

## Dodatok č.1 k zmluve o nájme

č. 30201/NZ-10001/2015/Likavka/0920/Geoplán

( ďalej aj ako „dodatok” )

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

	<b>Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka</b>
Sídlo:	D.Kráľovskej č.1000, 034 95 Likavka
Právna forma:	Pozemkové spoločenstvo, s právnou subjektivitou Sps.19/2009 zo dňa 29.9.2009
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Pavel Fain – predseda spoločenstva Ernestín Krajčí – podpredseda spoločenstva
IČO:	14224232
DIČ:	2020588823
IČ DPH:	SK2020588823
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	

(ďalej len ako „prenajímateľ”) v príslušnom gramatickom tvare

### Nájomca:

	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: v zastúpení:	predstavenstvo <b>Ing. Ján Ďurišín</b> – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ <b>Ing. Ladislav Dudáš, PhD.</b> – podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	

(ďalej len ako „nájomca”) v príslušnom gramatickom tvare

(prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „zmluvné strany”)

## Článok I.

Zmluvné strany uzavreli zmluvu o nájme č. **30201/NZ-10001/2015/Likavka/0920/Geoplán** (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Hubová-Ivachnová (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Likavka.

Z dôvodu predĺženia doby výstavby diaľnice sa doba nájmu predlžuje a zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“). Týmto dodatkom sa doterajšie znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Článku I. „**Vlastnícke právo**“, bod 1.2. pôvodnej zmluvy sa v tabuľke v stĺpci označenom ako **por.číslo pod „B“ na LV** mení pre číslo LV por.číslo pod B na LV z B1.....B459 na **B1.....B501**, pre číslo LV por.číslo pod B na LV z B1.....B514 na **B1.....B520** a pre číslo LV por.číslo pod B na LV z B1.....B539 na **B1.....B545**.
2. V Článku III. „**Doba nájmu**“, bod 3.1. sa doba nájmu predlžuje od **01.07.2017 do 30.06.2022**.
3. V Článku IV. „**Výška náhrady**“, bod 4.1. sa dopĺňa veta:  
Celková výška náhrady za predĺženie doby užívania predmetných pozemkov predstavuje náhradu vo výške **44 417,98 €** vrátane DPH (slovom : **štyridsaťštyritisícštyristosedemnáť eur a deväťdesiatosem centov**).
4. V Článku IV. „**Výška náhrady**“, bod 4.2. sa mení nasledovne:  
Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísaného dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto dodatku ostávajú nezmenené.

## Článok II.

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.
3. Ak by dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Likavke, dňa: 10.12.2018

Prenajímateľ:  
**Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka**

v zast. :

**09. NOV. 2018**

V Bratislave, dňa: .....

Nájomca:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

v zast. :

**Pavel Fain**  
predseda spoločenstva

pečiatka a podpis nájomcu

**Ing. Ján Ďurišin**  
predseda predstavenstva a generálny  
riaditeľ

**Ernestín Krajčí**  
podpredseda spoločenstva

**Ing. Ladislav Dučas, rtd.**  
podpredseda predstavenstva

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**