

NÁJOMNÁ ZMLUVA PR – TIPOS/2019/01

PRENAJÍMATEĽ: **PROFIT REAL s.r.o.**
sídlo: Werferova 3, 040 11 Košice
IČO: 36 206 598
IČ DPH: SK2020047953
v zastúpení: Zuzana Kobularčíková, konateľ spoločnosti
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I
oddiel: Sro, vložka č. 12469/V
bankové spojenie: UniCreditBank a.s., pobočka Košice
č. ú.: SK17 1111 0000 0013 0042 4002
/ďalej len „prenajímateľ“/

NÁJOMCA **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**
sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava
IČO: 31 340 822
IČ DPH : SK2020341455
v zastúpení: Ing. Ján Barczy, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bohoš, člen predstavenstva
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 499/B
bankové spojenie: SK17 1100 0000 0026 2102 0708
/ďalej len „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1, Prenajímateľ je správcom a vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Administratívnej (AB) a Prevádzkovej (PB) budove, so súpisným číslom 2246 na ulici Werferovej č.3 v Košiciach, zapísanej na liste vlastníctva č. LV 14078, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, Okres Košice IV, Obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto; právny vzťah k parcele č. 534/4 o výmere 1 637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, na ktorej je postavená Administratívna (AB) a Prevádzková (PB) budova, je evidovaný na č. LV 3178 vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, Okres Košice IV, Obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto (ďalej len „**nehnutelnosť**“).

2, Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o celkovej výmere 380,99 m² za nižšie dohodnutých podmienok (ďalej len „**nebytové priestory**“); špecifikácia a výmera nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou prílohy č. 1 je aj špecifikácia technického vybavenia nebytových priestorov.

3, Predmetom nájmu je okrem nebytových priestorov aj 10 (desať) parkovacích miest na pozemku za nehnuteľnosťou s parcelným číslom 534/4; špecifikácia a výmera parkovacích miest (označených číslami od 1 do 10) tvorí prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

(nebytové priestory a parkovacie miesta špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy ďalej spolu len „**predmet nájmu**“), ktoré prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu.

4, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je zároveň oprávnený umiestniť reklamu a logo nájomcu na nehnuteľnosti (plocha o výmere 9,16 x 7,45 m), pričom prenajímateľ sa nájomcovi zaručuje, že takéto umiestnenie je právne realizovateľné a bude právne možné počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.

II . VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1, Zmluvné strany sa dohodli na výške ročnej sadzby nájomného za 1m² podlahovej plochy predmetu nájmu, užívaného na :

- Kancelárske priestory o výmere 315,88 m² po á 9,- €/m²/mesiac;
- Priestory uzavretej chodby a toaliet o výmere 65,11 m² po á 4,50 €/m²/mesiac;
- Garáž v počte 1 ks po 100,- € / mesiac;
- Parkovacie miesta v počte 10 po á 50,- €/ 1miesto/mesiac.

Mesačné nájomné - kancelárske priestory, priestory uzavretej chodby a toaliet:	3 136,00 € / mesiac bez DPH
Mesačné nájomné - garáž:	100,00 € / mesiac bez DPH
Mesačné nájomné - parkovacie miesta:	500,00 € / mesiac bez DPH
Spolu nájomné: (ďalej len „nájomné“)	3 736,00 € / mesiac bez DPH

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Uvedené ceny nájmu sú bez DPH.

2, Zmluvné strany sa dohodli na poskytovaní služieb zo strany prenajímateľa, fakturované s nájmom, v cenách bez DPH:

Internetové služby – štrukt. kabeláž a napojenie na optické siete SLOVANET a.s.:	200,- €/mesiac
Stála SBS 27/4 a služba informátora:	900,- €/mesiac
Upratovanie, vrátane čistiacich prostriedkov:	430,- €/mesiac
Odvoz a likvidácia odpadu:	100,- €/mesiac
Označenie prevádzky regionálneho strediska Košice (plocha 9,16 x 7,45 m)	960,- €/mesiac

4, Zmluvné strany sa dohodli na refakturácii poskytovaných služieb a dodávok médií zo strany prenajímateľa, fakturácia spätne za predchádzajúci mesiac:

- a) ústredné vykurovanie a dodávka teplej vody:
pomerná časť fakturácie vo výške zodpovedajúcej prenajatej ploche, 28,29 % z hodnoty nákladov na ÚK a TUV pre samostatný okruh AB;

- b) pitná a úžitková voda:
pomerná časť z fakturácie vo výške zodpovedajúcej prenajatej ploche, 10,67 % z hodnoty dodávateľskej faktúry pre AB a PB;

c) elektrická energia:

podľa skutočnej spotreby, na základe odpočtu príslušného elektromeru;

d) zrážková voda:

pomerná časť z fakturácie vo výške zodpovedajúcej prenajatej ploche, 10,67 % z hodnoty dodávateľskej faktúry pre AB a PB;

e) telefonické a hlasové služby:

podľa skutočnej spotreby z hodnoty dodávateľských faktúr podľa telefonických klapiek

f) údržba, servis a revízie spol. zariadení:

pomerná časť z fakturácie vo výške zodpovedajúcej prenajatej ploche, 10,67 % z hodnoty dodávateľskej faktúry pre AB a PB.

(ďalej spolu len „**prevádzkové poplatky**“)

K prevádzkovým poplatkom bude účtovaná, v zmysle zákona, DPH v zákonom stanovenej výške, ktorá sa môže upravovať v nadväznosti na zmeny zákonom stanovenej výšky DPH .

5, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a prevádzkové poplatky sa platia mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajímateľom podľa podmienok uvedených v tomto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné sa uhradza za mesiac január 2019; pre vylúčenie pochybností platí, že za obdobie odo dňa odovzdania predmetu nájmu do 31.12.2018 môže nájomca predmet nájmu prispôbovať v súlade s touto zmluvou pre účely a potreby nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.

6, Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi najneskôr do desiateho (10.) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné a prevádzkové poplatky. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové poplatky do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry prenajímateľom, a to v zmysle podmienok elektronického doručovania faktúr uvedených v bode 7 tohto článku zmluvy.

7, Zmluvné strany si dohodli tento postup pre elektronickú výmenu údajov súvisiacu s vystavovaním faktúr a s ich zasielaním elektronickou cestou nájomcovi:

- a) nájomca udeľuje explicitný súhlas na to, aby prenajímateľ posielal akékoľvek faktúry, ktoré budú vystavené na základe tejto zmluvy, v elektronickej forme,
- b) faktúra vystavená a doručená podľa podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami, sa považuje za faktúru na účely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
- c) zmluvné strany sa dohodli na tomto postupe zabezpečujúcom vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry od jej vydania do konca obdobia na uchovávanie faktúry:
 1. faktúry budú prenajímateľom vystavované v listinnej forme alebo v elektronickej forme, pričom nájomcovi budú vždy doručené v elektronickej forme vo formáte .pdf súboru (ďalej len „**elektronická faktúra**“); ak prenajímateľ disponuje potrebným vybavením, je povinný zaslať elektronickú faktúru vo formáte .pdf súboru, ktorý je needitovateľný, ale umožňuje kopírovanie textu,
 2. ak chce prenajímateľ doručiť elektronickú faktúru v inom formáte ako vo formáte .pdf súboru, môže tak urobiť len s predchádzajúcim súhlasom nájomcu, pričom aj tento iný

formát musí zaručovať splnenie požiadaviek na elektronické faktúry uvedené v predvetí tohto písmena,

