

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a § 23 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Martin**
Sídlo: **Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin**
Zastúpené: **Ján Danko, primátor mesta Martin**
IČO: **00 316 792**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK53 0900 0000 0051 0865 8958**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, Obchodný register odd. Sa, vl. č. 10514/L
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
Č. účtu: **2143550551/0200**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SWIFT: **SUBASKBX**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7672.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov), zapísaných v katastri nehnuteľností pre

okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na:

a) LV č. 1710 ako:

-pozemok parc. č. KN-C 1759/112, ostatná plocha o výmere 188 m², parc. č. KN-C 3496. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2859 m² parc. č. KN-C 3497, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1989 m²,

b) na LV č. 3047 ako:

- pozemok parc. č. KN-E 2132, ostatná plocha o výmere 2505 m².

2. Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby „10531 Martin - Ul. Matúša Dulu - Rozšírenie NNK" vybudoval na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto Článku tejto zmluvy inžiniersku sieť: NN káblové vedenie v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

Na základe § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch, uvedených v č II. bod 1 tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu:

- dielu č. 14 o výmere 9 m² na pozemku parc. č. KN-C 1759/112, ostatná plocha o výmere 188 m², k. ú. Priekopa, dielu Č. 15 o výmere 77 m² na pozemku parc. č. KN-C 3496. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2859 m², k. ú. Priekopa, dielu č. 16 o výmere 3 m² na pozemku parc. č. KN-C 3497, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1989 m², k. ú. Priekopa a dielu č. 17 o výmere 13 m² na pozemku parc. č. KN-E 2132, ostatná plocha o výmere 2505 m², k. ú. Priekopa v prospech oprávneného z vecného bremena, v zmysle vyznačenia v geometrickom pláne č. 5b/2019, vyhotovenom dňa 23.01.2019 geodetickou kanceláriou Ing. Jozef Pažický s miestom podnikania Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33857245 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 07.02.2019 pod č. G-84/2019 na zriadenie vecného bremena.

Článok IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

I. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu dielu č. 14 o výmere 9 m² na pozemku parc. č. KN-C 1759/112, ostatná plocha o výmere 188 m², k. ú. Priekopa, dielu č. 15 o výmere

77 m² na pozemku parc. č. KN-C 3496, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2859 m², k. ú. Priekopa, dielu č. 16 o výmere 3 m² na pozemku parc. č. KN-C 3497, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1989 m², k. ú. Priekopa a dielu č. 17 o výmere 13 m² na pozemku parc. č. KN-E 2132, ostatná plocha o výmere 2505 m², k. ú. Priekopa v prospech oprávneného z vecného bremena, v zmysle vyznačenia v geometrickom pláne č. 5b/2019, vyhotovenom dňa 23.01.2019 geodetickou kanceláriou Ing. Jozef Pažický s miestom podnikania Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33857245 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 07.02.2019 pod č. G-84/2019 na zriadenie vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena práva, zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno na základe znaleckého posudku číslo 204/2022, vyhotoveného dňa 24.10.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, s miestom výkonu činnosti Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR ev. č. 915421 a v súlade s § 23 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 482, 46 EUR, slovom: štyristoosemdesiatdva eur štyridsaťšesť centov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podkladom na vykonanie úhrady je predloženie obojstranne podpísanej zmluvy, potvrdenia o zverejnení zmluvy.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške a tie uhradí na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin prevodným príkazom.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskych sietí.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena tieto uviesť do pôvodného stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác pozemky do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží povinný a dva rovnopisy obdrží oprávnený.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok. Čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia