

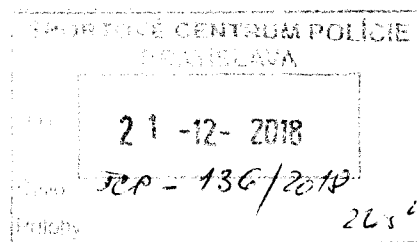
**Zmluva č. 001/2019**  
**o nájme nebytového priestoru**  
podľa Zák.č.116/1990 Zb. v platnom znení

**Prenajímateľ :**

Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky  
sídlo: ul. Nábřežná 954, 97271, Nováky  
IČO: 00 628 093  
DIČ: 2021201534  
Zast.: Milan Oršula, prezident klubu  
bankové spojenie : VUB a.s Nováky , č.ú.: 44432382/0200  
IBAN: SK79 0200 0000 0000 4443 2382  
Registovaný na MVSР pod číslom VVS/1-900/90-8381

**Nájomca :**

**Športové centrum polície**  
sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava  
IČO: 00735353  
bankové spojenie : ŠP Bratislava,  
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334  
štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ ŠCP



**čl. I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je nájomcom nebytových priestorov – Účelové zariadenie nehnuteľnosti s.č. 954 na parc. Registra CKN č. 2573 , sklad lodí na parc. Registra CKN č. 2577/1, Lodenica súp.č.954 na parc. Registra CKN č. 2577/2, k.ú. Nováky , na ul. Nábřežnej a nájom pozemkov parc. Registra CKN č. 2577/1, 2577/2, 2573, 2574 a 2575, k.ú. Nováky. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom daných nehnuteľností . Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1, k.ú. Nováky, okres Prievidza , vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
2. Predmetné nehnuteľnosti prenajímateľ má v dlhodobom prenájme na dobu neurčitú od vlastníka nehnuteľnosti mesta Nováky a v zmysle článku IV., bodu 4.nájomnej zmluvy medzi Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky a mestom Nováky môže dať priestory do podnájmu tretím osobám na účely športovej prípravy a pod.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to :
  - pádlovací bazén
  - sklad lodí
  - posilňovňa
  - šatne a soc. zariadenia
  - o celkovej výmere 200 m 2.
4. Vyššie uvedené nebytové priestory prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu : na účely prípravy štátnej športovej reprezentácie odd. vodných športov.
- 5., Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.



## čl. V. Skončenie nájmu

1.Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/Dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

b/Písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v ust. §9 ods.3 Zák.č.116/90 Zb.

c/Písomnou výpoveďou prenajímateľa

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2.Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívaní schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, nebytové priestory vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu.

## Čl.VI. Záverečné ustanovenia

1.Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2.Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3.Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

4.V prípade zmien u organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Obdobne je to aj pri zániku, rozdelení alebo pri zlúčení organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme.

5.Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu o ktorom bude vyhotovený protokol.

6.Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa: 20. 12. 2018

V Bratislave dňa: 21. 12. 2018

KLUB RÝCHLOSTNEJ KANOISTIKY  
NOVÁKY  
Nábřeží ...

Milan Oršula  
prezident klubu



Mgr. Juraj Minčík  
riaditeľ ŠCP