

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

na vykonanie diela na Stavbe : **Oprava sociálnych zariadení v časti internát Spojenej školy internátnej v Námestove.**

Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo: **Spojená škola internátna , M. Urbana 160/45 , 029 01 Námestovo**

zastúpený: **PhDr. Ľubica Glombová , riaditeľka školy**

zapísaný: v **Štatistickom registri**

IČO: **37982702**

DIČ: **20222333554**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

č.úctu: IBAN SK **SK81 8180 0000 0070 0026 3486**

Oprávnené osoby Objednávateľa: **PhDr. Ľubica Glombová**

Osoby vo veciach zmluvných: **PhDr. Ľubica Glombová**

Tel: **xxxxxx 016**, email: ssino@ssino.sk , Ing. Dušan Kanderka ,xxxxx,

email: **xxxxx@ssino.sk**

Osoby vo veciach vykonávania Diela:

Tel., email:

(v texte len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: SOVASPOL s.r.o.

sídlo: Lokca, Vyšný koniec 6/1

zastúpený: Ľuboš Roštiak, konateľ spoločnosti

zapísaný: v Obchodnom registri

IČO: 51418975

DIČ: 2120690209

IČ DPH: SK2120690209

Bankové spojenie:

číslo účtu: IBAN SK86 1100 0000 0029 4405 2261

Oprávnené osoby Zhotoviteľa:

Osoby vo veciach zmluvných: Ľuboš Roštiak

Tel.xxxxx 246, email: xxxx@orava.sk

Osoby vo veciach vykonávania Diela: Martin Vajdiar

Tel. xxxx 430, email:

(v texte len ako „Zhotoviteľ“)

u z a t v o r i l i t ú t o Z m l u v u o d i e l o (v texte len ako „Zmluva“):

1 Predmet Diela

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielom je kompletne a funkčne vykonanie Stavby, spočívajúce vo vykonaní **Oprava sociálnych zariadení v časti internát Spojenej školy internátnej v Námestove**. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- Názov Stavby: **Oprava sociálnych zariadení v časti internát SŠI** .
 - Miesto realizácie Diela: pozemky parcely registra „C“ KN-C 1762/2 v k. ú. Námestovo
Stavba je realizovaná pre Investora:- Objednávateľa –**Spojená škola internátna Námestovo**
Zhotoviteľ si je súčasne vedomý rozsahu škodlivých následkov, ktoré môže jeho závadné či oneskorené plnenie spôsobiť vo vzťahu k riadnemu a včasnému dokončeniu celej Stavby.
- 1.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu:
- podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy, a pokynov Objednávateľa, podľa právnych predpisov a podmienok uvedených v rozhodnutiach orgánov verejnej správy, v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje.
- 1.3 Dielo (obsah a rozsah) je presne špecifikované vo Východiskových podkladoch. Východiskovými podkladmi sú:
- položkový rozpočet Zhotoviteľa, ktorý je obsahom prílohy (8.7).
- Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonaní diela:
- zaistenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebne technologického charakteru k riadnemu vykonaniu Diela;
 - upratovanie pracoviska vrátane likvidácie nečistôt a odpadu vzniknutého na stavenisku činnosťou Zhotoviteľa, vrátane uloženia a odvozu na skládku a poplatku za uskladnenie v súlade so zákonom.
- 1.4 Činnosti a dodávky stavebných výrobkov pri vykonávaní Diela nad rozsah Diela podľa Východiskových podkladov je Zhotoviteľ oprávnený uskutočniť výlučne ako Zmenu Diela na základe Zmenového listu, inak nie sú predmetom Diela a za ich vykonanie Zhotoviteľom nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť.
- 1.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy, spadajú do predmetu jeho podnikania a má všetky potrebné oprávnenia k ich vykonávaniu. Pre tieto činnosti je plne kvalifikovaný, bude ich vykonávať samostatne, vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe a zamestnáva ich pracovnoprávnymi či obdobnými vzťahoch, prípadne prostredníctvom subdodávateľov, ktorí k tomu účelu zamestnávajú zamestnancov v pracovnoprávnymi či obdobnými vzťahoch). Ak je Zhotoviteľom právnická osoba, prehlasuje, že mu výkon činnosti nebol ani len dočasne súdom pozastavený alebo zakázaný v zmysle zák. č. 91/2015 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb, v platnom znení.