3. prílohy elektronickej faktúry doručenej nájomcovi budú taktiež v elektronickej forme, pričom budú zasielané spolu s elektronicou faktúrou a budú prednostne vyhotovené vo formáte .pdf súboru, ak to ich povaha umožní, inak budú vyhotovené v rôznych formátoch (napríklad .doc, .docx, .xls, .tif, .jpeg) tak, ako to vyžaduje povaha a obsah prílohy,
 4. ak prenajímateľ a aj nájomca disponujú potrebným softvérom a hardvérom na aplikovanie kvalifikovaného elektronického podpisu podľa príslušných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v platnom znení), je prenajímateľ s predchádzajúcim súhlasom nájomcu oprávnený zasielať nájomcovi elektronické faktúry podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom (nájomca môže súhlas udeliť písomne alebo formou e-mailu),
 5. prenajímateľ a nájomca nesmú do vystavenej elektronickej faktúry, vrátane jej príloh, zasahovať a ani akýmkoľvek spôsobom meniť ich obsah,
 6. prenajímateľ a nájomca sú povinní zabezpečiť riadnu a čitateľnú archiváciu elektronických faktúr počas celej doby ich uchovávaní,
 7. prenajímateľ je povinný pri vystavovaní elektronickej faktúry a pri jej zasielaní nájomcovi postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby minimalizoval možnosť straty, poškodenia alebo neúplnosti údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre a v jej prílohách,
 8. elektronická faktúra sa bude považovať za doručenie prvý pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného odoslania elektronickej faktúry prenajímateľom na určenú e-mailovú adresu nájomcu; za predpokladu, že to technické a softvérové vybavenie nájomcu umožňuje, nájomca formou automatického odoslania e-mailu potvrdí prijatie e-mailu, ktorého prílohou bola elektronická faktúra (automatické potvrdenie o prijatí e-mailu bude odoslané na e-mailovú adresu prenajímateľa, z ktorej bol odoslaný e-mail s elektronicou faktúrou),
 9. ak elektronická faktúra nebude doručená na určenú e-mailovú adresu nájomcu, bude prenajímateľ povinný opätovne odoslať, a to bez zbytočného odkladu, elektronickú faktúru na určenú e-mailovú adresu nájomcu a súčasne nájomcu e-mailom (prípadne telefonicky) upovedomiť o tom, že mu bola opätovne odoslaná elektronická faktúra; v prípade, ak nebude elektronická faktúra doručená na určenú e-mailovú adresu nájomcu ani na základe opätovného odoslania elektronickej faktúry, bude prenajímateľ povinný do dvoch pracovných dní odo dňa oznámenia, že nedošlo k doručeniu elektronickej faktúry ani na základe opätovného odoslania, vystaviť faktúru, resp. opis faktúry v písomnej forme a odoslať ho na adresu pre doručovanie uvedenú v tejto zmluve, inak na adresu sídla nájomcu,
- d) prenajímateľ je povinný zasielať elektronické faktúry spĺňajúce podmienky uvedené v tomto článku na túto e-mailovú adresu nájomcu: faktury@tipos.sk,
- e) nájomca je oprávnený
1. zmeniť e-mailovú adresu pre doručovanie elektronických faktúr uvedenú v písmene d), pričom je povinný túto zmenu prenajímateľovi vopred oznámiť písomne alebo formou e-mailu; účinnosť zmeny nastáva tretím dňom odo dňa doručenia oznámenia,
 2. požadovať doručovanie elektronických faktúr aj na viac ako na jednu e-mailovú adresu, najviac však na tri e-mailové adresy (vrátane adresy uvedenej v písmene d) tohto článku), ktoré musia byť prenajímateľovi oznámené podľa písmena e) bod 1 tohto bodu článku,

prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že postup dohodnutý medzi zmluvnými stranami pri vystavovaní a zasielaní elektronických faktúr uvedený v tomto článku, je dostatočný na to, aby boli splnené podmienky uvedené v predvetí písmena c) tohto článku.

8, Nájomné a prevádzkové poplatky budú hradené na základe osobitnej faktúry prostredníctvom bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ uvedie na faktúre obchodné meno nájomcu, referenciu na zmluvu (číslo zmluvy, resp. dátum podpisu zmluvy) a meno a kontakt pracovníka, ktorý vystavil faktúru.

9, Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry na úhradu prevádzkových poplatkov špecifikovaných v bode 4 písm. a), b), d) a f) je výpočet konkrétneho prevádzkového poplatku a kópia súvisiacej dodávateľskej faktúry. Pre prípad úhrady prevádzkového poplatku podľa bodu 4 písm. c) tohto článku zmluvy prílohou faktúry je doklad preukazujúci skutočnú spotrebu elektrickej energie nájomcom v predmete nájmu. Pre prípad úhrady prevádzkového poplatku podľa bodu 4 písm. e) tohto článku zmluvy prílohou faktúry je doklad preukazujúci skutočnú spotrebu telefonických a hlasových služieb nájomcu v predmete nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ je povinný nájomcovi poskytnúť všetku a akúkoľvek súčinnosť za účelom preverenia pomernej časti fakturácie alebo skutočnej spotreby jednotlivých médií; pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade ak prenajímateľ odmietne poskytnúť nájomcovi takúto súčinnosť, má sa za to, že zo strany nájomcu nedošlo k spotrebe jednotlivých médií podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.

10, Ak faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ak k faktúre nie je priložený potrebný doklad podľa bodu 9 tohto článku zmluvy, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu a/alebo doplnenie, pričom na takúto faktúru sa neprihliada; po doručení riadne opravenej a/alebo doplnenej faktúry nájomcovi začína plynúť nová lehota splatnosti takto doručenej faktúry.

11, V prípade omeškania s úhradou nájomného a/alebo prevádzkových poplatkov je prenajímateľ povinný poslať nájomcovi výzvu na úhradu do desiatich (10) pracovných dní po uplynutí lehoty splatnosti, a to prostredníctvom elektronickej komunikácie (t.j. e-mailu). Ak nájomca nezaplatí nájomné a/alebo prevádzkové poplatky, je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplataenia.

12, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné určené v bode 1 článku II. tejto zmluvy bude každoročne s účinnosťou od 1. februára 2020 zvýšené o sumu zodpovedajúcu priemernej ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (ďalej len priemerná ročná inflácia) vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určená suma nájomného (po zvýšení v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy) bude platná vždy pre ročné obdobie počítané od 1. februára príslušného kalendárneho roka do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Suma, o ktorú sa v príslušnom roku zvýši nájomné oproti nájomnému platnému pre predchádzajúci rok, t. j. suma zodpovedajúca priemernej ročnej inflácii sa zistí vždy tak, že základ, t. j. nájomné platné pre rok predchádzajúci zvýšeniu sa vynásobí priemernou ročnou infláciou za kalendárny rok predchádzajúci zvýšeniu. Pre vylúčenie pochybností, zvýšenie nájomného sa uskutoční na základe písomnej výzvy prenajímateľa, doručenej nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zverejnenia hodnoty priemernej ročnej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ raz ročne, najneskôr do 31.5 nasledujúceho roka, vykoná alebo zabezpečí vyúčtovanie skutočnej výšky nákladov na poskytovanie služieb a dodávok médií podľa bodu 4 tohto článku zmluvy oproti nájomcom uskutočneným úhradám prevádzkových poplatkov.

III . ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1, Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, po uskutočnení hygienickej maľovky nebytových priestorov na náklady

prenajímateľa, zároveň s prihliadnutím na vymedzenie technickej špecifikácie nebytových priestorov, a to ku dňu 21.12.2018 na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

2, Odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi bude predchádzať jeho prehliadka nájomcom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany pri jeho odovzdávaní písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) skutočnosť, že nájomca ne/prevzal od prenajímateľa predmet nájmu;
- b) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi; o tomto stave bude vyhotovená fotodokumentácia;
- c) súpis odovzdávaných vecí potrebných pre riadne užívanie predmetu nájmu (najmä prostriedky umožňujúce vstup do nehnuteľnosti a do nebytových priestorov);
- d) prípadné iné dojednania zmluvných strán, ako aj iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- e) dátum a miesto písania protokolu a podpisy zmluvných strán.

IV. DOBA NÁJMU

1, Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína dňa 1.1.2019; tým nie sú dotknuté ustanovenia článku III bod 1. tejto zmluvy.

2, Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať v 12 – mesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3, Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa neuhradí dohodnuté nájomné alebo prevádzkové poplatky po dlhšiu dobu ako 30 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu nájomného alebo prevádzkových poplatkov;
- b) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel a nezriadi nápravu v dodatočne poskytnutej primeranej lehote;
- c) nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám;
- d) nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na predmete nájmu;

V takom prípade zaniká nájomná zmluva dňom doručenia písomného odstúpenia zo strany prenajímateľa nájomcovi.

4, Nájomca môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) prenajímateľ znemožní užívať predmet nájmu po dobu dlhšiu ako 5 kalendárnych dní v rozmedzí 6 kalendárnych mesiacov trvania nájmu, pričom táto nemožnosť užívania predmetu nájmu je zavinená konaním prenajímateľa;
- b) nájomca stratí oprávnenie na podnikanie;
- c) ak sa predmet nájmu stane čo i len čiastočne nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, a to z akýchkoľvek dôvodov na strane prenajímateľa;
- d) tretie osoby, ktorým prenajímateľ poskytuje nájom v nehnuteľnosti, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie predmetu nájmu nájomcom;
- e) priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti užíva so súhlasom prenajímateľa akákoľvek tretia osoba, ktorej činnosť môže mať vo vzťahu k nájomcovi konkurenčný charakter;
- f) prenajímateľ vykonáva stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti počas trvania nájmu v rozpore s bodom 15. článku V tejto zmluvy;

V takom prípade zaniká nájomná zmluva dňom doručením písomného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu prenajímateľovi.

5, Okrem uvedených prípadov je možné ukončiť nájomný vzťah aj dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode.

V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1, Zmluvné strany sa dohodli, že dňom doručenia listín podľa tejto zmluvy je deň prevzatia písomnosti, prípadne deň, v ktorom druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať, alebo posledný deň odbernej lehoty na pošte.

2, Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu výlučne len za účelom svojej podnikateľskej činnosti.

3, Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné opravy a údržby prenajatých priestorov na vlastné náklady, s výnimkou opráv presahujúcich výšku 150 EUR (slovom stopäťdesiat eur), ktoré bude zabezpečovať prenajímateľ. V prípade potreby opravy nebytového priestoru, ktoré má znášať prenajímateľ túto skutočnosť neodkladne písomne oznámi prenajímateľovi, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

4, Prenajímateľ je za účelom zabezpečenia plného a nerušeného výkonu práv spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom povinný odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie závad brániacich dohodnutému užívaniu ktoréhokoľvek z nebytových priestorov, na odstránenie ktorých je prenajímateľ povinný. Ak prenajímateľ neodstráni závady brániace riadnemu užívaniu niektorého z nebytových priestorov alebo ktorými je výkon nájomného práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu všetkých účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu nájomca uplatní u prenajímateľa bez zbytočného odkladu po odstránení závad; právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov odo dňa odstránenia závad.

5, Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu tretím osobám.

6, Z bezpečnostných dôvodov sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 1 kus náhradných kľúčov od ním prenajatých nebytových priestorov. Tieto kľúče je prenajímateľ povinný zabezpečiť proti zneužitiu v chránenom priestore a vydať ich výlučne len nájomcovi. Samotný prenajímateľ je oprávnený tieto kľúče použiť len v prípade, ak v týchto nebytových priestoroch dôjde k požiaru, príp. inej havarijnej udalosti, ktorá môže vážne poškodiť nebytové priestory alebo aj samotnú nehnuteľnosť a nájomca sa v tej dobe v nebytových priestoroch nenachádza. O tejto skutočnosti bude spísaný záznam, ktorý sa neodkladne doručí nájomcovi.

7, Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup prenajímateľovi do nebytových priestorov, za účelom kontroly spôsobu využívania predmetu nájmu, pričom prenajímateľ je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov v takom rozsahu a čase, aby čo najmenej obťažoval resp. obmedzoval užívanie nebytových priestorov nájomcom. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov len v prítomnosti nájomcu, s výnimkou havarijných prípadov, keď hrozí vznik škody na nebytovom priestore. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu najmenej desať (10) pracovných dní vopred o svojom zámere uskutočniť kontrolu v nebytovom priestore.

8, Nájomca je povinný v nebytových priestoroch zabezpečiť si plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi, v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, podľa § 4 a § 5, čo je v súlade s § 6 citovaného zákona.

9, Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetmi nachádzajúcimi sa v nebytových priestoroch, ktoré môžu vyvolať požiar /napr. predlžovacie káble, el. spotrebiče a pod./ tak, aby pri ich používaní boli zabezpečené proti možnému vzniku požiaru.

10, Pri ukončení nájmu nie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, tzn. predmet nájmu odovzdáva prenajímateľovi na základe preberacieho protokolu v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy, a to s prihliadnutím na stavebné úpravy zrealizované počas trvania doby nájmu; nájomca sa zaväzuje však vykonať hygienickú maľovku miestností, a po dohode s prenajímateľom odstrániť všetky reklamné nápisy a informačné tabule, ktoré na budove alebo nebytových priestoroch nájomca umiestnil.

11, V prípade, ak nájomcovi vzniknú nedoplatky na nájomnom, príp. odplate za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený titulom zádržného práva zadržať zariadenie kancelárií nájomcu v prípade, ak nájomca po predchádzajúcej písomnej vyzve prenajímateľa na náhradu nedoplatkov, nedoplatky neuhradí, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.

12, Nájomca je oprávnený umiestniť propagačné materiály na vchodových dverách nehnuteľnosti alebo na akomkoľvek inom mieste uvedenej nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo tieto predmety odstrániť na náklady nájomcu; tento súhlas sa nedotýka predmetu nájmu.

13, Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je mu známy technický stav nebytových priestorov, ktorý je možné zistiť z ich bežnej obhliadky a v takomto stave ich preberá.

14, Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. V opačnom prípade, na základe predchádzajúcej písomnej dohody, sa zmluvné strany dohodnú na uvedení predmetu nájmu do pôvodného stavu, alebo ponechaní takýchto stavebných úprav na predmete nájmu vo vykonanom stave; pre vylúčenie pochybností predmetom takejto písomnej dohody zmluvných strán bude aj spôsob a rozsah náhrady nákladov spojených s takýmito stavebnými úpravami.

15, Prenajímateľ sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude počas trvania nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy s výnimkou stavebných úprav, ktoré sú nevyhnutné pre odstránenie alebo zabránenie vzniku škody na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti, alebo ak hrozí trvalé alebo podstatné zhoršenie kvality predmetu nájmu alebo nehnuteľnosti, alebo iná podstatná ujma.

16, Nájomca znáša na vlastné náklady poistenie vecí a cenností, zariadení a tovaru vo vlastníctve nájomcu nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch, ako aj poistenie rizika vyplývajúceho z jeho podnikateľskej činnosti voči tretím osobám, vykonávanej v nebytových priestoroch.

17, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 – mesačného nájomného v prípade, ak bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dá do podnájmu predmet nájmu tretím osobám, a to do 14 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

18, V prípade zmien vo vlastníckych vzťahoch z titulu prípadného predaja časti nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, prenajímateľom záujemcovi, sa prenajímateľ zaväzuje prednostne osloviť s ponukou na predaj nájomcu, ktorý je povinný k ponuke zaujať záväzné stanovisko do 30 (tridsiatich) dní od dátumu predloženia ponuky.

19, Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- a) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť všetky záväzky z nej vyplývajúce;
- b) je výlučným vlastníkom oprávneným nakladať s nehnuteľnosťou a predmetom nájmu spôsobom predvídaným v tejto zmluve;
- c) neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila uzatvoreniu tejto zmluvy a plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich;
- d) zabezpečil uzatvorenie poistenia nehnuteľnosti a nebytových priestorov proti živelným udalostiam, a to tak, aby takéto poistenie bolo platné, účinné a vymožiteľné počas celej doby nájmu, pričom túto skutočnosť sa prenajímateľ zaväzuje preukázať nájomcovi na základe jeho predchádzajúcej výzvy v lehote uvedenej vo výzve;
- e) bude dodržiavať etický kódex dodávateľa vydaný nájomcom, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje nahradiť škodu, ktorá nájomcovi vznikne ako následok nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení a ubezpečení uvedených v tomto článku zmluvy.

20, Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného a/alebo z prevádzkových poplatkov, ak:

- a) prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu nájomcu neodstráni v niektorom z nebytových priestorov alebo nehnuteľnosti závalu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje ich užívanie dohodnutým spôsobom;
- b) sa neposkytovala čo i len čiastočne niektorá zo služieb podľa bodu 4 článku II zmluvy alebo dodávka médií podľa bodu 4 článku II zmluvy nebola zabezpečená v plnom rozsahu, alebo sa neposkytovala riadne a včas, alebo sa služba a/alebo dodávka médií poskytovala vadne;
- c) sa stavebnými úpravami v/na nehnuteľnosti vyvolanými na strane prenajímateľa zhoršili podmienky užívania predmetu nájmu.

Nájomca právo na poskytnutie zľavy z nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim.

21, Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva a všetky jej časti, ako aj všetky informácie, skutočnosti a údaje, poskytnuté a nadobudnuté zmluvnými stranami na základe a/alebo v spojení s touto zmluvou sú dôvernými informáciami a môžu byť sprístupnené výlučne iba za podmienok uvedených v dohode o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje povinnosť zverejniť túto zmluvu vrátane jej príloh, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle alebo má povinnosť dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú zmluvnú stranu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1, Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2, Táto zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, ako aj Občianskeho zákonníka.

3, Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

4, Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 2 exempláre a prenajímateľ 1 exemplár.

5, Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov neplatné, ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy tak, aby neplatné ustanovenie bolo nahradené ustanovením potrebným na realizáciu zámeru neplatného ustanovenia. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, na nahradenie neplatného ustanovenia tejto zmluvy sa použijú iné ustanovenia tejto zmluvy alebo ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú obsahu a účelu neplatného ustanovenia.

6, Ak je v tejto zmluve použitý definovaný pojem, bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto zmluve:

- a) každý odkaz na osobu (vrátane zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto zmluvou, tej zmluvnej strany, do práv alebo povinností ktorej vstúpili;
- b) každý definovaný pojem sa aplikuje na každý príslušný pojem v jednotnom ako aj množnom čísle ako aj akomkoľvek gramatickom tvare;
- c) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.

7, Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:

- a) príloha č. 1: špecifikácia nebytových priestorov;
- b) príloha č. 2: špecifikácia parkovacích miest;
- c) príloha č. 3: etický kódex dodávateľa;
- d) príloha č. 4: dohoda o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií.

