

ZMLUVA

č. 805866-222/2018/SM-Rá

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Predávajúci“ alebo len „Predávajúci a povinný z vecného bremena“)

1.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Západoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Doručovacia adresa : P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3879/B
Právna forma : akciová spoločnosť
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoba oprávnená
k podpisu Zmluvy : JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO : 36 361 518
IČ DPH : SK2022189048
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

(ďalej len „Kupujúci“ alebo len „Kupujúci a oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosť registra E KN:

- **pozemok parc. č. 21229/102** o výmere **122 629 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

B/ nehnuteľnosť registra C KN:

- **pozemok parc. č. 23093/16** o výmere **1000 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava pre **k. ú. Rača**.

Geometrickým plánom č. 113/2016 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 21229/102 (p. č. 23093/33, 23093/66, 23093/67) a oddelenie pozemkov p. č. 23093/68, 23093/69, 23093/70, ktorý dňa 08.08.2016 vypracoval: GEODET - TEAM spol. s r. o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 35735325, Bc. Tomáš Doležal, autorizačne overeným Ing. Marekom Javorom dňa 08.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 20.01.2017 pod č. 19/2017 (ďalej len „**Geometrický plán č. 113/2016**“), boli v časti pôvodnej parcely E KN č. 21229/102 v k. ú. Rača obnovené pozemky:

- **pozemok parc. č. 23093/66** o výmere **1 322 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parc. č. 23093/67** o výmere **867 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Geometrický plán č. 113/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 1**.

2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníctva:

A/ nehnuteľnosť registra C KN:

- **pozemok parc. č. 23093/16** o výmere **1000 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava pre **k. ú. Rača**, (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

2.3 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.4 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. 30160/2018/SVAMP/87871-M zo dňa 13.12.2018 podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

2.5 Kupujúci je investorom stavby: „**R8174 Est. Žabí Majer - rozšírenie + dobudovanie transformácie**“. Ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorej predmetom je rozšírenie elektrickej stanice Žabí majer a umiestnenie nových technologických zariadení prepojenia a zaústenia vedení 110 kV do elektrickej stanice Žabí majer.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **55 100,00 €** (slovom: Päťdesiatpäťtisícjedensto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa 11.10.2018 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 805866-148/2018/SM-Rá zo dňa 25.09.2018. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny a Odplaty za zriadenie vecného bremena, bližšie špecifikovanej v Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy, do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; ku Kúpnej cene a Odplate za zriadenie vecného bremena sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena a Odplata za zriadenie vecného bremena uvedená v Čl. IV tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohových faktúr neuhradí Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu a/alebo Odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „Zmluvná pokuta 1“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.6 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa 11.10.2018 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 805866-148/2018/SM-Rá zo dňa 25.09.2018. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody.

3.5 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny a Odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV ods. 4.2 sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.6 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzanej nehnuteľnosti v blízkosti železničnej trate Odbočka Vinohrady - Odbočka Močiar v kilometrickej polohe 2,828 - 2,951 žkm vľavo v smere staničenia, vo vzdialenosti cca 36 m od osi krajnej koľaje, a že na Prevádzanú nehnuteľnosť zasahuje ochranné pásmo celoštátnej železničnej dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzanej nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ďalej z umiestnenia v ochrannom pásme energetického zariadenia - elektrickej stanice 110/22 a elektrických vedení 2 x 110 kV, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho a z platnej územnoplánovacej dokumentácie Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. IV Vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena

4.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom pozemku parc. C KN č. 23093/16, bližšie špecifikovanom v Čl. II ods. 2.1 písm. B/ a ods. 2.2. tejto Zmluvy, spočívajúce

v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a inými mechanizmami cez pozemky parc. č. 23093/66 a 23093/67 v k. ú. Rača, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 113/2016, bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 07.06.2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Velko z odboru 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 13 00 Poruchy stavieb, vo výške **9 000,- €** (slovom Deväťtisíc eur; ďalej len „**Odplata za zriadenie vecného bremena**“). Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá bez DPH. K Odplate za zriadenie vecného bremena sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Odplatu za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej Predávajúcim a povinným z vecného bremena v zmysle Čl. III ods. 3.2 tejto Zmluvy. Odplata za zriadenie vecného bremena je s odvodom DPH u Povinného z vecného bremena. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena má právo využívať pozemky parc. č. 23093/66 a 23093/67 podľa Geometrického plánu č. 113/2016, na ktoré sa vzťahujú práva, vyplývajúce z Vecného bremena, v nevyhnutnom rozsahu bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a inými mechanizmami k pozemku parc. C KN č. 23093/16, bližšie špecifikovanom v Čl. II ods. 2.1 písm. B/ a ods. 2.2 tejto Zmluvy.

4.4 Predávajúci a povinný z vecného bremena je povinný toto Vecné bremeno strpieť a Kupujúci a oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma.

