

Kúpna zmluva č. 180/2018-ÚR-ÚPP

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4 a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

**1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)**

zastúpenými riaditeľom Ing. Pavol Fabian

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. MUDr. Štefan Reinhardt, rodený	, narodený	, rod.č.	a manželka
Anna Reinhardtová, rodená	narodená	, rod. č.	, obaja bytom
062 01 Vysoké Tatry,			
<i>/ďalej len kupujúci/</i>			

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku KN-C parcela č. 508/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, katastrálne územie Starý Smokovec a to v 1/1.

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemok KN-C parcela č.508/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2 sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na ňom stojí stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z toho dôvodu nemôže pozemok využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 17.05.2018 pod č. ŠLT-OPDR-2018/530.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp.21049 – garáž v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 1079. katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 508/9, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva pozemku KN-C parcela č. 508/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2.

Tento pozemok predávajúci predáva a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8 ods.4 písm. a/ zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Hany Paračkovej, bytom Poprad, Partizánska 3265/6. Evidenčné číslo znalca 912648 .

Posudok bol vydaný pod č. 30/2018 dňa 23.6.2018.

Pozemok kupujúci kupujú za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 410,--€.**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ustanovenia §11 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Kupujúci svojím podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav pozemku a v takomto stave ho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

Kupujúci

.....

Ing. Pavol F a b i a n
Riaditeľ ŠL TANAP-u

DOHODA

ktorú v súlade s ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

**1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Pavol Fabian

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6981800000007000086192

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ: 2021202931

IČ DPH: SK 2021202931

/ďalej len predávajúci/

a

**2. MUDr. Štefan Reinhardt, rodený Reinhardt, narodený 23.08.1950, rod.č.500823/260 a manželka
Anna Reinhardtová, rodená Hudečeková, narodená 13.7.1956, rod. č. 565713/7156, obaja bytom
062 01 Vysoké Tatry, Tatranská Polianka 1**

/ďalej len kupujúci/

ČI.I.

Predmet dohody

Štátne lesy TANAP-u sú **správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku KN-C parcela č. 508/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, katastrálne územie Starý Smokovec a to v 1/1.**

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemok KN-C parcela č.508/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2 sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na ňom stojí stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z toho dôvodu nemôže pozemok využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp.21049 – garáž v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 1079. katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 508/9, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod garážou v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

ČI.II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Hany Paračkovej, bytom Poprad, Partizánska 3265/6. Evidenčné číslo znalca 912648 .

Posudok bol vydaný pod č. 30/2018 dňa 23.6.2018.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m2 pozemku.

Cena nájmu za 1m2/ročne tak činí čiastku 6,13 €.

Kupujúci uhradia za obdobie od 1.9.2016 do 31.8.2018 za užívanie pozemku sumu 282,-- €. Ďalej za obdobie od 1.9.2018 do doby prevodu nehnuteľností v katastrálnom úrade zaplatia alikvótnu časť za užívanie pozemkov na základe faktúry, ktorú im vystaví predávajúci spolu s faktúrou na úhradu kúpnej ceny.

Na úhradu tejto sumy 282,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u taktiež faktúru s termínom splatnosti 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

ČI.III.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

.....

Ing. Pavol F a b i a n
riaditeľ ŠL TANAP-u