V prípade rozporov medzi znením akejkoľvek prílohy a textu zmluvy má prednosť text zmluvy.

8, Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

VII.
PLNENIE INFORMAČNEJ POVINNOSTI
o spracovávaní osobných údajov podľa článku 13 nariadenia Európskeho parlamentu
a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov
a o voľnom pohybe takýchto údajov
(„GDPR“)

- a) Údaje o prenajímateľovi: PROFIT REAL s.r.o., IČO: 36 206 598, so sídlom Werferova 3, 040 11 Košice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, vložka č. 12469/V, email: zuzana@profitreal.sk, tel. kontakt: +421 903 905 128.
- b) Zodpovedná osoba : Zuzana Kobularčíková

- c) Účely spracúvania a právny základ spracúvania: Účelom spracúvania osobných údajov nájomcu je uzatvorenie tejto zmluvy a následný prenájom nehnuteľnosti a poskytovanie služieb na základe tejto zmluvy a s použitím osobných údajov potrebných na jej zatvorenie.
Právnym základom spracúvania je článok 6 bod. 1 písm. b) c) GDPR, t.j.:
- spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba;
 - spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa;
Prenajímateľ spracúva osobné údaje automatizovanými i neautomatizovanými prostriedkami.
- d) Kategórie príjemcov osobných údajov:
- zamestnanci prenajímateľa
 - advokát prenajímateľa
 - štátne orgány pre zákonné potreby konroly
- e) Prenos údajov do tretích krajín: Nezamýšľa sa.
- f) Doba uchovávaní: Vaše osobné údaje budú uchovávané po dobu nevyhnutnú na plnenie práv a povinností z tejto zmluvy.
- g) Poskytnutie osobných údajov: Je zmluvnou požiadavkou ale i zákonnou požiadavkou resp. požiadavkou ktorá je potrebná na uzatvorenie zmluvy. Bez identifikácie dotknutej osoby nie je možné zmluvu zatvoriť a realizovať
- h) Poučenie o právach: Osoba, ktorej osobné údaje sa spracúvajú ("dotknutá osoba") má právo kedykoľvek požadovať prístup k osobným údajom, právo žiadať ich opravu (ak sú nesprávne, alebo sa zmenili), má právo požiadať o vymazanie osobných údajov, ak už neexistuje dôvod pre ktorý by sa mali spracúvať, právo požadovať obmedzenie ich spracúvania, právo namietat' proti ich spracúvaniu a za určitých okolností žiadať prenos týchto údajov. Súhlas so spracúvaním osobných údajov môže dotknutá osoba kedykoľvek odvolať. V prípade, ak sa dotknutá osoba domnieva, že spracúvaním osobných údajov bol porušený zákon o ochrane osobných údajov alebo nariadenie, má právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Dozorným orgánom je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.
- i) Ak si dotknutá osoba želá uplatniť Vyššie spomenuté práva na prístup k osobným údajom, môže tak urobiť emailom: zuzana@profitreal.sk, alebo písomne na adrese Werferova 3, 040 11 Košice.

V Košiciach, dňa

.....
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

.....
PROFIT REAL s.r.o.
Zuzana Kobularčíková,
konateľ

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Barczy,
predseda predstavenstva

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Mgr. Martin Bohoš,
člen predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1

NÁJOMNEJ ZMLUVY PR – TIPOS/2019/01

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A TECHNICKÉ VYBAVENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Nebytové priestory, tzn. Administratívna budova (AB) a Prevádzková budova (PB), so súpisným číslom 2246 na ulici Werferovej č. 3 v Košiciach, zapísané na liste vlastníctva č. LV 14078, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, Okres Košice IV, Obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto:

1. Samostatný zabezpečený nebytový priestor na prízemí administratívnej budovy (AB), vpravo od vchodu, s centrálnym zabezpečovacím zariadením a elektronickým vrátnikom:
 - **Kancelária č. 19** o výmere 45,46 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, samostatný kuchynský kút, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia.
 - **Kancelária č. 20** o výmere 36,85 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia.
 - **Kancelária č. 21** o výmere 37,46 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia.
 - **Kancelária č. 23** o výmere 27,73 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, samostatný kuchynský kút.
 - **Kancelária č. 24** o výmere 37,74 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž.
 - **Kancelária č. 25** o výmere 37,75 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž.
 - **Nebytový priestor č. 22** – uzavretá prístupová chodba ku kanceláriám o výmere 37,85 m²
Technické vybavenie: stropné svietidlá, centrálny panel kódovania, mramorová podlaha, hasiaci prístroj, uzamykateľné vchodové hliníkové dvere.
 - **Samostatné toalety a umyvárky:**
 - **Nebytový priestor č. 14,15** – mužská toaleta, **č. 17 a 18** – ženská toaleta, spolu o výmere 27,26 m²

2. Samostatný zabezpečený nebytový priestor na prízemí administratívnej budovy (AB), vľavo od vchodu:
 - **Kancelária č. 2** o výmere 18,73 m²
Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia.
 - **Kancelária č. 3** o výmere 36,85 m²
 - Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia.
 - **Kancelária č. 4** o výmere 37,31 m²
 - Technické vybavenie: koberec, stropné svietidlá, žalúzie, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia, kancelária so samostatným vchodom z vestibulu AB a so samostatným vchodom na prístupovú a nakladaciu rampu z parkoviska Privilege.

Technické vybavenie kancelárií pozostáva zo štruktúrovanej kabeláže s prípojkami na PC (internet) a telefónnych aparátov v počte 5 kusov.

3. Nebytový priestor – garáže:

- **Garáž č. 005** o výmere 16,66 m², samostatne stojaca garáž s napojením na pult centralizovanej ochrany.

PRÍLOHA Č. 2

NÁJOMNEJ ZMLUVY PR – TIPOS/2019/01

ŠPECIFIKÁCIA PARKOVACÍCH MIEST

10 parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku s parcelným číslom 534/4 o výmere 1 637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría evidované na č. LV 3178 vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, Okres Košice IV, Obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto.

Špecifikácia a výmera parkovacích miest:

- Parkovacie miesta 4 ks – nachádzajúce sa na pozícií 1,2,3,4 na parkovisku Privilege s prístupom cez elektronické parkovacie karty;
- Parkovacie miesta 3 ks – nachádzajúce sa na pozícií 4,5,6 na manažérskom parkovisku s diaľkovým ovládaním rampy pred AB;
- Parkovacie miesta 3 ks – nachádzajúce sa na pozíciá 9,10,11 na parkovisku Privilege s prístupom cez elektronické parkovacie karty.

ETICKÝ KÓDEX DODÁVATEĽA

OBSAH

1. Preambula
2. Definícia Etického kódexu dodávateľa
3. Platnosť Etického kódexu dodávateľa
4. Súlad s právnou úpravou a rešpektovanie prirodzených práv
5. Zamestnávanie
6. Dôverné informácie a ich utajenie
7. Ochrana osobných údajov
8. Konflikt záujmov
9. Partner verejného sektora a verejné obstarávanie
10. Dary
11. Porušenie Etického kódexu dodávateľa
12. Súčinnosť

1. Preambula

Spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je ako národná lotériová spoločnosť prevádzkovateľom hazardných hier na území Slovenskej republiky. Spoločnosť pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dbá na jej súlad s právnou úpravou a celospoločensky platnými etickými štandardmi, ako sú transparentnosť, zodpovednosť, nediskriminácia a i.

2. Definícia Etického kódexu dodávateľa

Etický kódex dodávateľa je záväzný pre všetky externé osoby, s ktorými spoločnosť prichádza do predzmluvného, resp. zmluvného vzťahu a predstavuje súhrn právno-etických štandardov a hodnôt, ktoré sú pre spoločnosť zásadné. Etický kódex dodávateľa vychádza zo základných hodnôt spoločnosti ako sú čestnosť, zodpovednosť, dodržiavanie právnych predpisov a poctivého obchodného styku, nediskriminácia a rovnaké zaobchádzanie, ochrana životného prostredia, odbornosť, transparentnosť a iné celospoločensky významné hodnoty.

3. Platnosť Etického kódexu dodávateľa

Pravidlá správania sa a hodnoty obsiahnuté v Etickom kódexe dodávateľa sú záväzné pre všetky a akékoľvek externé osoby, ktorým spoločnosť TIPOS umožnila oboznámiť sa s týmto Etickým kódexom dodávateľa a s ktorými spoločnosť vstúpila do predzmluvného/zmluvného vzťahu. Žiadne ustanovenie Etického kódexu dodávateľa nemôže byť v rozpore s platnými právnymi predpismi a v prípade, ak by sa tak stalo, je výlučne v tomto rozsahu neplatné. Porušenie Etického kódexu dodávateľa bude postihnuté podľa závažnosti konania a podľa závažnosti a rozsahu následkov porušenia sankciami v zmysle uzatvorenej zmluvy s externými osobami ako zmluvnými partnermi, resp. v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Súlad s právnou úpravou a rešpektovanie prirodzených práv

Spoločnosť pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dôsledne rešpektuje platnú a účinnú právnú úpravu ako aj poctivý obchodný styk a etické štandardy spoločnosti. Rovnako od svojich zmluvných partnerov očakáva, že pri výkone svojej činnosti dôsledne rešpektujú všeobecne záväzné právne predpisy a prirodzené práva človeka, poctivý obchodný styk a etické štandardy spoločnosti.

Spoločnosť principiálne odmieta akékoľvek korupčné správanie, legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu ako aj zneužívanie postavenia akýmkoľvek spôsobom.

Vzhľadom na tieto skutočnosti vyžaduje od svojich zmluvných partnerov (externých osôb) zdržanie sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore so základnými etickými piliermi spoločnosti, ako sú aj súlad s právnou úpravou, čestnosť, transparentnosť a dodržiavanie etických hodnôt spoločnosti.

5. Zamestnávanie

Spoločnosť dôsledne rešpektuje právnú úpravu v oblasti zamestnávania, najmä v súvislosti s princípom zákazu nelegálneho zamestnávania a zákazu diskriminácie, dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ako aj v súvislosti so sociálnym zabezpečením zamestnancov. Vzhľadom na túto skutočnosť očakáva od svojho zmluvného partnera, že ako zamestnávateľ bude voči svojim zamestnancom:

- a) dôsledne dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania a zákaz diskriminácie a nerovnakého zaobchádzania,
- b) rešpektovať „inakosť“, eliminovať akékoľvek nekorektné vzťahy k svojim zamestnancom alebo medzi nimi (sexuálne obťažovanie, mobbing, bossing a iné nekorektné správanie),
- c) práva, ktoré zamestnancovi vyplývajú zo Zákonníka práce a súvisiacich právnych predpisov,
- d) zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- e) riadne plniť svoje odvodové povinnosti a povinnosti vyplývajúce z právnej úpravy daní.

6. Dôverné informácie a ich utajenie

Spoločnosť pri výkone svojej činnosti berie na vedomie skutočnosť, že zmluvnému partnerovi poskytuje alebo môže poskytovať informácie, ktoré sú pre neho citlivé (obchodné tajomstvo a iné dôverné informácie) a rovnako, zmluvný partner poskytuje alebo môže poskytovať rovnako citlivý druh informácií spoločnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť spoločnosť dôsledne dodržiava povinnosť mlčanlivosti vo vzťahu k takýmto informáciám a rovnaký prístup požaduje aj od svojho zmluvného partnera. Táto skutočnosť je posilnená tým, že spoločnosť vyžaduje od svojich partnerov uzatvorenie osobitnej dohody o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií, a to aj v súlade s internými predpismi spoločnosti.

7. Ochrana osobných údajov

Spoločnosť pri výkone svojej činnosti pravidelne spracúva osobné údaje, a to najmä, ale nielen, hráčov, ktorí sa zúčastňujú na hazardných hrách prevádzkovaných spoločnosťou. Spoločnosť aj s ohľadom na dôsledný prístup Európskej únie pri ochrane osobných údajov fyzických osôb implementovala do svojho vnútorného systému ochranu osobných údajov postavenú na vysokých štandardoch.

Zmluvní partneri z pohľadu právnej úpravy vzťahujúcej sa na ochranu osobných údajov pravidelne vystupujú ako sprostredkovatelia vykonávajúci pre spoločnosť ako prevádzkovateľa spracúvanie osobných údajov v rôznom rozsahu a rôznym spôsobom. Vzhľadom na vyššie uvedené spoločnosť očakáva a vyžaduje, aby zmluvní partneri dôsledne dodržiavali právnú úpravu vzťahujúcu sa na ochranu osobných údajov ako aj prípadné pokyny spoločnosti ohľadom spracúvania osobných údajov.

8. Konflikt záujmov

Konflikt záujmov, resp. riziko konfliktu záujmov alebo potenciálny konflikt záujmov vzniká, keď súkromné ciele a aktivity zmluvného partnera, členov jeho štatutárneho orgánu, kontrolného orgánu, prípadne inej osoby, ktorá koná v mene zmluvného partnera alebo ich blízkych osôb ohrozujú alebo sú v priamom rozpore so záujmami spoločnosti. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť aj ako dôsledok ekonomických záujmov, politickej spriaznenosti alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Z uvedeného dôvodu je zmluvný partner povinný:

- a) prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť konfliktu záujmov,
- b) bezodkladne písomne oznámiť spoločnosti každý konflikt záujmov počas trvania zmluvného vzťahu so spoločnosťou,
- c) prijať všetky opatrenia potrebné na ukončenie konfliktu záujmov.

9. Partner verejného sektora a verejné obstarávanie

Zmluvný partner spoločnosti berie na vedomie skutočnosť, že v prípade, ak to vyplýva z osobitného predpisu, musí byť registrovaný ako partner verejného sektora a dodržiavať všetky súvisiace povinnosti vyplývajúce z dotknutej právnej úpravy. Vzhľadom na uvedené spoločnosť očakáva, že si zmluvný partner tieto svoje povinnosti dôsledne plní.

Spoločnosť je verejným obstarávateľom, a teda je povinná uzatvárať zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so základnými princípmi verejného obstarávania. Vzhľadom na túto skutočnosť spoločnosť očakáva a vyžaduje od svojho zmluvného partnera, že ak je zmluva uzatvorená postupmi uvedenými v zákone o verejnom obstarávaní, spĺňa požiadavky tejto osobitnej úpravy a spĺňa takéto požiadavky počas trvania zmluvného vzťahu so spoločnosťou.

10. Dary

Spoločnosť s dôrazom na transparentnosť neumožňuje prijímanie darov zo strany jej zamestnancov a členov orgánov spoločnosti, prípadne iných osôb konajúcich v mene spoločnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť zmluvní partneri nie sú oprávnení osobám v prvej vete tohto bodu ako ani akýmkoľvek iným osobám zastupujúcim spoločnosť ponúkať alebo sľubovať akékoľvek dary. Zároveň spoločnosť vyžaduje od svojho zmluvného partnera bezodkladnú informáciu o tom, ak akýkoľvek zamestnanec spoločnosti, člen orgánov spoločnosti alebo iná osoba konajúca v mene spoločnosti vyžaduje prisľúbenie a/alebo poskytnutie akéhokoľvek daru alebo úplatku, a to zaslaním takejto informácie elektronicky na email xxx. Tento bod sa nevzťahuje na bežné propagačné materiály, zdvorilosti alebo iné obdobné plnenia, poskytnutie ktorých nesleduje akékoľvek (aj nepriame) ovplyvnenie vôle a/alebo rozhodnutia osoby, ktorej je alebo má byť takéto plnenie poskytnuté alebo ktorej vôľa a/alebo rozhodnutie by mohlo byť takýmto plnením ovplyvnené. V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností súvisiacich s týmto bodom je zmluvný partner oprávnený obrátiť sa na email compliance@tipos.sk.

11. Porušenie Etického kódexu dodávateľa

Porušenie Etického kódexu dodávateľa zo strany zmluvného partnera môže s ohľadom na závažnosť porušenia predstavovať podstatné porušenie povinnosti zmluvného partnera, a to s nasledovnými dôsledkami:

- a) uplatnenie sankcie,
- b) uplatnenie škody (ak škoda vznikla),
- c) ukončenie zmluvného vzťahu.

12. Súčinnosť

Spoločnosť očakáva od svojho zmluvného partnera oznamovanie akéhokoľvek správania zamestnancov, členov orgánov spoločnosti alebo iných osôb konajúcich v mene spoločnosti, ktoré je v rozpore s etickými štandardmi, ktoré vyplývajú aj z tohto Etického kódexu dodávateľa a očakáva, že zmluvný partner takéto správanie bezodkladne ohlásí na email xxx a v prípade akéhokoľvek šetrenia zo strany spoločnosti poskytne spoločnosti všetku súčinnosť, ktorú od nemo možno spravodlivo požadovať.

