

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 540/2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo: **Mesto Hlohovec**
Zastúpenie: **M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec**
IČO: **Ing. Miroslav Kollár**, primátor mesta
DIČ: 00312509
IČ DPH: 2021279436
Bank. spojenie: nie je platiteľom DPH
VS: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: 1710086552
BIC kód banky: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej
agendy Západ
Ing. Ivan Chrobák – vedúci oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
VS: 1710090502
IBAN: SK9765000000003001130011
BIC kód banky: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Parafy:	Nájomná zmluva, nájom pozemku pri Pošte Hlohovec 1 – prenajímateľ Mesto Hlohovec	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA
	Strana 1/6	Číslo v CEEZ: 1406/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. reg. „C“ č. 5241/2, druh pozemku zast. pl. o výmere 1234 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, v kat. úz. Hlohovec, nachádzajúcej sa na ul. Slov. nár. povstania.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou uvedenou v bode 1. toho článku zmluvne nakladať.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť pozemku parc. reg. „C“ č. 5241/2, druh pozemku zast. pl. o výmere 5 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, v kat. úz. Hlohovec, (ďalej len „predmet nájmu“) pre účely vybudovania nástupnej časti šikmej schodiskovej plošiny ku vstupu do prevádzky pošty, pre ZŤP občanov a návštevníkov mesta Hlohovec, ako aj oporného systému plošiny pozostávajúceho z troch stĺpov, na ktorých je zavesená vodiaca časť plošiny. Grafické zobrazenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky. Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

II.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

III.
Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ v Hlohovci č. 81 bod 7. zo dňa 27.09.2018, vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) za celé obdobie nájmu. Mesto Hlohovec nie je platiteľom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 15-teho dňa od podpisu zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím uvedeného VS.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania platby nájomného o viac ako 30 dní od dátumu splatnosti bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1 € za každý začatý mesiac omeškania.

Parafy:	Nájomná zmluva, nájom pozemku pri Pošte Hlohovec 1 – prenajímateľ Mesto Hlohovec	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA
		Číslo v CEEZ: 1406/2018
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

IV.

Spôsob užívania predmetu nájmu a ďalšie podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za týchto podmienok:
 - bude sa o predmet nájmu riadne starať a bude ho na vlastné náklady a zodpovednosť udržiavať v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným k riadnemu plneniu účelu nájmu,
 - bude sa riadne starať o plošinu a jej vodiacu časť udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, aby jej užívaním nevznikla škoda na predmete nájmu, príp. na zdraví užívateľov a okoloidúcich občanov,
 - bude vykonávať jeho pravidelnú kontrolu a zabezpečovať bežnú údržbu a opravy, v súlade s platnou legislatívou SR,
 - počas výstavby šikmej plošiny a jej vodiacej časti je nájomca povinný zabezpečiť, aby stavebný materiál bol vždy na konci dňa ukladaný na vyhradené miesto a následné zlikvidovaný v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v z. n. p.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v zmluve. Nájomca môže dať predmet nájmu, alebo jeho časť, do ďalšieho užívania iným subjektom iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries ako aj iných identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
4. Písomnosť zaslaná na poslednú známu adresu doporučené s doručenkou, sa považuje za doručenie v posledný deň odbernej lehoty aj v prípade, ak si adresát zásielku nevyzdvihne, alebo ju odmietne prevziať od doručovateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi alebo tretím osobám.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi skutočnosti súvisiace so zmenami v užívaní, resp. s ukončením prenájmu predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na predmete nájmu škoda, nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na predmete nájmu vznikla, urobí nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

Parafy:	Nájomná zmluva, nájom pozemku pri Pošte Hlohovec 1 – prenajímateľ Mesto Hlohovec	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA
		Číslo v CEEZ: 1406/2018
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu;
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca viac ako 30 dní v omeškaní so zaplatením splatného nájomného, v prípade ak je predmet nájmu využívaný v rozpore s účelom podľa tejto zmluvy alebo v súlade s ustanovením § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
 - Dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa je prevod vlastníckeho práva k stavbe umiestnenej na predmete nájmu na inú osobu.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave zodpovedajúcom spôsobu jeho užívania nájomcom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Ostatné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy schválilo MsZ v Hlohovci uznesením č. 81. bod 7. zo dňa 27.9.2018.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných a potvrdených zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých nájomca dostane 3 rovnopisy a prenajímateľ dostane 4 rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Parafy:	Nájomná zmluva, nájom pozemku pri Pošte Hlohovec 1 – prenajímateľ Mesto Hlohovec	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA
		Číslo v CEEZ: 1406/2018
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Prenajímateľ:

V Hlohovci, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

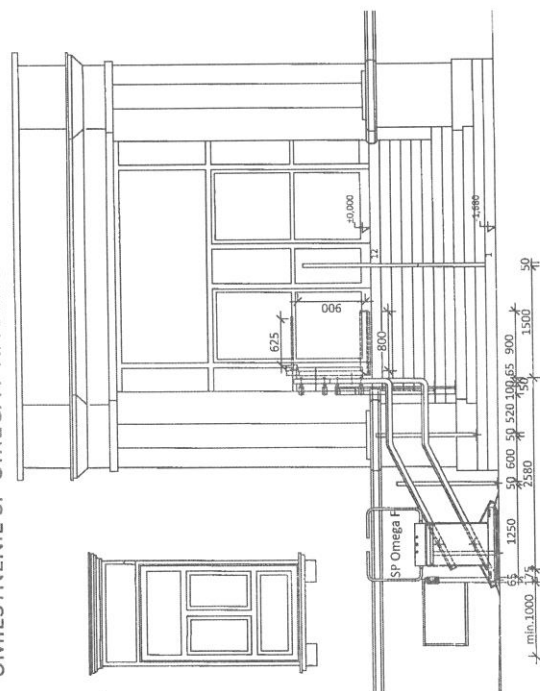
.....
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy Západ
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Ivan Chrobák
vedúci oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
Slovenská pošta, a.s.