4.5 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej dohody s Predávajúcim a povinným z vecného bremena na pozemkoch parc. č. 23093/66 a 23093/67 podľa Geometrického plánu č. 113/2016, na ktoré sa vzťahujú práva, vyplývajúce z Vecného bremena, nebude zriaďovať žiadne stavebné objekty, budovať stavby, prevádzať terénne úpravy alebo zemné práce, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani iným spôsobom zasahovať do ich celistvosti.

4.6 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu:

4.6.1 počínať si tak, aby výkonom práva prechodu alebo prejazdu alebo inou činnosťou Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena alebo činnosťou akýchkoľvek ďalších osôb, ktorým Kupujúci a oprávnený z vecného bremena umožní prístup na tieto nehnuteľnosti, neboli dotknuté objekty, zariadenia, stavby alebo ostatný majetok Predávajúceho a povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil, obmedzil alebo ohrozil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

4.6.2 uhradiť Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem alebo železničných predpisov príp. prerušením, ohrozením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

4.6.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. dopravné značenia, osvetlenia, troleja/ov, návěstidiel a pod.),

4.6.4 zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto Zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania resp. konania tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, objektov, stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné a možné, inak zaplatí Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

4.7 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť včasné informovanie Predávajúceho a povinného z vecného bremena o nutnosti výkonu práv z Vecného bremena a o plánovanom termíne zamýšľaných prác min. 14 dní vopred pred začatím prác; to neplatí v prípade mimoriadnych a vopred nepredvídateľných udalostí, ktoré by mohli nastať v dôsledku tzv. vyššej moci (napr. odstraňovanie následkov mimoriadnych prevádzkových udalostí a porúch, vzniknutých v dôsledku povodní, požiarov, pôsobenia prírodných síl, nehodových udalostí, činnosťou vandalov a pod.), kedy zabezpečí Kupujúci a oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu dodatočné ohlásenie výkonu svojich práv Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena.

4.8 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena si nebude nárokovať dodatočné úpravy zo strany Predávajúceho a povinného z vecného bremena na odstránenie prípadných negatívnych účinkov železničnej dráhy alebo železničnej prevádzky na dráhe ako sú vibrácie, hluk a pod.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.2 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzanú nehnuteľnosť v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe Predávajúceho nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská č. 2/A, 917 02 Trnava (ŽSR - OR Trnava), prípadne od ich právnych nástupcov.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje za účelom realizácie stavby vo verejnom záujme - rozšírenia elektrickej stanice Žabí majer a umiestnenia nových technologických zariadení prepojenia a zaústenia vedení 110 kV do elektrickej stanice Žabí majer.

5.4 Kupujúci sa zaväzuje, že najmenej po dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy **zachová verejnoprospešný účel** využívania Prevádzanej nehnuteľnosti a **neprevedie** vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech iného subjektu.

5.5 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti sa Kupujúci zaväzuje zmluvne previesť záväzky uvedené v ods. 5.4 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozornit'** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 5.1, 5.7, 5.8, 5.9 a 5.10 tohto článku Zmluvy.

5.6 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.2 tohto článku Zmluvy a/alebo 5.4 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **5 000,- €** (slovom: Päťtisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

5.7 Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.8 Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobí svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na prevádzku dráhy.

5.9 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme celoštátnej železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

5.10 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že ŽSR nebudú Prevádzanú nehnuteľnosť zabezpečovať žiadnymi dodatočnými stavebnými úpravami na elimináciu hluku a prípadných ďalších negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

5.11 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.7 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.8 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- €** (slovom: Jedentisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 3**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 3.

5.12 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.13 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.14 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po splnení týchto podmienok:

5.14.1 Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu a Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV, ods. 4.2 tejto Zmluvy, pričom Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky,

5.14.2 Kupujúci predloží Predávajúcemu doklady o zrealizovaní stavebných objektov na prekládku podzemných vedení inžinierskych sietí (elektrických káblových nn-vedení a káblových vedení oznamovacej a zabezpečovacej techniky), ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy v správe Predávajúceho a sú umiestnené na Prevádzanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1 B/ tejto Zmluvy a ich odovzdávke:

- „**SO 35 Prekládka inžinierskych sietí ŽSR v správe SEE**“
- „**SO 36 Prekládka inžinierskych sietí ŽSR v správe OZT**“

a to protokolu o odovzdaní a prevzatí týchto stavebných objektov a ich zverení príslušným správcom ŽSR - Sekcii elektrotechniky a energetiky a Sekcii oznamovacej a zabezpečovacej techniky Oblastného riaditeľstva v Trnave,

na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po splnení poslednej podmienky podľa ods. 5.14.1 a 5.14.2 tohto článku Zmluvy doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem vecného bremena, ktoré vzniklo podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov podľa geometrického plánu č. 173/2011, úradne overeného pod č. 2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc. č. 23093/16, týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č. 9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, R-2036/15 (GP č. 171/2014), zapísaného v prospech Budúceho kupujúceho (IČO 36 361 518) v Časti C: Ľarchy na LV č. 11144 pre k. ú. Rača.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