2 Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonaním Diela v čase podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v nasledovnom čase:
- **začatie Diela: 20.12.2018**
- 2.2 **dokončenie celého Diela: do 30.06.2019 resp. podľa finančných možností**

- 2.3 Zhotoviteľ je povinný písomne listom informovať Objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia vo vykonávaní Diela, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti do piatich dní od vzniku skutočnosti, ako aj o zániku takej skutočnosti do piatich dní od zániku tejto skutočnosti.

3 Cena za Dielo

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou Strán ako cena pevná a zároveň najvyššie prípustná.

- 3.2 Cena diela je:

88 834,25 EUR bez DPH (v texte len **cena diela**)

- 3.3 V čase vystavenia faktúry Zhotoviteľ uplatní DPH vo výške v súlade s platnými právnymi predpismi, zmena DPH sa nepovažuje za zmenu dohodnutej Ceny diela a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť spolu s Cenou diela.
- 3.4 **Pevná cena.** Cena diela je dohodnutá na základe Položkového rozpočtu Zhotoviteľa, Položkový rozpočet Zhotoviteľa zo dňa **10.12.2018** je obsahom prílohy (8.7) (v texte len ako **Položkový rozpočet**). Položkový rozpočet je úplný a záväzný, to znamená, že Cena diela:
- obsahuje všetky činnosti Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela, a neúplnosť tohto Položkového rozpočtu nemá vplyv na Cenu diela, a zároveň,
 - obsahuje všetky náklady za plnenie a záväzky Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela, je platná po celú dobu realizácie Diela až do jeho dokončenia.
- 3.5 Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela, najmä:
- náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletné vykonanie a sprevádzkovanie Diela,
 - náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie vlastných zariadení staveniska, náklady na BOZP a PO, na ochranu životného prostredia a zabezpečenie bezpečnosti majetku a osôb,
 - náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií,
 - náklady spojené so zárukou a náklady na poistenie, ak je podľa Zmluvy Zhotoviteľ povinný toto poistenie zabezpečiť,
 - náklady na stavebné výpomocné práce, geodetické práce,
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantom Stavby a zrealizovať Dielo tak, aby táto najvyššie prípustná cena nebola prekročená.

4 Platobné podmienky

- 4.1 Právo Zhotoviteľa na Cenu diela vzniká vykonaním Diela. Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu výstavby uplatniť platbu na Cenu diela výlučne vystavením a doručením faktúry Objednávateľovi postupom podľa Zmluvy. Predpokladom a zároveň podmienkou vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela je vykonanie prác podľa podmienok tejto Zmluvy a fakturácia vykonaných prác v súlade s touto Zmluvou. Obe podmienky platia súčasne. Objednávateľ si vyhradzuje právo objednávať stavebné práce len podľa finančných možností školy.
- 4.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súpis prác a stavebných výrobkov vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca, v ktorom bolo vykonané plnenie Zhotoviteľa. Súpis prác a stavebných výrobkov musí obsahovať rozsah skutočných prác, vykonaných Zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných Zhotoviteľom do Diela v danom mesiaci a to všetko podľa podmienok tejto Zmluvy. Objednávateľ sa k súpisu vykonaných prác a stavebných výrobkov vyjadří

do 3 pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade jeho neodsúhlasenia, vráti späť, alebo k prepracovaniu Objednávateľ Zhotoviteľovi súpis prác a stavebných výrobkov s uvedením výhrad a to najneskôr do 3 pracovných dní od jeho prevzatia.

