

**Zmluva č. 001/2019**  
**o nájme nebytového priestoru**  
podľa Zák.č.116/1990 Zb. v platnom znení

**Prenajímateľ :**

**Telovýchovná jednota Sĺňava Piešťany**

sídlo: Rekreačná ul. č. 5, Piešťany 921 01

IČO: 892 203

DIČ: 2020538324

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 0283609712/0900

IBAN: SK300900000000283609712

štatutárny zástupca: **Miloslav Psalman** - predseda správnej rady TJ

**Nájomca :**

**Športové centrum polície**

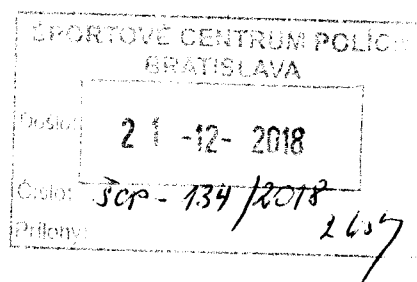
sídlo : 851 02 Bratislava, Romanova 37

IČO: 00735353

bankové spojenie : SP Bratislava,

IBAN SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ ŠCP



**čl. I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. 1., Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti: prevádzkový objekt lodenice v Piešťanoch, č. súp. 3463. č. parc.10253, k.ú. Trnava, Správa katastra Piešťany, ktorá je vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Sĺňava Piešťany so sídlom Rekreačná ul. č. 5, Piešťany zapísanej na listine vlastníctva č. 5179 KÚ v Trnave, Správa katastra Piešťany, a ktorú je prenajímateľ oprávnený postúpiť do nájmu nájomcovi.
- 2., Predmetom nájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to :
  - a) Pádlovací bazén vo výmere 20 m<sup>2</sup>,
  - b) Šatne a sprchy vo výmere 20 m<sup>2</sup>,
  - c) Priestory na uskladnenie pádiel, lodí a ďalšieho šport, vybavenia vo výmere 60m<sup>2</sup>.
3. Vyššie uvedené nebytové priestory prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu : na účely prípravy štátnej športovej reprezentácie odd. vodných športov.
- 4., Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

**čl. II**

**Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019. Ďalšie predĺženie doby nájmu je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.

### **čl.III. Cena nájmu**

1.Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté s súlade so zákonom 18/1996 Zz v platnom znení nasledovne :

- nájomné za 1 m<sup>2</sup> je 7,00 EUR čo predstavuje ročné nájomné v sume :  
**100 m<sup>2</sup> x 7,00 -EUR = 700 ,- EUR**

Celkové nájomné za dobu nájmu podľa č. 2 predmetnej zmluvy je **700,- EUR** ,ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne :

- do 10. júna 2019 v sume 350,- EUR
- do 10. decembra 2019 v sume 350,- EUR

na základe vystavenej faktúry.

2.Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

### **čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti**

1.Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl.I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.

2.Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave.

3.Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu.

4. Upratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

6.Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.

7.Škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

**čl. V.**  
**Skončenie nájmu**

1.Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/Dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

b/Písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v ust. §9 ods.3 Zák.č.116/90 Zb.

c/Písomnou výpoveďou prenajímateľa

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2.Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívaní schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, nebytové priestory vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu.

**čl.VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1.Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2.Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.


3.Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

4.V prípade zmien u organizácii , pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR , neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Obdobne je to aj pri zániku, rozdelení alebo pri zlúčení organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme .

5.Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu o ktorom bude vyhotovený protokol.

6.Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa 20. 12. 2018



**Miroslav Psalman**  
**Predseda správnej rady TJ**

V Bratislave dňa: 21. 12. 2018



**Mgr. Juraj Minčík**  
**riaditeľ ŠCP**