**DOHODA O MLČANLIVOSTI
A OCHRANE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ**

*uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a § 271
Obchodného zákonníka v platnom znení*

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

IČO: 31 340 822

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 499/B

konajúca prostredníctvom:

Ing. Ján Barczy, predseda predstavenstva a

Mgr. Martin Bohoš, člen predstavenstva

(ďalej aj len ako "spoločnosť TIPOS" v príslušnom gramatickom tvare)

a

PROFIT REAL s.r.o.

sídlo: Werferova 3, 040 11 Košice

IČO: 36 206 598

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 12469/V

konajúca prostredníctvom: Zuzana Kobularčíková, konateľ

(ďalej aj len ako "spoločnosť PROFIT REAL" v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločnosť TIPOS a spoločnosť PROFIT REAL ďalej spolu aj len ako "Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivito "Zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare)

**ČLÁNOK 1
DEFINÍCIE**

1.1 Dôvernými informáciami sa na účely tejto Dohody rozumejú všetky a akékoľvek informácie, údaje, dáta, dokumenty a skutočnosti, bez ohľadu na ich charakter, podobu, formu a spôsob zachytenia, uchovania a odovzdania, ktoré sú poskytnuté alebo inak sprístupnené ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane, alebo inak získané v priebehu spolupráce Zmluvných strán v súvislosti s Projektom, bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú osobitne označené poskytujúcou Zmluvnou stranou ako dôverné. Dôverné informácie sú najmä, ale nielen akékoľvek obchodné, technické, technologické, finančné, komerčné alebo prevádzkové informácie, špecifikácie, plány, návrhy, modely, grafy, vzorky, dáta, počítačové programy apod. Za Dôverné informácie poskytované zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany sa považujú Dôverné informácie, ktoré boli poskytnuté priamo Zmluvnou stranou, jej Spriaznenými osobami, Internými osobami alebo inými na to určenými zástupcami, vrátane obchodných partnerov Zmluvnej strany, ktorí Dôverné informácie poskytli druhej Zmluvnej strane na základe

dohody, súhlasu alebo pokynu poskytujúcej Zmluvnej strany.

1.2 Internou osobou sa na účely tejto Dohody rozumie (i) akákoľvek fyzická osoba – zamestnanec Zmluvnej strany tak, ako je definovaný v zákone č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení a (ii) akýkoľvek člen orgánov príslušnej Zmluvnej strany, ktoré Zmluvná strana má alebo výslovne môže mať na základe príslušných právnych predpisov upravujúcich jej založenie, vznik, fungovanie a zánik.

1.3 Obchodným zákonníkom sa na účely tejto Dohody rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

1.4 Pracovným dňom sa na účely tejto Dohody rozumie akýkoľvek deň okrem soboty, nedele a dní pracovného pokoja.

1.5 Projektom sa na účely tejto Dohody rozumejú akékoľvek a všetky právne vzťahy, ktoré vznikajú medzi Zmluvnými stranami v rámci ich spolupráce v akejkoľvek oblasti a na akomkoľvek projekte, transakcii, obchodnej aktivite a pod., bez ohľadu na ich predmet alebo obsah, a to v rámci:

1.5.1 predzmluvných rokovaní, bez ohľadu na to, či dôjde k uzavretiu zmluvného vzťahu,

1.5.2 zmluvných vzťahov,

1.5.3 vzťahov po ukončení platnosti a účinnosti ich akejkoľvek zmluvy alebo dohody a

1.5.4 akejkoľvek komunikácie, korešpondencie, a pod.

1.6 Osobitne chránenými údajmi sa na účely tejto Dohody rozumejú také Dôverné informácie, ktoré:

1.6.1 sú spracovávané ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v akýchkoľvek jej informačných systémoch alebo iných systémoch či v akýchkoľvek hmotných alebo nehmotných podobách, ktoré majú charakter osobných údajov ako aj akýchkoľvek iných údajov alebo informácií, ktoré sú chránené osobitnými právnymi predpismi, alebo

1.6.2 informácie, údaje a skutočnosti, s ktorými disponuje ktorákoľvek Zmluvná strana a ktoré sú predmetom osobitných práv tejto Zmluvnej strany podľa príslušných právnych predpisov, a to najmä, ale nielen práva duševného vlastníctva (autorské právo, priemyselné práva, know-how a pod.), obchodné tajomstvo a pod.

1.7 Spriaznenou osobou sa na účely tejto Dohody rozumejú všetky a akékoľvek subjekty, o ktorých platí, že:

1.7.1 sú vo vzťahu ku ktorejkoľvek Zmluvnej strane ovládané osoby v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, alebo

1.7.2 sú vo vzťahu ku ktorejkoľvek Zmluvnej strane ovládajúce osoby v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, alebo

1.7.3 ktorákoľvek Zmluvná strana má v nich akýkoľvek podiel, vklad, účasť a pod., na základe čoho sa považuje za jeho zakladateľa, spoločníka, člena a pod., alebo

1.7.4 majú v ktorejkoľvek Zmluvnej strane akýkoľvek podiel, vklad, účasť a pod., na základe čoho sa považujú za jej zakladateľa, spoločníka, člena a pod., alebo

1.7.5 sú majetkovo a/alebo personálne prepojené tak, že postavenie, ktoré takýmto prepojením vzniká, je porovnateľné a/alebo obdobné so vzťahmi pod bodom 1.7.1 až 1.7.4 v tomto článku 1 Dohody.

ČLÁNOK 2 PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri akejkoľvek dispozícii s Dôvernými informáciami, ktoré (i) si Zmluvné strany poskytli v rámci vzájomnej kooperácie na Projekte alebo (ii) ku ktorým bol ktorejkoľvek Zmluvnej strane poskytnutý a/alebo umožnený prístup v rámci Projektu.

2.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že táto Dohoda nie je v žiadnom rozsahu:

2.2.1 licenčnou zmluvou na užívanie Dôverných informácií, alebo

2.2.2 zmluvou o budúcej zmluve na Projekt alebo jeho časť, ako ani

2.2.3 scudzovacou zmluvou, na základe ktorej by dochádzalo k akýmkoľvek prevodom vecí, práv, majetku alebo majetkových hodnôt v akejkoľvek súvislosti s Dôvernými informáciami.

ČLÁNOK 3 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú:

3.1.1 používať Dôverné informácie výlučne v súvislosti s Projektom, a to v súlade s touto Dohodou, akýmkoľvek inými dohodami medzi Zmluvnými stranami a poctivým obchodným stykom, a tieto v žiadnom rozsahu nepoužijú akýmkoľvek iným spôsobom, aký vyplýva výslovne z Projektu, z akýchkoľvek iných zmlúv alebo dohôd medzi Zmluvnými stranami alebo z tejto Dohody, najmä nie na vlastný prospech alebo prospech tretích osôb, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak to výslovne nevyplýva z Projektu alebo z akýchkoľvek iných dohôd medzi Zmluvnými stranami,

3.1.2 zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, a to najmä, ale nielen, že tieto žiadnym spôsobom nesprístupnia a/alebo nezverejnia v rozpore s touto Dohodou,

3.1.3 poskytnúť Dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám len na základe vzájomného písomného súhlasu udeleného vopred druhou Zmluvnou stranou, a to na konkrétne určený účel, v konkrétne určenom rozsahu a konkrétne určenej osobe, ak táto Dohoda výslovne neuvádza inak v článku 4 tejto Dohody,

3.1.4 ochraňovať Dôverné informácie pred ich neoprávneným použitím, sprístupnením, rozširovaním alebo zverejnením, či už úplným alebo čiastočným poskytnutím alebo sprístupnením tretím osobám v rozpore s touto Dohodou,

3.1.5 nevyhotovovať kópie materiálov obsahujúce Dôverné informácie v akejkoľvek forme, ktoré mu boli odovzdané alebo inak zverené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany na vopred

určený účel, ak to nie je nevyhnutné v súvislosti s Projektom,

3.1.6 poskytovať, reprodukovat', kopírovať, zbierať alebo distribuovať Dôverné informácie, či už v celku alebo čiastočne, výlučne v súlade s touto Dohodou,

3.1.7 prijívať a dodržiavať príslušné technické, technologické, personálne, organizačné a iné opatrenia potrebné na ochranu Dôverných informácií, ktoré jej boli alebo budú poskytnuté alebo sprístupnené pred neoprávnenou manipuláciou s nimi, avšak aspoň také opatrenia, ktoré by obvykle a rozumne vykonal subjekt v obdobnom postavení pri konaní s riadnou odbornou starostlivosťou na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií,

3.1.8 na požiadanie poskytovajúcej Zmluvnej strany vrátiť všetky originály, kópie, reprodukcie alebo iné zhrnutia/sumáre/prehľady Dôverných informácií; všetky dokumenty, listiny, poznámky a iné písomnosti, rovnako ich elektronické verzie alebo kópie, najmä, ale nielen email, počítačové súbory, bez ohľadu na formu ich vyjadrenia (v čitateľnej verzii alebo strojovom kóde), ktoré boli vyhotovené na základe Dôverných informácií poskytnutých druhou Zmluvnou stranou a/alebo akoukoľvek treťou osobou, ktorej takáto Zmluvná strana ďalej poskytla Dôverné informácie, vrátane Interných osôb alebo Spriaznených osôb, musia byť zničené na požiadanie Zmluvnej strany poskytovajúcej Dôverné informácie a ich zničenie musí byť potvrdené písomne poskytovajúcej Zmluvnej strane a

3.1.9 zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť čo i len ohrozenie ochrany Dôverných informácií dojednanej v rozsahu tejto Dohody alebo s tým spojenou ochrany iných práv druhej Zmluvnej strany.

