

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení s § 11 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Strana:

názov: Slovenská republika, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
sídlo: Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
zastúpený: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
IČO: 317 551 94

a

2. Strana:

meno a priezvisko: Ing. Ivan Solivarský	rodné priezvisko:
dátum narodenia:	rodné číslo:
trvalý pobyt:	
s manželkou	
meno a priezvisko: Ing. Alžbeta Solivarská	rodné priezvisko:
dátum narodenia:	rodné číslo:
trvalý pobyt:	

(1. Strana a 2. Strana ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva Slovenskej republiky, v správe Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (1. Strana) k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Solivarského a Ing. Alžbety Solivarskej (2. Strana) a zároveň prevod vlastníckeho práva Ing. Ivana Solivarského a Ing. Alžbety Solivarskej k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. bod 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Táto zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. 1. Strana výmenou získa do výlučného vlastníctva majetok, ktorý jej bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti. Nadobúdaný majetok bude pre 1. Stranu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku stanovená znaleckým posudkom je porovnateľná. Záměna pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkového vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú pod objektom a vedľa objektu tzv. „Piargskej brány“ s obranným múrom mestského opevnenia a garáže susedného rodinného domu. Objekt bol zle zameraný, pôdorys objektu nesedel so skutkovým stavom, na mape nebol obranný múr mestského opevnenia, ktorý je vedľa brány. Objekt je kultúrnou pamiatkou a so širším okolím tvorí lokalitu zapísanú na zozname UNESCO. Zámenou pozemkov sa zosúladi skutkový majetkový stav na ktorých je nehnuteľnosť postavená s právnym stavom a tým umožní realizáciu rekonštrukcie predmetnej stavby ako aj jej následnú údržbu.

Článok II. Predmet zámeny

1. Slovenská republika, správca Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C, parcela číslo xxxx, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, zapísaná na LV č. xxxxx. Zamieňaná parcela číslo xxxxx, zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²**, identifikovaná GOP č. 34544011-66/2017, úradne overeným dňa 6.11.2017 pod číslom 228/2017, Obvodným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C, parcely číslo xxxx (ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).
2. Ing. Ivan Solivarský a Ing. Alžbeta Solivarská sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
 - a) parcely registra C, parcela číslo xxxxxx, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, zapísaná na LV č. xxxxx. Zamieňaná parcela číslo xxxxx zastavané plochy a nádvoria o výmere **7 m²**, identifikovaná GOP č. 34544011-66/2017, úradne overeným dňa 6.11.2017 pod číslom 228/2017, Obvodným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C, parcely číslo xxxxx.
 - b) parcely registra C, parcela číslo xxxxx, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, zapísaná na LV č. xxxxx. Zamieňaná parcela číslo xxxxx zastavané plochy a nádvoria o výmere **4 m²**, identifikovaná GOP č. 34544011-66/2017, úradne overeným dňa 6.11.2017 pod číslom 228/2017, Obvodným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C, parcely číslo xxxxxx (ďalej len „**nehnutel'nosti 2**“).
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Slovenská republika, správca Pamiatkový úrad Slovenskej republiky týmto prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1 do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Solivarského a Ing. Alžbety Solivarskej a Ing. Ivan Solivarský a Ing. Alžbeta Solivarská týmto prevádzajú svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam 2 do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Slovenská republika, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto zmluvy a Ing. Ivan Solivarský a Ing. Alžbeta Solivarská sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto zmluvy. GOP č. 34544011-66/2017, úradne overený dňa 6.11.2017 pod číslom 228/2017, Obvodným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor je súčasťou tejto Zámennej zmluvy.
(**nehnutel'nosť 1 a nehnuteľnosti 2** ďalej aj ako „**predmet zámeny**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmluvná strana nedopláca druhej zmluvnej strane za predmet zámeny žiadnu finančnú čiastku. Hodnota zamieňaných nehnuteľností je určená v súlade so znaleckým posudkom číslo 5/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Klakom nasledovne:
 - parcela č. xxxxxx o výmere 6 m² v hodnote 94,68 €
 - parcela č. xxxxxx o výmere 7 m² v hodnote 110,46 €
 - parcela č. xxxxxx o výmere 4 m² v hodnote 63,12 €Zmluvne strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vykonaním zámeny hradí 1. Strana.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany svojim podpisom vyhlasujú, že sa vzájomne so stavom predmetu zámeny oboznámili, a že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zámeny, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť. V prípade, že ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú jedna zmluvná strana (vlastník príslušnej časti predmetu zámeny) druhú zmluvnú stranu neupozornila, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody, ktorá jej vznikla z titulu tejto vady.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom z dôvodu väd podania, si účastníci tejto zmluvy poskytnú bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, potrebnú na odstránenie väd podania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú nedoplatky na dani z nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny a ani nedoplatky týkajúce sa miestnych poplatkov. Strana 2 prehlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti bez obmedzenia alebo zákazu nakladať s nehnuteľnosťou. Strana 2 taktiež vyhlasuje, že nie je na majetok žiadneho z manželov vedené exekučné konanie, nebolo nariadené žiadne neodkladné opatrenie, ktoré by ktoréhokoľvek z manželov akokoľvek obmedzovalo v nakladaní s nehnuteľnosťou, ani začatie takýchto konaní, resp. nariadenie takýchto neodkladných opatrení podľa vedomostí strany 2 nehrozí.
4. Strana 2 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že do 90 dní od podpisu tejto zmluvy Stranou 1 nebude podaný návrh na vklad podľa tejto zmluvy z dôvodu na Strane 1 (napríklad, ale nielen pre neschválenie tejto zmluvy v súlade s článkom IV. tejto zmluvy). Strana 1 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ukážu akékoľvek vyhlásenia Strany 2 uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku.

Článok IV.

Schválenie zmluvy

1. Zmluvné strany si sú vedomé, že táto zmluva podlieha schváleniu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, nakoľko predmetom zámeny je aj majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je štátnou rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky). Súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky je súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluva po jej schválení Ministerstvom financií Slovenskej republiky bude 1.Stranou bezodkladne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá 1. Strana a to najskôr deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny, tak ako je definované v článku II. tejto zámennej zmluvy nakladať, sú spôsobilé vykonávať právne úkony, zmluvné prejavy strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1. Strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy, 2. Strana jedno vyhotovenie zmluvy, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Banskej Štiavnici dňa

1.Strana:

2.Strana:

.....
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka

.....
Ing. Ivan Solivarský

.....
Ing. Alžbeta Solivarská