

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Obec Suchá nad Parnou

Obecný úrad
919 01 Suchá nad Parnou

Zastúpený:

Ing. Martin Glončák, starosta obce

IČO:

00313009

DIČ:

2021175695

IBAN :

SK74 5600 0000 0010 2475 7002

Mandatár:

T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária

Lomonosovova 6
917 08 Trnava
(OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 2733/T)

Zastúpený:

Ing. Miroslav Polonec, konateľ

Odborne spôsobilá osoba:

Ing. Miroslav Polonec

Reg. číslo preukazu:

č. 457

Vydané:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, dňa 20.04.2022

IČO :

31412386

DIČ:

2021176520

Bankové spojenie:

VÚB a.s., pob. Trnava

Číslo účtu :

1233248212/0200

IBAN :

SK72 0200 0000 0012 3324 8212

Počet strán: 4

Počet vyhotovení: 2

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Zmena 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z. – Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
 - 1.1 zisťovacím konaním a vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel (SEA),
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa,
 - 1.3 dohľadom a zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmeny 05/2022 ÚPN,
 - 1.4 prerokovaním návrhu riešenia Zmeny 05/2022 ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmeny 05/2022 ÚPN,
 - 1.6 Zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny 05/2022 ÚPN.
2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak príslušný orgán (Okresný úrad Trnava-OSŽP) po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať.
3. Mandant je povinný :
 - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta,
 - 3.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 1.1 zisťovacím konaním v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. – lehota závisí od vydania rozhodnutia o posudzovaní príslušným orgánom (OÚ v Trnave), ktorý zabezpečuje priebeh zisťovacieho konania, lehota na vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente 2 týždne
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do 1 mesiaca od podpisu zmluvy,
 - 1.3 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmeny 05/2022 ÚPN – v lehote podľa spracovateľa zmeny ÚPN
 - 1.4 prerokovaním návrhu Zmeny 05/2022 ÚPN v lehote 2 mesiace od vypracovania návrhu riešenia zmeny ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu zmeny ÚPN obce v lehote do 2 mesiacov od ukončenia prerokovania návrhu zmeny územného plánu
 - 1.6 zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej zmeny ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia zmeny ÚPN
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk

dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA), ak bude požadované. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov spracovateľa územného plánu nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v celkovej výške.....**1 600,-€**
2. Časť odmeny mandatára je splatná po ukončení činností spojených s:
 - 2.1. vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a zabezpečením zisťovacieho konania SEA vo výške250,- €
 - 2.2. prípravnými prácami vo výške.....100,- €
 - 2.3. zabezpečením spracovania Zmeny 05/2022 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....150,- €
 - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške.....350,- €
 - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmeny 05/2022 ÚPN vo výške.....600,- €
 - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny 05/2022 ÚPN vo výške.....150,- €
3. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví. Splatnosť faktúry je 14 dní od ich doručenia.

VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

Suchá nad Parnou, dňa: 25.10.2022

Za mandanta:
Ing. Martin Glončák
starosta obce

Trnava, dňa: 25.10.2022

Za mandatára:
Ing. Miroslav Polonec
konateľ spoločnosti