3.2 Zmluvné strany zároveň

3.2.1 osobitne vyhlasujú, že nie sú oprávnené sa oboznamovať s akýmkoľvek Osobitne chránenými údajmi, pokiaľ tieto Osobitne chránené údaje nesúvisia s Projektom a ich oprávnené použitie nevyplýva výslovne z Projektu a z tejto Dohody, a že v takom prípade akéhokoľvek oboznámenia sa s nimi ich budú chrániť aspoň tak, ako Dôverné informácie,

3.2.2 v súvislosti s bodom 3.2.1 tohto článku 3 Dohody sa zaväzujú zdržať sa akýchkoľvek prístupov, vstupov alebo zásahov do informačných systémov alebo iných nosičov alebo databáz a pod. druhej Zmluvnej strany, v ktorých sú uchovávané Osobitne chránené údaje, ku ktorým by mali prístup a takýmto spôsobom by sa mohli s nimi oboznámiť, bez ohľadu na podobu a formu týchto Osobitne chránených údajov,

3.2.3 vyhlasujú, že v prípade, ak by sa takéto Osobitne chránené údaje stali známymi druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek iným spôsobom ako porušením tejto Dohody, v rámci Projektu alebo náhodne, dotknutá Zmluvná strana sa zaväzuje tieto Osobitne chránené údaje náležite chrániť, zachovávať, neposkytnúť ich akejkoľvek tretej osobe resp. s nimi nakladať postupom, aký im v takomto prípade vyplýva z príslušných právnych predpisov, najmä vykonať úkony nevyhnutné na ich zachovanie ako predmetu práv druhej Zmluvnej strany a tieto v žiadnom rozsahu nepoužiť vo svoj prospech alebo prospech tretích osôb akýmkoľvek spôsobom a

3.2.4 vyhlasujú, že v prípade, ak niektoré zo Zmluvných strán vyplýva z Projektu a tejto Dohody právo na použitie Osobitne chránených údajov v akomkoľvek rozsahu

a akýmkoľvek spôsobom, platí že Zmluvná strana, ktorej boli poskytnuté, má výlučne tie práva, ktoré jej výslovne vyplývajú z Projektu, tejto Dohody a príslušných právnych predpisov; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že touto Dohodou sa v žiadnom rozsahu neudeluje druhej Zmluvnej strane licencia na ich oprávnené použitie alebo sa tieto, ako majetkové právo alebo nemajetková hodnota a pod., neprevádzajú v žiadnom rozsahu.

ČLÁNOK 4

LICENCIE NA SPRÍSTUPNENIE ALEBO POSKYTNUTIE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A VÝNIMKY

4.1 Zmluvná strana nemá povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Dohody v prípade takých Dôverných informácií, u ktorých spoľahlivo v dotknutom rozsahu preukáže na základe relevantných dôkazov:

4.1.1 že tieto informácie boli v čase uzavretia Dohody všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Dohody alebo iným protiprávnym konaním, alebo ktoré je možné v deň podpisu tejto Dohody získať z bežne dostupných informačných prostriedkov inak ako porušením tejto Dohody alebo iným protiprávnym konaním, alebo

4.1.2 že tieto Dôverné informácie sú predmetom písomnej dohody alebo písomného súhlasu podľa bodu 3.1.3 článku 3 tejto Dohody v dotknutom rozsahu, alebo

4.1.3 že povinnosť poskytnutia, sprístupnenia alebo zverejnenia Dôverných informácií ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy alebo bola uložená na to oprávneným orgánom verejnej správy postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo

4.1.4 že povinnosť ich poskytnutia, sprístupnenia alebo zverejnenia je podľa všeobecných právnych predpisov podmienkou účinnosti akýchkoľvek zmlúv, ktoré obsahujú o.i. Dôverné informácie,

a to od momentu, kedy k takejto skutočnosti došlo. Dotknutá Zmluvná strana je v takomto prípade povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe s uvedením rozsahu tejto povinnosti a jej dôvodu.

4.2 Za porušenie povinnosti podľa tejto Dohody sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Dohody. Dotknutá Zmluvná strana je v takomto prípade povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe s uvedením rozsahu tejto povinnosti a jej dôvodu.

4.3 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie svojim Interným osobám, a to bez potreby písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany podľa bodu 3.1.3 článku 3 tejto Dohody alebo povinnosti notifikácie druhej Zmluvnej strany, že k takejto skutočnosti došlo. V takomto prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľne zabezpečiť, aby

4.3.1 Interné osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, boli poučené o povinnostiach dotknutej Zmluvnej strany na základe tejto Dohody a Projektu a

4.3.2 mali Interné osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, zmluvne uloženú povinnosť mlčanlivosti a ochrany Dôverných informácií aspoň v rozsahu povinností dotknutej Zmluvnej strany z tejto Dohody, ak im takáto povinnosť výslovne nevyplýva zo zákona z titulu právneho vzťahu k dotknutej Zmluvnej strane.

4.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie svojim Spriazneným osobám v nevyhnutnom rozsahu, pokiaľ takéto Spriaznené osoby:

4.4.1 participujú na Projekte, alebo

4.4.2 je to preukázateľne nevyhnutné na výkon spoločnej alebo vzájomnej kontroly Spriaznenej osoby a dotknutej Zmluvnej strany, a to na základe interných dokumentov, alebo

4.4.3 je to preukázateľne nevyhnutné na vedenie spoločnej evidencie, a to na základe zákona alebo interných dokumentov, alebo

4.4.4 je to preukázateľne nevyhnutné na výkon iných práv v súvislosti so vzájomným prepojením medzi dotknutou Zmluvnou stranou a jej Spriaznenou osobou, a to na základe zákona alebo interných dokumentov.

4.5 V prípade poskytnutia Dôverných informácií podľa bodu 4.4 tohto článku 4 Dohody je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľne zabezpečiť:

4.5.1 aby Spriaznené osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, boli poučené o povinnostiach dotknutej Zmluvnej strany na základe tejto Dohody a Projektu,

4.5.2 aby mali Spriaznené osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, zmluvne uloženú povinnosť mlčanlivosti a ochrany Dôverných informácií aspoň v rozsahu povinností dotknutej Zmluvnej strany z tejto Dohody, ak im takáto povinnosť výslovne nevyplýva zo zákona z titulu právneho vzťahu k dotknutej Zmluvnej strane a

4.5.3 písomnú notifikáciu druhej Zmluvnej strany, o tom, že k takémuto poskytnutiu alebo sprístupneniu Dôverných informácií došlo spolu s uvedením dôvodu ich poskytnutia alebo sprístupnenia podľa bodu 4.4 tohto článku 4 Dohody, a to najneskôr do 3 pracovných dní odkedy došlo k ich poskytnutiu.

4.6 V prípade, že majú byť Dôverné informácie poskytnuté akejkoľvek tretej osobe, na ktoré sa nevzťahujú prípady podľa bodov 4.3 až 4.5 tohto článku 4 Dohody, vrátane Interných osôb alebo Spriaznených osôb, u ktorých neboli splnené podmienky a povinnosti podľa bodov 4.3 až 4.5 tohto článku 4 Dohody a iných dotknutých ustanovení tejto Dohody, platí, že sa bude v plnom rozsahu aplikovať ustanovenie bodu 3.1.3 článku 3 Dohody, t.j. na poskytnutie Dôverných informácií sa bude vyžadovať písomný súhlas vopred udelený druhou Zmluvnou stranou.

4.7 Ustanovenia tohto článku 4 Dohody sa nebudú v primeranom rozsahu aplikovať na Osobitne chránené údaje, v prípade, že by aplikácia ktoréhokoľvek jeho ustanovenia ohrozila a/alebo porušila akékoľvek práva dotknutej Zmluvnej strany vyplývajúce a/alebo súvisiace s Osobitne chránenými údajmi alebo akýmkoľvek spôsobom zapríčinila zhoršenie postavenia dotknutej Zmluvnej strany, a to najmä, ale nielen uložením sankcií, osobitných povinností.

ČLÁNOK 5 POVINNOSTI PRI PORUŠENÍ DOHODY

5.1 Zmluvné strany majú voči sebe navzájom povinnosť notifikácie každého jednotlivého prípadu porušenia tejto Dohody (ďalej aj len ako "Prípady porušenia" v príslušnom gramatickom tvare), t.j. porušujúca Zmluvná strana, resp. Zmluvná strana, ktorá poskytla alebo sprístupnila Dôverné informácie tretej osobe, u ktorej došlo k porušeniu ochrany Dôverných informácií podľa tejto Dohody, je povinná o tom druhú Zmluvnú stranu riadne a včas informovať.

