

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme služobného bytu

uzatvorenej dňa 01.02.2012 podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytu a bytovými náhradami, č. Spr 121/2012 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: Špecializovaný trestný súd
Suvorovova č. 5/A, 902 01 Pezinok
IČO: 307 961 30
DIČ: 202 190 00342
zastúpený JUDr. Michalom Trubanom, predsedom súdu

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomcom:

bytom

ďalej len „nájomca“

Týmto dodatkom sa v súlade s článkom VII. bod 6 zmluvy mení článok III. Cenové podmienky takto:

1. Prenajímateľ prenajíma služobný byt nájomcovi za cenu ročného nájmu vo výške 0,75 % z obstarávacej ceny bytového domu, čo predstavuje 82,26 Eur/mesiac. Výška nájmu je v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.04.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 30.11.2011.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi výdavky súvisiace s dodávkou elektrickej energie, vodného, stočného a zemného plynu podľa ich skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch týchto médií v cenách, ktoré prenajímateľovi fakturujú dodávatelia médií a za vývoz komunálneho odpadu pomerne, podľa počtu smetných nádob v zmysle dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvom zberu za komunálny odpad a drobné stavebné odpady uzatvárajú prenajímateľom každoročne s Mestom Pezinok.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného podľa bodu 1. a výdavkov podľa bodu 2. takto:
 - 3.1 Nájomca zaplatí prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 82,26 eur bez vystavenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK79 8180 0000 0070 0025 7799.
 - 3.2 Nájomca zaplatí prenajímateľovi predpauzu za odobratú elektrickú energiu, vodné, stočné, zemný plyn a odvoz komunálneho odpadu, bez vystavenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 5131.

- 3.3 Preddavok je stanovený vo výške cca 95% priemerných výdavkov uhradených nájomcom za predchádzajúce 12-mesačné obdobie a po dohode s nájomcom takto:
- za elektrickú energiu..... 19,00 Eur
 - za zemný plyn..... 29,00 Eur
 - za vodné..... 9,00 Eur
 - za stočné..... 9,00 Eur
 - za odvoz komunálneho odpadu..... 2,60 Eur
- Preddavok spolu..... 68,60 Eur**
- 3.4 Prenajímateľ do 20.01. každého roku vykoná zúčtovanie mesačne poskytnutých preddavkov za predchádzajúci rok a vystaví nájomcovi zúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia. Faktúra bude zasielaná nájomcovi elektronicky a za deň doručenia sa považuje deň odoslania faktúry z e-mailovej adresy povereného zamestnanca prenajímateľa.
- 3.5 Výška preddavku bude prehodnotená v mesiaci január každého roka. V prípade potreby a po dohode s nájomcom, bude s účinnosťou od mesiaca február stanovená nová výška preddavku.
- 3.6 Nájomca uhradí nájomné podľa bodu 3.1 a preddavok podľa bodu 3.2 a 3.3 bezhotovostne do 15-eho dňa v mesiaci, pričom prvýkrát do 15.01.2019 za mesiac január 2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že súhlasia s jeho obsahom a rozsahom, že dodatok zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že dodatok neuzavreli v tiesni, v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2019 za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky.

V Pezinku dňa

Nájomca:



Prenajímateľ:

JUDr. Michal Truban
predseda súdu