

Zmluva o nájme

I. Zmluvné strany

Názov: **Vysoká škola múzických umení v Bratislave**
Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
00397431

IČ DPH:
Bankové spojenie:
Údaje o bankovom účte

Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka
(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **ELSEMP spol. s r.o.**
Sídlo: Malinová 8, 811 04 Bratislava
30 840 392

IČ DPH:
Bankové spojenie:
Údaje o bankovom účte (IBAN)
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Pravda, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na chodbe na prízemí v nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia jedného kopírovacieho stroja značky RICOH Aficio pre potreby študentov a zamestnancov prenajímateľa.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2 Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

Článok 3 Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu sa stanovila na **100 Eur** za *dohodnutú dobu* nájmu.

- 3.2 Cenu za ročný prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30. 06. 2019.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu kopírovací stroj,
- užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
- uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy kopírovací stroj v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie kopírovacieho stroja papierom,
- zabezpečovať v termínoch určených výrobcom kopírovacieho stroja na vlastné náklady servis, údržbu a opravy kopírovacieho stroja,
- označiť kopírovací stroj nápisom, z ktorého bude vyplývať, že kopírovací stroj je v jeho vlastníctve.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade kopírovacieho stroja,
- dohliadať bežným spôsobom na to, aby nebol kopírovací stroj poškodený,
- zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu kopírovacieho stroja,
- umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup ku kopírovaciemu stroju v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 18.00 h.,
- umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia kopírovacieho stroja) prístup ku kopírovaciemu stroju potreby,
- nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu kopírovací stroj, neopravovať ho, ani akokoľvek manipulovať s ním.

Článok 5

Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,

- c) nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

- 7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenájomca a jeden dostane nájomca.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom

Bratislava 13.11.2018

Za prenájomcu:

Za nájomcu

doc. Mária Heinzová, ArtD.
rektorka

Ing. Jozef Pravda
konateľ