

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
IČO: 00 682 420
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka
č.3010/B

V mene ktorej koná: Ing. Michal Krajčovič, CSc. – predseda predstavenstva
Ing. Ivan Murín - podpredseda predstavenstva

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Elemír Ádám
Rodné priezvisko: Ádám
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXX
Miesto trvalého pobytu : Agátová 6, 979 01 Rimavská Sobota

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej kupujúci a predávajúci spolu aj ako zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, LV č. 3160, a to:

- a) stavby - garáže postavené na par. č. C KN – 280/8, označenej súpisným číslom 5101, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) pozemku parcelné číslo C KN 280/8 o výmere 21 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu aj ako nehnuteľnosti alebo predmet kúpy v príslušnom gramatickom tvare).

Predávajúci je obchodnou spoločnosťou vzniknutou premenou právnej formy zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, štátneho peňažného ústavu (pred zmenou obchodného mena Slovenská záručná banka, štátny peňažný ústav) na Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, akciová spoločnosť ako sa to uvádza vo výpise z obchodného registra predávajúceho.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 4. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 1.330,- EUR (slovom jedentisíc tristo tridsať eur) (ďalej len kúpna cena). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2011, vypracovaného Ing. XXXXXXXXXXXXX, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby registrovanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 910442 (ďalej len „znalkyňa“).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu vo výške 66,- EUR (ktorú použije predávajúci na úhradu poplatku za návrh na vklad). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a poplatok za vklad (splodu v sume 1.396,- EUR) v prospech predávajúceho na účet predávajúceho č. 56432777/3000, najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol predávajúci povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je kupujúcemu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, zo znaleckého posudku č. 91/2011 zo dňa 2.12.2011 vyhotoveného znalkyňou), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad nebude podaný skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu. Navrh na vklad podá predávajúci pričom kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu poskytnúť potrebnú súčinnosť v súvislosti s riadnym a včasným podaním návrhu na vklad.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Pri podpise tejto zmluvy obdrží kupujúci jedno vyhotovenie, predávajúci dve a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Rimavská Sobota ako ďalšie z príloh k návrhu na vklad.
- 7.4 Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, preto táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie Zmluvy zabezpečí predávajúci. Kupujúci súhlasí so zverejnením zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh (v zmysle zákona), pričom vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva predávajúcemu súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané.

- 7.5 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej, vážnej a neomylnnej vôle zmluvných strán, ktorá je uzatvorená nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

predávajúci

kupujúci

.....

Ing. Michal Krajčovič

predseda predstavenstva

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

.....

Elemír Ádám

.....

Ing. Ivan Murín

podpredseda predstavenstva

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.