

## Dodatok č.10

### k Nájomnej zmluve na nájom dlhodobého majetku zo dňa 30.12.2005

---

#### 1 Zmluvné strany

<b>1.1 Prenajímateľ</b>	<b>Bytové hospodárstvo, s.r.o.</b>
Sídlo:	T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
IČO:	31 674 020
IČ DPH:	SK2020500097
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	0510823023/0900, IBAN: SK0709000000000510823023
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 4211/S
V mene ktorej koná:	MVDr. Radoslav Serbák – konateľ
<b>1.2 Nájomca</b>	<b>STEFE THS s.r.o.</b>
Sídlo:	Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO:	36 045 403
IČ DPH:	SK2020069436
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	IBAN: SK2809000000005065353467
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 6810/S
V mene ktorej koná:	Ing. Ľudovít Grendel – konateľ Ing. Ján Brunner – konateľ

#### Preambula

Zmluvné strany dňa 30.12.2005 uzatvorili Nájomnú zmluvu na nájom dlhodobého majetku, s prednostným právom kúpy pre nájomcu (ďalej aj len „zmluva“).

Na základe zmluvy prenajímateľ súhlasil s vykonaním technického zhodnotenia prenajímaného dlhodobého majetku zo strany a na náklady nájomcu s tým, že tento majetok (technické zhodnotenie) sa stane majetkom nájomcu. Na základe tohto ustanovenia nájomca vykonával technické zhodnotenie a tým došlo k zmene prenajímaného dlhodobého majetku.

Zmluvné strany sa po vzájomnom rokovaní dohodli, že je potrebné aktualizovať zoznam prenajímaného dlhodobého majetku a výšku nájomného, a preto sa dohodli na nasledovných podmienkach tohto dodatku:

#### 2 Predmet dodatku

- 2.1. Týmto dodatkom sa mení Súpis dlhodobého prenajatého majetku, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy a nahrádza sa novou prílohou, ktorá bude momentom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku novou prílohou zmluvy. Nová príloha je priložená k tomuto dodatku.
- 2.2. Týmto dodatkom sa mení čl. 5 zmluvy: výška a splatnosť nájomného a nový článok 5 znie po tejto zmene nasledovne:  
**„5.1 Výška nájomného bude stanovená pre každý prenajatý majetok samostatne:  
- pri nájme vonkajších rozvodoch tepla sadzbou EUR / dĺžkový meter rozvodu**

- pri nájme časti nehnuteľností sadzbou EUR / m<sup>2</sup> prenajatej plochy

**5.2 Pre rok 2023 sa zmluvné strany dohodli na sadbách nájomného:**

- pri nájme vonkajších rozvodoch tepla – nájomca nemá v nájme žiadne rozvody tepla

- pri nájme časti nehnuteľností sadzba 35,00 EUR / m<sup>2</sup> prenajatej plochy

na základe špecifikácie v prílohe: 71,60 m<sup>2</sup> = 2.506,00 EUR

**5.3 Nájomné je splatné najneskôr 31.3.2023 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom**

**5.4. Nájomca je oprávnený si záväzok za prenájom rozvodov a časti nehnuteľností započítať voči neuhradeným pohľadávkam prenajímateľa jednostranným zápočtom. V prípade jednostranného zápočtu záväzku voči pohľadávkam prenajímateľa sa záväzok za nájomné považuje za vysporiadaný do výšky zápočtu.“**

### **3 Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že technické zhodnotenie vykonané nájomcom na základe zmluvy bolo vykonané v súlade so vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dlhodobý majetok, ktorý nebude nájomcom viac používaný bol odovzdaný prenajímateľovi v stave primeranom na obvyklé opotrebenie a prenajímateľ ho týmto prevzal späť do vlastného užívania bez akýchkoľvek výhrad alebo nárokov.
- 3.2. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že všetky nároky, ktoré im vyplývajú zo zmluvy a týkali by sa späť vzatého majetku boli riadne vysporiadané a Prenajímateľ sa vzdáva uplatnenia akýchkoľvek ďalších nárokov, ktoré by si mohol uplatniť vo vzťahu k späť vzatému majetku, keďže mal možnosť oboznámiť sa s jeho stavom ku dňu späť vzatia a späť vzatie potvrdzuje podpisom tohto dodatku.
- 3.3. Ostatné ustanovenia zmluvy nezmenené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.4. Tento dodatok je vyhotovený vo dvoch origináloch. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 3.5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Revúcej dňa  
V mene prenajímateľa:

V Revúcej dňa  
V mene nájomcu:

---

MVDr. Radoslav Serbák, konateľ  
**Bytové hospodárstvo, s.r.o.**

---

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ  
**STEFE THS, s.r.o.**

---

Ing. Ján Brunner, konateľ  
**STEFE THS, s.r.o.**

**Zoznam prenajatého majetku od Bytového hospodárstva, s.r.o.  
na rok 2023**

**Časti nebytových priestorov:**

nebytový priestor	m <sup>2</sup>	nájomné (EUR/m <sup>2</sup> )	nájomné (EUR)
časť kotelne B8-9	61,40	35,00	2 149
časť kotelne Beáta	10,20	35,00	357
<b>Spolu</b>	<b>71,60</b>		<b>2 506</b>

V Revúcej dňa  
V mene prenajímateľa:

V Revúcej dňa  
V mene nájomcu:

---

MVDr. Radoslav Serbák, konateľ  
**Bytové hospodárstvo, s.r.o.**

---

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ  
**STEFE THS, s.r.o.**

---

Ing. Ján Brunner, konateľ  
**STEFE THS, s.r.o.**