6.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.6 Predávajúci a povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu a Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV, ods. 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predáváčemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti a zariadenia Vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak,

aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.9 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.10 Zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán a jednej (1) prílohy, ktorú tvorí zmenšená „Situácia na podklade Meračského náčrtu č. 32/2014 zameraním káblových vedení v správe ŽSR - Oblasť riaditeľstvo Trnava, Sekcia EE a Sekcia OZT ŽSR - OR Trnava, vyhotoveného ŽSR - Strediskom železničnej geodézie Bratislava dňa 05.02.2015 v M 1:400“ a je vypracovaná v siedmich (7) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

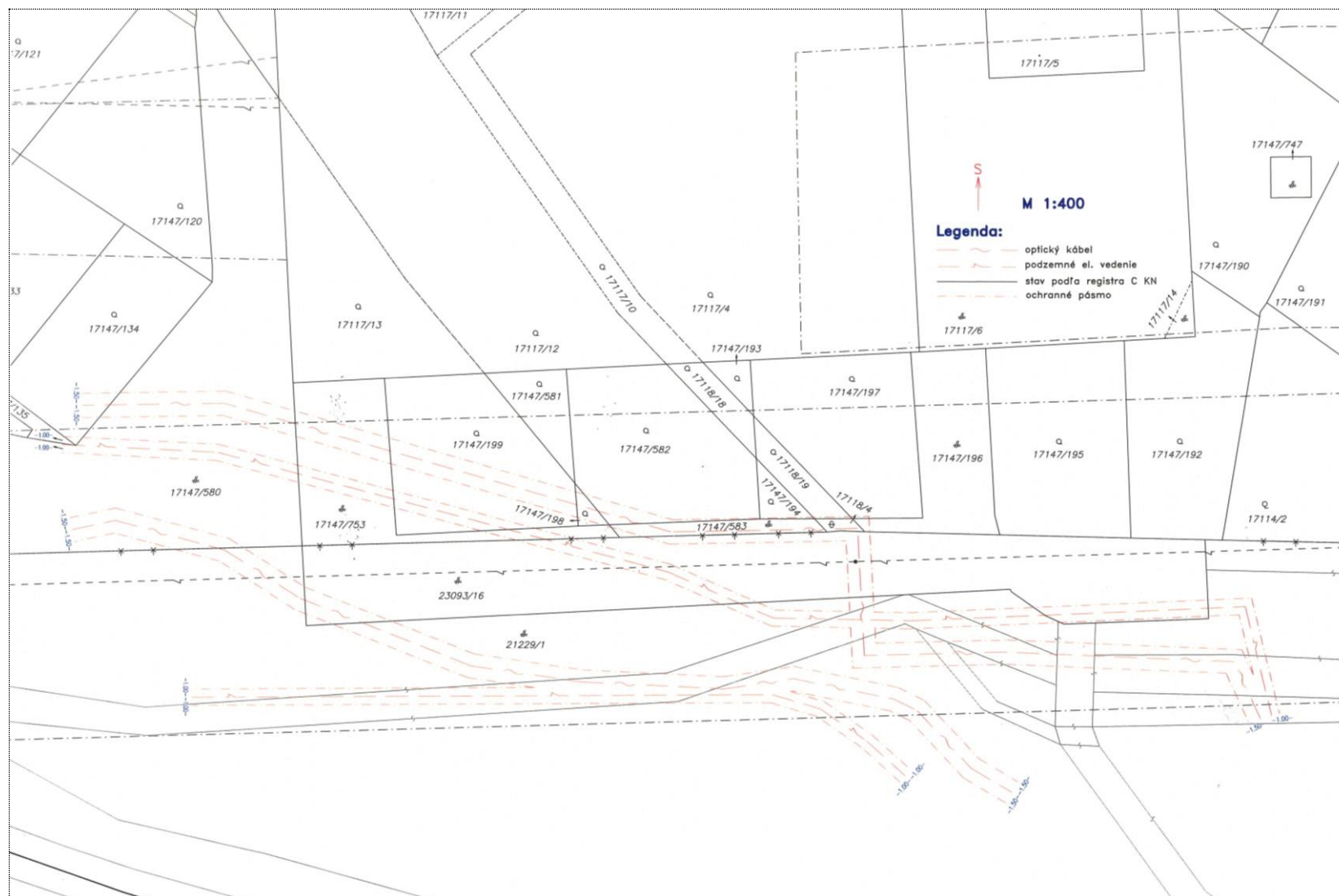
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

.....
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**
Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ

.....
Západoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Obr. 1 Situácia na podklade Meračského náčrtu č. 32/2014 zameraním káblových vedení v správe ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia EE a Sekcia OZT ŽSR - OR Trnava, vyhotoveného ŽSR - Strediskom železničnej geodézia Bratislava dňa 05.02.2015 v M 1:400 (zmenšené)