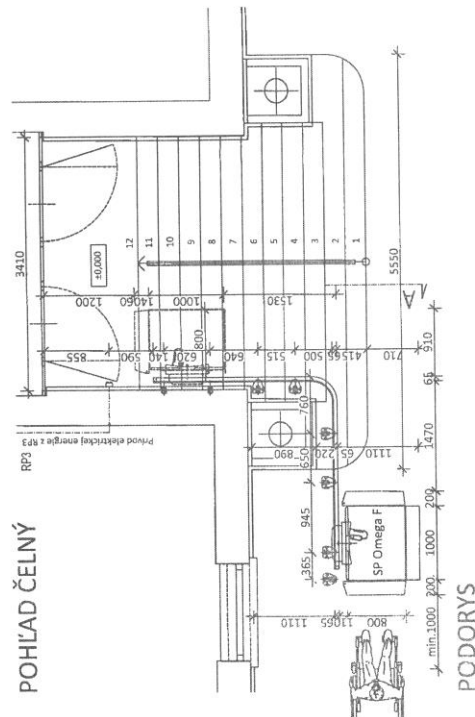
Parafy:	Nájomná zmluva, nájom pozemku pri Pošte Hlohovec 1 – prenájomník Mesto Hlohovec	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA
	Strana 5/6	Číslo v CEEZ: 1406/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1: Grafické znázornenie predmetu nájmu

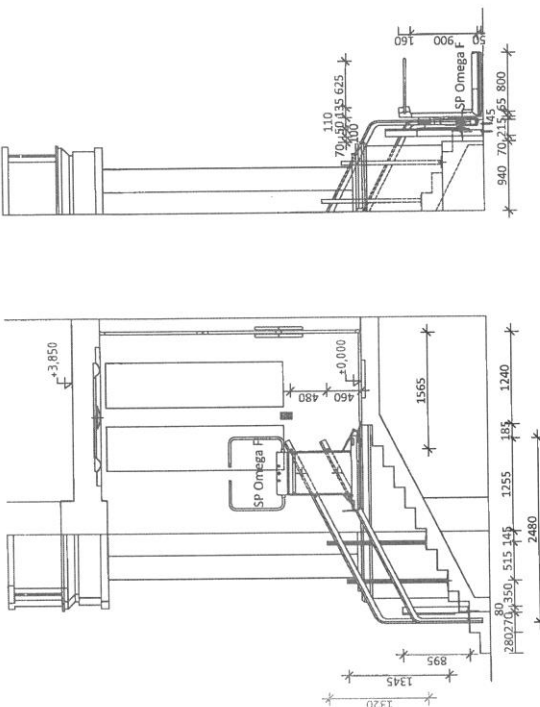
UMIESTNENIE SP OMEGA F NA SCHODISKO VSTUPU



POHĽAD ČELNÝ



PODORYS



POHĽAD BOČNÝ

POZNÁMKY

Schodisková plošina má typové označenie SP Omega F. Ovládanie plošiny je zabezpečené na plošine a na koncových staniách. Pripojka elektrickej energie z RP3 je káblom CYKY SC4,5 mm². Pospojovanie CY vodič žltozelený 6 mm². Samostatný obvod je priamo v RP3 istený ističom 3x400V, 6A, charakteristika C. Plošina je napojená priamo do siete a nie je závislá na dobíjaní batérií. Na plošine sa nachádza len bezpečné napätie 24V DC.

POZNÁMKA: ±0,000 = VÝŠKOVÁ KÓTA PODLAHY



ZOD.PROJEKTANT	ING.ARCH. VLADIMÍR BARLOK	UNITEC HOLDING spol.s r.o.
VYPRACOVAL	ING.ARCH. VLADIMÍR BARLOK	VIDLICOVÁ 14
KONTROLOVAL	ING.JOZEF BENČOVIČ	834 01 Bratislava 37
INVESTOR	SLOVENSKÁ POŠTA a.s. BANSKÁ BYSTRICA	
Miesto stavby	HLOHOVEC, POŠTA 1, SNP 15, NS ZD 0319	
NAZOV AKCIE		DÁTUM 12/2017
ŠIKMÁ SCHODISKOVÁ PLOŠINA PRE ZTP		STUPEŇ RP
PRE POŠTU 1, SNP 15, NS ZD 0319, HLOHOVEC		FORMÁT 2x44
		MIERKA 1:50
ČASŤ	ARCHITEKTURA	C. VÝPRESUJ
OBSAH	NOVÝ STAV - UMIESTNENIE SP OMEGA F NA SCHODISKO VSTUPU	1

Parafy:

Nájomná zmluva, nájom pozemku pri Pošte Hlohovec 1 – prenajímateľ Mesto Hlohovec

Odborný garant:
SSM-OMNMaPP-
ONA

Číslo v CEEZ:
1406/2018

Klasifikácia
informácií: *V*