

## ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica  
Námestie 1. mája č. 3  
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy  
IČO: 50090828  
Nie sme platca DPH.

**NÁJOMCA:** Miroslav Bartošovič

IČO: 50702599  
DIČ: 2120524142

### I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: sklady - pivnice, nachádzajúce sa pod telocvičňou v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájmovej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od **03.01.2023 – 31.12.2023 – priestory sa budú využívať na skladové účely.**

### II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica, účinného od 01.01.2018. Ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> plochy nebytových priestorov je 10,-- €. Výška nájomného na prenájom priestorov za rok 2023 je 1000,-- €.

**Nájomca uhradí platbu za prenajatý priestor za rok 2023: do 31.10.2023, na účet č.: SK87 0900 0000 0050 8134 9839**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenájomca, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenájomca potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko **vlastní kľúč od prenajatých priestorov.**

### III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou

- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

V skladových priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpise oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán jedno vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 15.12.2022

.....  
PaedDr. Andrej Hipík  
riaditeľ školy

.....  
**Miroslav Bartošovič**

