

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 a § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona š. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
IČ DPH: SK2021627333
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „**budúci povinný**“)

a

2. Investor:

Obchodné meno: **RS - Real, s. r. o.**
Sídlo: Cukrovarská 1, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: PhDr. Mária Kurucová, konateľ
IČO: 44 157 088
DIČ: 2022762313
IČ DPH: SK2022762313
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 19695/S

(ďalej ako „**Investor**“ a spolu s budúcim povinným ďalej ako „**zmluvné strany**“)

v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej ako „**budúci oprávnený**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Rimavská Sobota, obci: Rimavská Sobota, katastrálnom území: **Rimavská Sobota**, evidovaného na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo 998**, a to C KN **parcela číslo: 4133/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2460 m² (ďalej ako „**pozemok**“).

2. Investor plánuje realizáciu stavby: „**Prekládka linky č. 363 Rimavská Sobota**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného. V rámci stavby bude existujúce nadzemné vedenie VN vo vlastníctve budúceho oprávneného (v súčasnosti umiestnené na stožiaroch) uložené do zeme v trase, ako je znázornená na situačnom výkrese v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom VII. článkom 25 odsekom 1 písm. a) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého schválení predsedom BBSK (budúceho povinného) podlieha zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BBSK (budúceho povinného) v prípade umiestnenia podzemných i nadzemných inžinierskych sietí, vedení a sústav.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (in personam) v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

III.

Dohodnuté podmienky Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena in personam na časti pozemku v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom o porealizačnom zameraní stavby, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu stavby zabezpečí na vlastné náklady Investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným tak, že Investor pri jeho vypracovaní umožní v mieste stavby prítomnosť určeného/povereného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín porealizačného zamerania geometrickým plánom oznámi Investor budúcemu povinnému najmenej tri (3) pracovné dni vopred.

2. **Obsahom vecného bremena bude priznanie práva budúcemu oprávnenému na uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia VN vo vlastníctve budúceho oprávneného, vrátane k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov SR, spolu s právom vstupu na pozemok za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období, a to všetko iba v rozsahu vyznačenom porealizačným zameraním stavby geometrickým plánom v zmysle tejto Zmluvy.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené **na dobu neurčitú za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci povinný na náklady Investora.**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria až po vyhotovení geometrického plánu o porealizačnom zameraní stavby, a to na základe im doručenej písomnej výzvy budúceho oprávneného na jej uzavretie, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy budúcemu povinnému.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Investor najneskôr 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s týmto podaním návrhu na vklad alebo s Budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena alebo s touto Zmluvou.

3. Budúci povinný týmto dáva Investorovi podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení **súhlas s realizáciou stavby**, s tým, že Investor je povinný tieto činnosti koordinovať s budúcim povinným. Budúci povinný si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a/alebo kolaudáciou stavby v zmysle tejto Zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán), pričom budúci povinný sa zaväzuje, že v takých vyjadreniach svoj súhlas s realizáciou stavby podľa predchádzajúcej vety bezdôvodne neodvolá a ani inak bezdôvodne nespochybní jeho platnosť.

4. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcej pre Investora z tejto Zmluvy zakladá oprávnenie budúceho povinného na odstúpiť od tejto Zmluvy; právo Budúceho povinného z vecného na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

V.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody,
- c) odstúpením od Zmluvy zo strany budúceho povinného podľa čl. IV. ods. 4 tejto Zmluvy,
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Investora, ak Investor nebude realizovať stavbu do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- e) odstúpením od Zmluvy zo strany Investora, ak budúci povinný kedykoľvek v rámci jednotlivých správnych konaní, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a/alebo kolaudáciou stavby v zmysle tejto Zmluvy, bezdôvodne odvolá alebo inak bezdôvodne spochybní platnosť svojho súhlasu uvedeného v čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.

2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia tohto písomného odstúpenia od Zmluvy (*ex nunc*); pričom právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody nie je nijako dotknuté.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a budúceho oprávneného. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, príp. aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov SR.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po tri (3) jej rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) jej rovnopisy obdrží budúci oprávnený.

6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných práv a/alebo záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná doručiť alebo odovzdať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú dodatočne písomnou formou oznámenú adresu príslušnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 - Situačný výkres existujúceho nadzemného elektrického vedenia VN vo vlastníctve budúceho oprávneného a jeho zamýšľané umiestnenie do zeme;
 - Príloha č. 2 – Poverenie JUDr. Mariána Cesneka, riaditeľa Sekcie Právne, ako zamestnanca budúceho oprávneného, zo dňa 24.11.2021

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Za Investora:

Za budúceho povinného:

RS - Real, s. r. o.
PhDr. Mária Kurucová, konateľ

Banskobystrický samosprávny kraj
Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného s touto Zmluvou:

V _____ dňa _____

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia zo dňa 24.11.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy