

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení zo dňa 29.11.2012

medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **REAL s.r.o.**
Sídlo: **Langsfeldova 2 , 036 01 Martin**
IČO: **31 573 797**
IČ DPH: **SK 2020432172**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Odd.: s.r.o., vl.č.: 750/L
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK47 0200 0000 0005 9334 9362**
Štatutárny orgán: **Tibor Babčan, konateľ spoločnosti**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: **Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **42 499 500**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK14 8180 0000 0070 0043 7837**
Štatutárny orgán: **Ing. Lenka Wittenbergerová – prezidentka finančnej správy**

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sú účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2012 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 721 na ulici Langsfeldova 2 v meste Martin (ďalej len „zmluva“).

II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvné strany prijímajú zmenu doterajšieho znenia zmluvy, čl. II. ods. 2., čl. IV. ods. 1., čl. V. ods. 1., čl. VII nasledovne:
2. Článok II – Predmet nájmu ods. 2 sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„2. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 tohto článku a ich vybavenie nasledovne:

- a) kancelárske priestory o výmere 809,83 m²
- b) kancelárske priestory s inventárom o výmere 201 m²
- c) skladové a archívne priestory o výmere 515,65 m²
- d) kancelárske regále o výmere 560m

Situačný náčrt (projekt) prenájaných priestorov tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
Prenajímateľ prenája bezodplatne nájomcovi spevnené plochy o výmere 70 m².“

3. Článok IV. - Doba nájmu ods. 1 sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní tri (3) roky, **od 01.01.2019 do 31.12.2021.**“

4. Článok V. – Nájomné ods. 1 sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. Cena nájomného za predmet nájmu bola určená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) kancelárske priestory o výmere 809,83 m² vo výške 7,20 €/m²/mesačne, celkom za kancelárske priestory **5 830,78 € mesačne,**
- b) kancelárske priestory s inventárom o výmere 201 m² vo výške 9,74€/m²/mesačne, celkom za kancelárske priestory **1957,74 € mesačne,**
- c) skladové a archívne priestory o výmere 515,65 m² vo výške 3,50 €/m²/mesačne, celkom za skladové a archívne priestory **1804,78 € mesačne,**
- d) kancelárske regále o výmere 560m vo výške 0,57€ vrátane DPH/m/mesačne, celkom za kancelárske regále **319,20 € mesačne.**

Celková mesačná výška nájmu za celý predmet nájmu predstavuje spolu **9912,50€ (slovom deväťtisícdeväťstodvanásť eur a 50 centov)**. K cene nájmu nebytových priestorov nebude uplatňovaná DPH. Všetky činnosti súvisiace s revíziou budov, predmetu nájmu, prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, daň z nehnuteľností, poistenie budovy a predmetu nájmu, užívanie inventáru nachádzajúceho sa v predmete nájmu a celoročná údržba predmetu nájmu (napr. zametanie listia, odhrabávanie snehu v zimných mesiacoch, udržiavanie prejazdnosti a priechodnosti odstavných plôch a pod.), sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi poskytovať na vlastné náklady.

5. Článok VII – Práva a povinnosti zmluvných strán, ods. 9, dopĺňa sa posledná veta:

„Ustanovenie predchádzajúcej vety za netýka požiarnych zariadení (§ 2 ods. 4 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov), za kontrolu ktorých zodpovedá prenajímateľ.“

6. Článok VII – Práva a povinnosti zmluvných strán, dopĺňa sa nový ods. 19, ktorý znie:

„19. Prenajímateľ zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch v predmete nájmu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve alebo v prenájme nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 33 1610 a ručného náradia v zmysle STN 33 1600.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný od 01.01.2019. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je povinné zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je napísaný a účastníkmi riadne prečítaný, na znak porozumenia a súhlasu s jeho obsahom zástupcami oboch zmluvných strán podpísaný. Účastníci prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, tento právny úkon urobili slobodne a vážne a je vyjadrením ich vôle.

V NAHODINE dňa: [redacted]

V NAHODINE dňa: [redacted]

[redacted]
Za prenajímateľa
Tibor Babčan, konateľ

[redacted]
Za nájomcu
Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy