

Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár) pre rok 2019

Táto Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár) pre rok 2019 (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená v súlade s čl. IV bod 4 Nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 13. mája 1999 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) medzi

prenajímateľom:

Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, zast. Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva a Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva, bankové spojenie - IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

Slovenská plavba a prístavy a.s., so sídlom Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO: 35 705 671, DIČ: 2020249275, IČ DPH: SK2020249275, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1249/B, zast. Ing. Jaroslav Michalco - predseda predstavenstva, Ing. Richard Petöcz - člen predstavenstva, bankové spojenie - IBAN: SK35 0900 0000 0001 7956 2184, BIC: GIBASKBX (ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v súlade s ust. § 75 ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov je považovaná za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

Čl. I Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných vzťahov Zmluvných strán pri platbách nájomného za predmet nájmu v súlade s Nájomnou zmluvou.
2. Druh dodanej služby: nájomné za prenajaté nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
3. V súlade s vyššie uvedeným sa výška nájomného určí tak, že cena nájmu za 1m² pre rok 2018 sa zvyšuje o 1,5 % za 1m² pre rok 2019:

$$0,6867 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 121\,333 \text{ m}^2 = 83.319,37 \text{ EUR/rok} + \text{DPH}$$

(slovom: osemdesiattritisíc trisťdevätnásť eur a tridsaťsedem centov)

Čl. II Splátkový kalendár

Zmluvné strany uzavretím tejto Dohody vyhlasujú, že nájomné k Nájomnej zmluve č. 1/1999 bude splatné nasledovne:

Nájomné za mesiac	Dátum splatnosti	Dátum dodania služby	Základ dane	DPH 20 %	Cena s DPH	K úhrade Cena + DPH	Variabilný symbol
január	01.01.2019	31.01.2019	6.943,29 EUR	1.388,66 EUR	8.331,95 EUR	8.331,95 EUR	1201919901
február	01.02.2019	28.02.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919902
marec	01.03.2019	31.03.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919903

<i>Nájomné za mesiac</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Dátum dodania služby</i>	<i>Základ dane</i>	<i>DPH 20 %</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>K úhrade Cena + DPH</i>	<i>Variabilný symbol</i>
apríl	01.04.2019	30.04.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919904
máj	01.05.2019	31.05.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919905
jún	01.06.2019	30.06.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919906
júl	01.07.2019	31.07.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919907
august	01.08.2019	31.08.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919908
september	01.09.2019	30.09.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919909
október	01.10.2019	31.10.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919910
november	01.11.2019	30.11.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919911
december	01.12.2019	31.12.2019	6.943,28 EUR	1.388,66 EUR	8.331,94 EUR	8.331,95 EUR	1201919912
Spolu:			83.319,37 EUR	16.663,92 EUR	99.983,29 EUR	99.983,29 EUR	

Či. III Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Dohodu považujú za súhrnnú faktúru nájomného pre rok 2019 k Nájomnej zmluve a na tento účel uvádzajú svoje identifikačné a fakturačné údaje v súlade s požiadavkami zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov.

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: Ing. Jaroslav Michalco predseda predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Jozef Bódi člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: Ing. Richard Petöcz člen predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	