

Zmluva o Nájme hrobového miesta
číslo: Z 2022/14/342/PaCS

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Názov : **Mesto Kežmarok**
sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00326283

V zastúpení	:	Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
Sídlo	:	Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Zastúpený	:	Ing. Peter Gaží
Zodpovedná osoba	:	Ing. Soňa Brijová
IČO	:	42 234 891
DIČ	:	2023473045
IČ DPH	:	SK2023473045
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa a.s., zastupiteľstvo Kežmarok
IBAN	:	SK 84 0900 0000 0051 8025 2645
Kontakt	:	+421 52/468 08 21
Email	:	vpskk@vpskk.sk
WEB	:	www.vpskk.sk

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Meno a priezvisko	:	Tomaškovičová, Mária,
Trvale bytom	:	
Narodený	:	
Tel. kontakt mbl.:	:	

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ/Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve:

hrobové miesto č. 81/c

evidenčné číslo A

typ hrobového miesta urna

na pohrebisku Starý / Nový cintorín v Kežmarku, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.
Nájomné

- 2.1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa, platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý je prílohou platného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Kežmarok. Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry za nájom.
- 2.2. Nájomcovi bolo fakturované nájomné vo výške **29,90 EUR, dňa 27.12.2022.**
- 2.3. Súčasťou ceny nájmu je aj úhrada za služby spojené s nájomom hrobového miesta, poskytované prevádzkovateľom pohrebiska podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“). Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné na ďalšie obdobie uhradí nájomca na základe výzvy prenajímateľa v súlade s bodom 2.6. tohto článku.</

Článok IV.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba spoločných pozemkov a stavieb pohrebiska,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste na to obvyklom.

Článok V.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
- 5.2. Počas trvania tejto nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo odvrátenie možnej škody na majetku prenajímateľa, alebo nájomcu.
- 5.3. Podnájom hrobového miesta tretím osobám/subjektom je zakázaný a bude sa považovať za hrubé porušenie zmluvných podmienok, môže byť dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska s dôrazom na plnenie povinností Nájomcu v Prevádzkovom poriadku pohrebísk uvedených v Článku 3.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - 5.5.1. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a k nemu bezprostredne prislúchajúceho okolia do vzdialenosti 0,5 m od hranice hrobového miesta tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. Hrobové miesto musí byť pokosené, odburinené a očistené od rôznych nánosov,
 - 5.5.2. osadiť pomník tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta,
 - 5.5.3. po uložení telesných pozostatkov do doby zhotovenia pomníka označiť hrobové miesto dreveným krížom alebo drevenou tabuľkou s uvedením mena a priezviska zomrelého, prípadne dátumom narodenia a úmrtia,
 - 5.5.4. oznámiť správcovi cintorína zriadenie alebo rekonštrukcie náhrobného pomníka, záhlavného pomníka alebo epitafnej dosky vrátane ich príslušenstva (je vlastníctvom nájomcu),
 - 5.5.5. ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky pohrebiska, nájomca hrobového miesta je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy. Ak tak neurobí ani po výzve prevádzkovateľa, je prevádzkovateľ oprávnený upraviť príslušenstvo hrobu tak, aby bola zaistená bezpečnosť, a to na náklady a riziko nájomcu hrobového miesta,
 - 5.5.6. demontáž, odstraňovanie, odvoz pomníkov, epitafných dosiek alebo ich súčastí je nájomca hrobového miesta povinný vopred oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska, ktorý o tom vedie evidenciu,
 - 5.5.7. pri realizácii stavby na prenajatom hrobovom mieste je nájomca povinný sa podriadiť podmienkam stanoveným prevádzkovateľom, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, druh použitého materiálu, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska a je povinný dodržať základné všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
 - 5.5.8. včas odstrániť z hrobového miesta znehodnot

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto dohodou, ako aj právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa.

V Kežmarku dňa: xx.xx.xxxx

Nájomca
Mária Tomaškovičová

Prenajímateľ
PaCS VPS Kežmarok

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dolepodpísaný/á , Mária, Tomaškovičová

dátum narodenia:

trvale bytom: (ďalej aj ako „dotknutá osoba“)

Týmto v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“ a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež „zákon“), súhlasím so zhromažďovaním, uchovávaním a spracovaním osobných údajov mnou poskytnutých prevádzkovateľovi Pohrebných a cintorínskych služieb, ktorými sú Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO: 42 234 891, so sídlom: Poľná č. 1, 060 01 Kežmarok, (ďalej tiež ako „prevádzkovateľ“) a súhlasím s tým, aby moje osobné údaje boli spracované prevádzkovateľom.

Tento súhlas je udelený na dobu neurčitú. Prevádzkovateľom stanovený účel spracovania osobných údajov, pre ktorý tento súhlas poskytujem je zaradenie osobných údajov do databázy prevádzkovateľa v súvislosti so vznikom zmluvného vzťahu - poskytnutie pohrebných a cintorínskych služieb, prenájom hrobového miesta.

Prehlasujem, že som si vedomý/á svojich práv podľa GDPR a zákona o ochrane osobných údajov a prehlasujem, že všetky údaje sú presné a pravdivé a sú poskytnuté dobrovoľne.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že bude zhromažďovať osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie vyššie stanoveného účelu a spracovávať ich bude v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že bude osobné údaje spracovávať nasledovným spôsobom:

- automatizovane, prostredníctvom počítačov a SW
- v písomnej podobe

Tento súhlas je slobodný a vedomý prejav vôle dotknutej osoby, ktorého obsahom je povolenie dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov.