

DODATOK Č.1

k Nájomnej zmluve č.809594 354-1-09 zo dňa 20.10.2009
o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

medzi týmito Zmluvnými stranami:

1) **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme “ŽSR”**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č.1 : Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Košice
Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2) **Nájomca:**

Obchodné meno : **PREDOS-HB, spol. s r.o.**
Sídlo : Železničná 21, Čierna nad Tisou 076 43
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3389/V
Štatutárny orgán : Ladislav Bojti - konateľ
IČO : 31 676 154
DIČ : 2020505498
IČ DPH : SK2020505498
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je/nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu
vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č.809594 354-1-09 zo dňa 20.10.2009 nasledujúcim spôsobom:

1.Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **ods. 1 Prenajímateľ a ods. 2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č.1 označený ako **ods. 1 Prenajímateľ a ods. 2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel nájmu** sa v doterajšom znení ods. 1. a ods. 2. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1.Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to koľaje:

- širokého rozchodu (ďalej len koľ. ŠR) č.937 v celkovej dĺžke 760 m, evidovanej pod číslom DHM: 20002275 na parcelách č.422/2, č.421/2, č.420/3 v registri C, druh pozemku: ostatné plochy a na parc.č.385/2 v registri C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v k.ú. Čierna nad Tisou. Parc.č.385/2 je zapísaná na LV č.84.

Koľaj je evidovaná na ŽSR – OR Košice – SŽTS číslom DHM.

2.Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť koľaje opísanej v ods. 1. tohto Dodatku č.1 (ďalej len „**Predmet nájmu**“) v dĺžke 150 m

Celková dĺžka Predmetu nájmu je 150 m².

Predmet nájmu je zakreslený v situačnom pláne koľajiska, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Dodatku č.1 ako jeho neoddeliteľnú súčasť.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 1. a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením.:

1.Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

15,18 EUR/rok/m dĺžky koľaje

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 2 277,00 EUR
(slovom:dvatisícdeväťdesiatšesť eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č.1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4. Text Zmluvy v **Čl.IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení doplní o ods. 9. a o ods. 10.:

9. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca

zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

10. Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č.595/2003 Z.z. o daní z príjmov v z. n. p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl.V ods. 1 písm. b2) Zmluvy.

5. Text Zmluvy v celom Čl. VI Doručovanie sa v doterajšom znení ruší a nahrádza sa týmto znením:

1.Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

2.V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listyové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia: posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom dozvie.

3.Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

6. Text Zmluvy v Čl.VII Práva a povinnosti zmluvných strán sa v doterajšom znení dopĺňa o ods.12.:

12.Nájomca podpisom Dodatku č.1 potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je v Predmete nájmu zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) Zmluvy.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 i prípadných ďalších Dodatkov k Zmluve v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, Oznámenia o zvýšení nájomného č.0750/A5.09/2152/2011/RP KE zo dňa 24.03.2011 a Oznámenia o zvýšení nájomného č.750/A5.09/1985/2012/RP KE zo dňa 15.03.2012, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa.....

V Čiernej nad Tisou, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

.....
PREDOS-HB, spol. s r.o.

Ladislav Bojti
konateľ

