

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou,
Nám. 1. mája 3, Chtelnica**

Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: **Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda**

M.A. Beňovského 371/45
922 03 Vrbové

V zastúpení: Roman Zima – riaditeľ CZUŠ
IČO: 37844148

I. Predmet, účel a doba nájmu

- a) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 77 m². Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 09.01.2023 do 30.06.2023, (24 týždňov, okrem jarných prázdnin) za účelom výučby „**výtvarného odboru ZUŠ**“
- b) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 18 m². Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 09.01.2023 do 30.06.2023, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hry na gitare**).
- c) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 77 m². Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 09.01.2023 do 30.06.2023, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hry na bicie, keyboard**).
- d) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 24 m². Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 09.01.2023 do 30.06.2023, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hodiny spevu**).

e) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 69 m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 09.01.2023 do 30.06.2023, za účelom výučby Tanečného odboru ZUŠ a flauta (**tanečná trieda**).

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 1 k VZN č. 7/2017 Obce Chtelnica, článok III. bod 7, písm. b) bod 1 o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica, účinným od 01.01.2023. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby: 0,01€/ m²/hod.

Refundácia energií: 0,01 €/hod.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

Učebňa VV : 77 m² x 0,01 = 0,77 € x 486 hod. = 374,22 €

Výška nájomného za rok 2023: **374,22 €**

Refundácia energií: **374,22 €**

Učebňa – gitara: 18 m² x 0,01 = 0,18 € x 528 hod. = 95,04€

Výška nájomného za rok 2023: **95,04 €**

Refundácia energií: **95,04 €**

Tanečná trieda : 69 m² x 0,01= 0,69 x 295,92 hod. = 204,18 € (Barinec, Filipovič)

Výška nájomného za rok 2023: **204,18 €**

Refundácia energií: **204,18 €**

Učebňa – hry na bicie, keyboard: 77 m² x 0,01= 0,77 € x 271,92hod. = 209,38 €

Výška nájomného za rok 2023: **209,38 €**

Refundácia energií: **209,38 €**

Učebňa – spev: 24m² x 0,01 = 0,24 x 540 hod. = 129,60 €

Výška nájomného za rok 2023: **129,60 €**

Refundácia energií: **129,60 €**

Nájomca uhradí jednu platbu - nájomné za rok 2022 vo výške **1012,42 €** na účet prenajímateľa

č.: **SK87 0900 0000 0050 8134 9839**

a druhú platbu – refundáciu energií vo výške **1012,42 €** na účet č.

SK18 0900 0000 0050 8134 9820.

Nájomca uhradí platbu do 15.06.2023

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenájomateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- c) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenájomateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenájomateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 19.12.2022

.....

Roman Zima

riaditeľ ZUŠ

.....

PaedDr. Andrej Hipík

riaditeľ ZŠ s MŠ

