

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Štátna ochrana prírody SR
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3581800000007000390899
Osoba zodpovedná: Ing. Tomáš Dražil, PhD.
za prevzatie služieb: riaditeľ Správy NP Slovenský raj

Ďalej „Objednávateľ“

Poskytovateľ:

Obchodné meno: HTCOM s.r.o.
Sídlo: 23, Kriváň 962 04
IČO: 46 695 559
DIČ: 2023524371
IČ DPH:
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: SK7083300000002600267357
Zastúpený: Július Halaj, konateľ
Registrácia: Obchodný register SR vedený Okresným súdom Banská Bystrica,
odd. Sro, vl. č. 22339/S

Ďalej „Poskytovateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné upratovacie služby v priestoroch budovy ŠOP SR - Správy Národného parku Slovenský Raj, na adrese Štefánikovo námestie č. 9, Spišská Nová Ves, s užívanou plochou 603 m² a upratovacie služby na terénnych staniciach Čingov, Podlesok a Dedinky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po riadnom a včasnom vykonaní prác poskytovateľom špecifikovaných v tejto zmluve a po ich prevzatí objednávatelom uhradiť cenu za poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonávať pravidelné upratovacie služby v nasledovnom rozsahu:
 - a) Umývanie podláh denne počas pracovných dní
 - b) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení - umytie podláh, záchodových mís, pisoárov, sprích, umývadiel, dresov denne počas pracovných dní
 - c) Vyprázdňovanie odpadových nádob denne počas pracovných dní
 - d) Utieranie kancelárskych a písacích stolov čistiacim prostriedkom denne počas pracovných dní
 - e) Utieranie prachu z nábytku a okenných parapiet denne počas pracovných dní
 - f) Vysávanie kobercov denne počas pracovných dní
 - g) Umývanie dverí a okien 1x za dobu trvania zákazky
 - h) Upratovanie troch terénnych staníc Čingov, Podlesok a Dedinky 1 x za dobu trvania zákazky v rozsahu podľa písm. a) až g) vyššie a to na základe pokynu Objednávateľa,
 - i) Upratovanie priestorov expozície, zasadacej miestnosti a knižnice 5x za mesiac.
2. Poskytovateľ bude zodpovedať za kvalitu a kompletnosť vykonaných činností a za kvalitu a zdravotnú nezávadnosť použitých čistiacich prostriedkov.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdávať poskytovateľovi informácie potrebné k zabezpečeniu činností definovaných v ustanoveniach II. a III. tejto zmluvy, umožniť poskytovateľovi prístup do svojich administratívnych a iných priestorov za účelom vykonávania vyššie uvedených prác.
2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať výsledky poskytovaných služieb a kvalitu a zdravotnú nezávadnosť použitých čistiacich prostriedkov. Ak Objednávateľ zistí, že poskytovateľ porušil svoje povinnosti riadne a včas vykonávať pravidelné upratovacie služby v rozsahu vyplývajúcom z čl. III tejto zmluvy, je oprávnený vyzvať Poskytovateľa na bezodkladné odstránenie zistených nedostatkov v primeranej lehote. V prípade opakovaného porušenia povinnosti Poskytovateľa riadne a včas vykonávať pravidelné upratovacie služby v rozsahu vyplývajúcom z čl. III tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonávať upratovacie služby v miestach a v rozsahu, ktoré sú predmetom zmluvy v ustanovení II. a III. tejto zmluvy, na adrese Štefánikovo námestie 9, Spišská Nová Ves a na terénnych staniciach v správe ŠOP SR – Správy NP Slovenský raj, t.j. Čingov, Podlesok a Dedinky.
4. Poskytovateľ zodpovedá za poskytované služby a ich riadne vykonávanie, a to aj v zmysle dodržiavania podmienok ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Zaväzuje sa udržiavať informácie týkajúce sa činnosti Objednávateľa, s ktorými príde do styku pri plnení tejto zmluvy v tajnosti, nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, nepoškodzovať dobré meno Objednávateľa.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje o obsahu jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy vopred informovať všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, bez ohľadu na formu právneho vzťahu medzi Poskytovateľom a uvedenými osobami a zabezpečiť priebežné dodržiavanie všetkých záväzkov Poskytovateľa týmito osobami. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť osobám, prostredníctvom ktorých bude plniť svoje záväzky z tejto zmluvy všetky potrebné čistiace a osobné prostriedky a pracovné náradie potrebné pre výkon upratovacích služieb v zmysle tejto zmluvy, zodpovedá za zabezpečenie organizácie ich práce, ich oboznámenie s predpismi BOZP a PO ako aj za ich dodržiavanie.
6. Osoby, prostredníctvom ktorých bude Poskytovateľ plniť svoje záväzky z tejto zmluvy sú povinné odovzdať všetky veci nájdené na mieste poskytovania upratovacích služieb osobe zodpovednej za prevzatie služieb u Objednávateľa.
7. Osoby, prostredníctvom ktorých bude Poskytovateľ plniť svoje záväzky z tejto zmluvy majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a technických prostriedkov Objednávateľa (napr. telefón, písomnosti, počítačová a reprografická technika a pod.)
8. Poskytovateľ sa zaväzuje zaslať Objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude Poskytovateľ plniť svoje záväzky z tejto zmluvy a v prípade potreby alebo v prípade zmien ho aktualizovať.

Článok V. Platobné podmienky

1. Cena za poskytovanie služieb uvedených v ustanovení II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako zmluvná pevná cena, ktorej výška je špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V cene za poskytovanie služieb uvedených v ustanovení II. a III. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, najmä mzdové náklady, čistiace prostriedky, pracovné náradie a osobné ochranné pracovné pomôcky.
3. Objednávateľ neposkytne Poskytovateľovi zálohové platby.
4. Platby prebiehajú v mesačných časových intervaloch na základe faktúry vyhotovenej poskytovateľom s 30-dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia Objednávateľovi. Právo fakturovať začína posledným pracovným dňom mesiaca, v ktorom boli služby vykonávané. Každá faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu dodávateľa,
 - prílohu – rozpis poskytovaných služieb,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov služieb, za ktoré je faktúra vystavená.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie, v tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty

splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu a vady poskytnutého plnenia

1. Poskytovateľ zodpovedá odo dňa účinnosti tejto zmluvy za škody, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s plnením povinností Poskytovateľa a boli spôsobené osobami, prostredníctvom ktorých bude Poskytovateľ plniť svoje záväzky z tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za vady, ktorú mu vznikli nekvalitným poskytnutím upratovacích služieb v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII.

Zánik a predĺženie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2019 do 30.06.2019.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 1, dohodou, výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v zmysle tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) tretťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Poskytovateľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, nie pod nátlakom, či za inak zjavne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ().
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **príloha č.1 Cenová ponuka – upratovanie objektov Správy Národného parku Slovenský raj** zo dňa **04.12.2019**.

V Banskej Bystrici dňa 18.11.2018

V Kriváni, dňa 19.12.2018

.....

Za objednávateľa
Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ
Štátna ochrana prírody SR

04:
IČO: 4

14

71-----

Július Halaj, konateľ
HTCOM s.r.o.

Cenová ponuka - upratovanie objektov Správy Národného parku Slovenský raj - Správa Národného parku Slovenský Raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Pravidelné upratovacie služby:

Maximálna cena za upratovacie práce za kalendárny mesiac

Priestor	rozmer v m2	cena v €	počet upratovaní za mesiac
1. Kancelárske priestory	348	229,68	denne počas pracovných dní
2. Chodby a spojovacie priestory	98	70,56	denne počas pracovných dní
3. Soc. zariadenia(2xWC muži,2xWC ženy) 2 oddelenia		67,50	denne počas pracovných dní
4. Zasadacia miestnosť, knižnica, archív	50	1,00	5x za mesiac
5. Terénne stanice	3 TS	5,24	1 x za zákazku
6. Environmentálne stredisko - expozície miestnosti pre styk s verejnosťou, chodby a sociálne zariadenia	107 + WC	2,86	5x za mesiac
7. Umytie okien a dverí		4,47	1 x za zákazku

Spolu: **381,31 EUR**

Spoločnosť nie je platiteľom DPH

Cena za mesiac: **381,31 EUR**

Maximálna cena za upratovacie práce za deň za 1m2 (kalendárny mesiac s počtom prac. dní 20)

Priestor	rozmer v m2	cena v € za 1m2	
1. Kancelárske priestory	348	0,033	
2. Chodby a spojovacie priestory	98	0,036	
3. Soc. zariadenia(2xWC muži,2xWC ženy) 2 oddelenia		1,688	
4. Zasadacia miestnosť, knižnica, archív	50	0,004	5x za mesiac
6. Environmentálne stredisko - expozície miestnosti pre styk s verejnosťou, chodby a sociálne zariadenia	107+WC	0,005	5x za mesiac

Ceny sú maximálne. V danej cene sú zohľadnené všetky náklady (čistiace prostriedky, materiál) spojené s poskytnutím upratovacích prác. Body 4 a 6 sú variabilné a fakturovať sa budú len vykonané práce. Ostatné body sú pevné a môžu sa meniť v prípade zníženia rozsahu upratovacích prác.

Celková cena za dodanie predmetu zákazky za 1 kalendárny mesiac: 381,31 EUR

Celková cena za dodanie predmetu zákazky za 6 kalendárnych mesiacov: 2287,86 EUR

V Kriváni, dňa 4.12.2018

.....
IČO:
Július H.
I

.....
IČO:
Kriváň
7 159 19
COM s.r.o.
23524371
S