5.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za Prípady porušenia tejto Dohody sa považuje akékoľvek porušenie dojednaní tejto Dohody, bez ohľadu na jeho závažnosť, dôsledky a trvanie.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nasledovné Prípady porušenia tejto Dohody sa považujú za závažné porušenie tejto Dohody (ďalej aj len ako "Závažné prípady porušenia" v príslušnom gramatickom tvare):

5.3.1 vyzrazenie, poskytnutie, sprístupnenie alebo umožnenie prístupu k Dôverným informáciám tretej osobe v rozpore s podmienkami tejto Dohody tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté,

5.3.2 zverejnenie, publikovanie alebo vystavenie Dôverných informácií na akomkoľvek verejnom mieste tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté,

5.3.3 zneužitie Dôverných informácií tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté, na účely mimo Projektu a

5.3.4 stratu, odcudzenie alebo poškodenie Dôverných informácií alebo hmotných nosičov Dôverných informácií zapríčinené porušujúcou Zmluvnou stranou, t.j. tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté, bez ohľadu na jej zavinenie.

5.4 Zmluvná strana má notifikačnú povinnosť podľa bodu 5.1 tohto článku 5 Dohody v každom jednotlivom Prípade porušenia, a to bezodkladne po tom, ako sa dozvedela o Prípade porušenia alebo pri dodržaní odbornej starostlivosti dozvedieť mohla.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonávať priebežne počas platnosti a účinnosti tejto Dohody pravidelné interné preventívne kontroly dodržiavania tejto Dohody a vyhotovíť o tom písomný záznam. Na základe žiadosti bude takýto písomný záznam doručený druhej Zmluvnej strane.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť druhej Zmluvnej strane na základe jej žiadosti vykonať interný audit, resp. monitorovanie nakladania s Dôvernými informáciami, resp. ich používania a za týmto účelom jej poskytnú všetku na to potrebnú súčinnosť.

5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v Prípadoch porušenia si vzájomne poskytnú maximálnu možnú vzájomnú súčinnosť ako aj sami vykonajú všetky potrebné úkony, a to tak, aby:

5.7.1 bolo možné čo najúčinnejšie odstrániť dôsledky Prípady porušenia,

5.7.2 došlo k ukončeniu Prípady porušenia,

5.7.3 boli prijaté preventívne kroky k tomu, aby sa takýto Prípady porušenia neopakoval,

5.7.4 sa vyšetril Prípady porušenia, a to najmä, ale nielen podmienky a dôvody, za ktorých došlo k Prípady porušenia a zistenie okruhu osôb, ktorých konaním došlo k Prípady porušenia a vyvodila sa zodpovednosť voči takýmto osobám.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že porušenie ustanovení tejto Dohody je spôsobilé privodiť neodstrániteľné dôsledky a nenahraditeľné škody, resp. škody, ktorých hodnota a výška nie je kompenzovateľná v peniazoch alebo sa dá len obtiažne vyčíslieť, a preto ktorejkoľvek Zmluvnej strane prináleží priamo na základe tejto Dohody:

5.8.1 právo odprieť poskytnúť ďalšie Dôverné informácie, alebo

5.8.2 právo zakázať akékoľvek používanie Dôverných informácií alebo pokračovanie v používaní Dôverných informácií, alebo

5.8.3 právo inak spravodlivo a oprávnene chrániť Dôverné informácie,

pričom platí, že dotknutej Zmluvnej strane prináležia tieto práva bez akéhokoľvek vplyvu na iné práva podľa tejto Dohody alebo príslušných právnych predpisov, a to najmä, ale nielen všeobecných prostriedkov právnej ochrany, kompenzácie akýchkoľvek nákladov s tým spojených, náhrady škody, sankčných plnení.

ČLÁNOK 6 ZODPOVEDNOSŤ A SANKCIE

6.1 Ak Zmluvná strana poruší svoju povinnosť a/alebo povinnosti stanovené touto Dohodou, zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu tým spôsobenú.

ČLÁNOK 7 KOMUNIKÁCIA

7.1 Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná a/alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Dohodou (ďalej aj len ako "Oznámenia" v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.

7.2 S ohľadom na dôležitosť, Oznámenia môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

7.2.1 osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom, alebo

7.2.2 kuriérom, alebo

7.2.3 doporučenou poštou, alebo

7.2.4 faxom, alebo

7.2.5 e-mailom,

použitím nasledovných kontaktných údajov:

Za spoločnosť TIPOS:

Adresa: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

Fax: 02/54791576

e-mail: cechova@tipos.sk

k rukám: JUDr. Zuzana Čechová

Za spoločnosť PROFIT REAL:

Adresa: Werferova 3, 040 11 Košice

Fax:

e-mail: zuzana@profitreal.sk

k rukám: Zuzana Kobularčíková

alebo na iné adresy alebo faxové čísla alebo e-mailové adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia v súlade s vyššie uvedeným.

7.3 Pre účely tejto Dohody, Oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:

7.3.1 doručenia, ak sú doručované osobne, alebo

7.3.2 potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom, alebo

7.3.3 potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou, alebo

7.3.4 potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom, alebo

7.3.5 dňom potvrdenia prijatia e-mailu, ak sú doručované e-mailom.

7.4 V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124.

ČLÁNOK 8 TRVANIE DOHODY

8.1 Táto Dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

8.2 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

8.3 Túto Dohodu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, najskôr po uplynutí 10 kalendárnych rokov od uzavretia tejto Dohody, nie však skôr ako budú ukončené akékoľvek dovtedy platné a účinné zmluvy alebo dohody medzi Zmluvnými stranami, ktorých sa Dôverné informácie týkajú, súvisia s nimi alebo sú v nich obsiahnuté.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade ukončenia Dohody podľa ustanovenia bodu 8.3 tohto článku 8 Dohody, nasledovné ustanovenia tejto Dohody zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti, t.j. sú v zmysle ustanovenia § 582 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dojednané ako časovo neobmedzené záväzky Zmluvných strán:

8.4.1 články 3, 4 a 5 tejto Dohody a

8.4.2 iné ustanovenia tejto Dohody, z povahy ktorých to vyplýva vzhľadom na účel a zámer tejto Dohody.

ČLÁNOK 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť výlučne iba v písomnej podobe vo forme dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

9.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

9.3 V tejto Dohode je zahrnutá celá dohoda týkajúca sa predmetu tejto Dohody. Táto Dohoda nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyzoznenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe. Zmluvné strany sa však dohodli, že v prípade, ak akákoľvek iná zmluva alebo dohoda v súvislosti s Projektom medzi nimi garantuje vyššiu ochranu Dôverných informácií, prednosť pred touto Dohodou bude mať takáto zmluva alebo dohoda, a to v dotknutom rozsahu.

9.4 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 tejto Dohody, ak je v tejto Dohode použitý definovaný pojem, v tejto Dohode bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Dohode:

9.4.1 každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov, ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Dohodou, tej Zmluvnej strany, do práv alebo povinností ktorej vstúpili a

9.4.2 každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.

9.5 Názvy článkov v tejto Dohode sú uvedené len pre uľahčenie orientácie v texte Dohody a nemajú vplyv na obsah, význam alebo interpretáciu tejto Dohody.

9.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade, ak sú v tejto Dohode uvedené pojmy "sprístupniť" alebo "poskytnúť" prípadne ich akékoľvek synonymum, budú sa tieto pojmy na účely tejto Dohody interpretovať tak, že ide vždy o aktívne poskytnutie Dôvernej informácie alebo umožnenie prístupu k nej v akejkoľvek forme, akýmkoľvek spôsobom a pod., a to bez ohľadu na to, ktorý z takýchto pojmov bude použitý.

9.7 Táto Dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa však dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.

9.8 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Dohoda podlieha úprave podľa Obchodného zákonníka, pričom bola uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 271 Obchodného zákonníka.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Dohodu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

9.10 Každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady v súvislosti s prípravou a uzavretím tejto Dohody.

9.11 Ktorákoľvek Zmluvná strana sa môže vzdať ktoréhokoľvek zo svojich práv vyplývajúcich z tejto Dohody (tak permanentne, ako aj dočasne, tak úplne, ako aj z časti, a tak nepodmienečne alebo za predpokladu splnenia jednej alebo viacerých podmienok) písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane. Nevykonanie úkonu smerujúceho k výkonu práva sa nepovažuje za vzdanie sa práva.

9.12 Zmluvné strany vyhlasujú že, žiadne práva a/alebo povinnosti nie je možné postúpiť na inú osobu bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

9.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

9.14 Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Dohody budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je výsledkom rokovaní oboch Zmluvných strán a všetky výrazové prostriedky a pojmy v tejto Dohode použité boli vzájomne navrhnuté a akceptované oboma Zmluvnými stranami.

9.15 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si text tejto Dohody dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu, ktorý vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu bez akýchkoľvek chýb a na znak toho pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.