OÚ-PT-OKR-2018/000078-3, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci zo dňa 31.07.2018 pod č. ORHZ-LC1-588-001/2018, Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 13.06.2018 pod č. OU-LC-OCDPK-2018/006439, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.06.2018 pod č. OU-LC-PLO-2018/006421, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci zo dňa 28.08.2018 pod č. 720/4360/2018/Kr.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, preto bola stavba povolená. Stavba nesmie byť započatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok sa nevyberal, žiadateľ je v zmysle §4 ods.1 písm.a/ zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ivan Miko
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel. Doručenie tohto rozhodnutia sa uskutoční vyvesením tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a 15-ty deň tejto lehoty jedným doručením tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb.z. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli obce.

Vyvesené na úradnej tabuli obce:

Zvesené z úradnej tabule obce:

Doručuje sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia)**

1. Obec Utekáč, Obecný úrad v Utekáči č. 848/52, 985 06 Utekáč
2. Ing. Július Paľáš, 985 06 Utekáč č. 1304/97
3. Miroslav Barutiak, 985 06 Utekáč č. 855
4. Igor Bahleda, 985 06 Utekáč č. 866
5. Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár
6. Všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytom môžu byť v konaní dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec
9. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. závod Lučenec, Vajanského 857, 984 01 Lučenec
10. Železnice SR generálne riaditeľstvo, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
11. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec