

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308
Zodpovedná osoba: Ing. Rastislav Marko

Nájomca: **LAPPIER s.r.o.**
Bajkalská 9/B
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 55029795
Konateľ: Mgr. Miroslava Líšková

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý nájom nasledovné priestory:
 - **6 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra**, Kammerhofská 1, vedené na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako stavba so súpisným číslom 177, postavená na parcele číslo C KN 3922: sála, zasadacia miestnosť č. 1 (šatňa), prístupová chodba a schodisko, vestibul, sociálne zariadenia, v celkovom čase **8,5 hodiny** v dobe **od 12:00 hod. dňa 30.12.2022 do 20:30 hod. dňa 30.12.2022**.
2. Účelom nájmu je príprava a realizácia koncertu **JOZEF HOLLY – Vianočná piano show**.
3. Prenajaté priestory sa nachádzajú na 1., 2. nadzemnom poschodí budovy Kultúrneho centra (Kammerhofská 1, Banská Štiavnica).

II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

1. Výška úhrady za nájom (nájomné) priestorov, uvedených v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zhode s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica nasledovne:

- **6 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra**, Kammerhofská 1, v celkovom čase **8,5 hodiny** v dobe **v dobe od 12:00 hod. dňa 30.12.2022 do 20:30 hod. dňa 30.12.2022**, v celkovej cene **339,15 €**.
- Zapožičanie osvetľovacej techniky v celkovej cene **50,00 €**.
- Dozor dvoch pracovníkov Kultúrneho centra v celkovej cene **79,35 €**.

Platba za krátkodobý prenájom je: 468,50 € (slovom: štyristošesťdesiatosem eur a päťdesiat centov).

2. Platba bude realizovaná bezhotovstným platobným stykom na účet prenajímateľa, na základe dodanej faktúry.
3. Platba obsahuje aj energie, vodné a stočné. Platba neobsahuje úhradu prípadných škôd, ktoré vzniknú konaním nájomcu, prípadne ním pozvaných osôb, organizátorov a pod.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení predmetu nájmu v takom stave, v akom ich na začiatku realizovaného podujatia uvedeného v čl. I , bod 2. prevzal a to najneskôr dňa 30.12.2022 do 21:00 hod. zodpovednému pracovníkovi Ing. Rastislavovi Markovi.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel (hudobný koncert).
3. Odporúčaná kapacita sály Kultúrneho centra je 324 osôb (divadelné sedenie), v prípade prekročenia kapacity sály preberá nájomca na seba plnú zodpovednosť za všetky vzniknuté problémy z toho vyplývajúce.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
5. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok a bezpečnostný systém v budovách.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť a uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli počas doby nájmu a v súvislosti s predmetom nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie a osvetlenie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.
11. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za účelom naplnenia predmetu nájmu 360 ks stoličiek. Nájomca je povinný odovzdať ich po ukončení akcie v neporušenom stave prenajímateľovi resp. zodpovednej osobe uvedenej v tejto zmluve.
12. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prípravu prenajatých priestorov, okrem manipulácie so stoličkami. Nájomca zároveň potvrdzuje, že je oboznámený s fyzickým stavom priestorov a inventáru, ktorý je predmetom tejto zmluvy a vyhovuje jeho požiadavkám.
13. Nájomca zabezpečí dodržiavanie všetkých pokynov prenajímateľa týkajúcich sa technického (zvukového a svetelného) zabezpečenia podujatia, tak, aby nedošlo k ohrozeniu účastníkov podujatia.

14. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky administratívne a iné poplatky, súvisiace s akciou (SOZA, Slovgram a pod.)
15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov SR. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za akúkoľvek následky vyplývajúce z nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov SR zo strany organizátorov, dodávateľov a účastníkov podujatia.
16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri využívaní priestorov pokyny zodpovedných osôb zo strany prenajímateľa, ktorou je Ing. Rastislav Marko.

IV.

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12:00 hod. dňa 30.12.2022 do 20:30 hod. dňa 30.12.2022. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vyhotoviť v písomnej forme v podobe dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, 29.12.2022

Nájomca: _____

Prenajímateľ: _____

LAPPIER s.r.o.
Mgr. Miroslava Líšková
konateľ

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za vecnú správnosť zodpovedá: Ing. Rastislav Marko

Za formálnu správnosť zodpovedá: JUDr. Emília Jaďudňová