

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

medzi:

**Účastník 1:** Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov  
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO: 00 610 577  
DIČ: 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1  
Bankové spojenie:

**Štatutárny orgán:** MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – generálny riaditeľ  
Ing. Mária Miščíková, MBA - ekonomický riaditeľ

(ďalej len „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** Súkromná základná škola pri zdravotníckom zariadení v Prešove, nezisková organizácia  
sídlo: Hollého 14, 080 01 Prešov  
IČO: 42031052  
DIČ: 2022178169  
Bankové spojenie:

**Štatutárny orgán:** PaedDr. Anna Lukáčová – riaditeľka

(ďalej len „Účastník 2“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

## Článok 1

### Definície pojmov

Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 27 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy so súpisným číslom 5959 postavenej na parcele č. 4880, nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1611;

- nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 14 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí budovy so súpisným číslom 5982 postavenej na parcele č. 4869/1, nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962;

- nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 12,2 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí budovy so súpisným číslom 11251 postavenej na parcele č. 4886/18, nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962.

Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1, a sú bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 08.09.2016 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenájomateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie Nebytových priestorov. Nájomná zmluva zanikla dňa 31.08.2018.

## Článok 2

### Predmet a účel Dohody

- 2.1 Účastníci Dohody uzavreli medzi sebou novú zmluvu o nájme, ktorá upravuje užívací vzťah k Nebytovým priestorom do budúcnosti, avšak ktorá nadobúda platnosť až dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR, ku ktorému doposiaľ nedošlo.
- 2.2 Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po zániku Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu, do nadobudnutia platnosti a účinnosti novo uzatvorenej zmluvy.

## Článok 3

### Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1:
  - 3.1.1 za užívanie Nebytových priestorov od 01.09.2018 do 31.12.2018 (122 dní) odplatu vo výške 2.660 Eur ročne, teda celková odplata **za užívanie Nebytových priestorov je 889,10 Eur;**
  - 3.1.2 za upratovanie spoločných priestorov od 01.09.2018 do 31.12.2018 (122 dní) odplatu vo výške 150 Eur ročne, teda celková odplata **za upratovanie spoločných priestorov je 50,14 Eur;**
  - 3.1.3 za odvoz komunálneho odpadu od 01.09.2018 do 31.12.2018 (122 dní) odplatu vo výške 60 Eur ročne, teda celková odplata **za odvoz komunálneho odpadu je 20,05 Eur.** (ďalej spolu len „*odplata*“).
- 3.2 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za upratovanie spoločných priestorov a odvoz komunálneho odpadu je uvedená bez DPH. Pri účtovaní Účastník 1 k uvedenej platbe pripočíta príslušnú sadzbu DPH.
- 3.3 Účastník 2 uznáva svoj dlh podľa odseku 3.1. tohto článku Dohody čo do dôvodu aj výšky.
- 3.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.

- 3.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi 2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.
- 3.6 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

#### Článok 4

##### Vyhlásenie účastníkov dohody

- 4.1. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z práva užívať Nebytové priestory za obdobie **od 01.09.2018 do 31.12.2018 (122 dní)**.
- 4.3. Urovanie podľa tejto Dohody sa nevzťahuje na prípadné škody na Nebytových priestoroch.

#### Článok 5

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však 31.12.2018.
- 5.2. Táto Dohoda zaniká nadobudnutím platnosti a účinnosti novo uzatvorenej zmluvy o nájme, pokiaľ nadobudnutie platnosti a účinnosti novo uzatvorenej zmluvy o nájme nastane v priebehu obdobia, ktoré je predmetom urovnania podľa tejto Dohody. Táto Dohoda však zaniká len v rozsahu odo dňa nadobudnutia účinnosti novo uzatvorenej zmluvy o nájme. Do dňa predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti novo uzatvorenej zmluvy o nájme ostáva táto Dohoda platná a účinná. Odplata sa v takom prípade znižuje pomerne o rozsah zániku tejto Dohody.
- 5.3. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
- 5.4. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahrádzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci Dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

\_\_\_\_\_  
účastník 1

**FNsP J. A. Reimana Preš**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MEd  
generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
účastník 1

**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
Ing. Mária Miščíková, MBA

\_\_\_\_\_  
účastník 2

**Súkromná základná škola pri  
zdravotníckom zariadení v Prešove,  
nezisková organizácia**  
PaedDr. Anna Lukáčová  
riaditeľka