- 4.3 Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu pre doručovanie daňových dokladov uvedenú v tejto Zmluve.
- 4.4 Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov a ďalej:
- 4.5 Ak nebude faktúra obsahovať dohodnuté náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie alebo k faktúre nebudú priložené prílohy podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi k prepracovaniu. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej alebo doplnenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

5 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi vrátane všetkej dokumentácie, pričom Dielo bude odovzdané a prevzaté naraz.
- 5.2 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri odovzdaní Diela potrebné spolupôsobenie. Povinnosť odovzdať Dielo sa považuje za splnenú podpisom písomného Protokolu o odovzdaní Diela Stranami (v texte len „**Protokol o odovzdaní Diela**“).

6 Ostatné podmienky vykonávania Diela

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa stavebnú pripravenosť, ktorá spočíva v možnosti používať zariadenie staveniska v rozsahu, ktorý vyplýva zo Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa stavebnú pripravenosť v rozsahu **odovzdania staveniska**. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky požiadavky na stavebnú pripravenosť Objednávateľa oznámil Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Pokiaľ tak neučinil, nemá Zhotoviteľ nárok na zmenu termínu z dôvodu nedostatočnej stavebnej pripravenosti.
- 6.3 **Záručná doba.** Strany sa dohodli na nasledovnom trvaní Záručnej doby:
 - záruka za akosť celého Diela je **60** mesiacov,
 - záruka za akosť výrobkov a zariadení s vlastnými záručnými listami v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však **24** mesiacov,

7 Oprávnené osoby

- 7.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti alebo záväznosti alebo zmeny Zmluvy sú oprávnené Strany uskutočňovať výlučne prostredníctvom štatutárnych orgánov.
- 7.2 V prípade, že Zhotoviteľ nie je zahraničným subjektom a Dielo vykonáva prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorý sa podľa zákona o zamestnanosti považujú za cudzincov či štátnych príslušníkov tretej krajiny, musia títo zamestnanci Zhotoviteľa spĺňať podmienky pre prijatie do zamestnania a zamestnávania podľa § 21 a nasledujúcich zákona o zamestnanosti (t.j. majú platnú modrú kartu či zamestnaneckú kartu, platné povolenie k zamestnaniu a platné povolenie k pobytu na území Slovenskej republiky).
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neumožní, aby zamestnanci Zhotoviteľa, ktorý sa podľa zákona o zamestnanosti považujú za cudzincov, vykonávali prácu v rozpore s vydanými povoleniami. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nepoverí realizáciou Diela subdodávateľ, ktorý umožňuje výkon

nelegálnej práce v zmysle zákona o zamestnanosti a zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v platnom znení.

- 7.4 V prípade plnenia diela prostredníctvom subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vo svojich subdodávateľských zmluvách splnenie povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy a to primerane k povahe a rozsahu subdodávky.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela riadiť pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie poskytnúť akúkoľvek informáciu týkajúcu sa realizovaného Diela Objednávateľovi alebo investorovi.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1. Peňažné záväzky Strán možno platiť v prospech účtu, ktorý je uvedený pri označení Strany na platbu oprávnenej v úvodnej časti Zmluvy, kým táto Strana písomne neoznámí druhej Strane zmenu účtu; v prípade zmeny účtu Strany je táto Strana povinná písomne oznámiť zmenu druhej Strane a druhá Strana je od tohto oznámenia povinná plniť v prospech takto oznámeného účtu.
- 8.2. Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 8.3. Strany sa dohodli, že
- právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky,
 - v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú Obchodným zákonníkom,
 - spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a platnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu ako Slovenskej republiky. V prípade, ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd, ak nedôjde k jeho dojednaniu Stranami.
- 8.4. **Oddeliteľnosť ustanovení.** Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné.
- 8.5. Táto Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi jej slovenským znením a prekladom do iného jazyka zostáva rozhodujúcou jej slovenská verzia.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná, pokiaľ sa v Zmluve výslovne neuvádza inak. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenia pre Objednávateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č.1 Položkový rozpočet Zhotoviteľa zo dňa **10.12.2018**.

V **Námestove**, dňa 19.12.2018

V **Námestove**, dňa 19.12.2018

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

.....
PhDr. Ľubica Glombová, riaditeľka školy

.....
Ľuboš Roštiak, SOVASPOL s.r.o.