

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúca:

**Csordásné Bányi Zsuzsanna** nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom : István út 51/IV.39, 4031 Debrecen, Maďarsko (HU)

(ďalej len "predávajúca")

a

### Kupujúci:

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

**na liste vlastníctva č. 1472**, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1779/23** orná pôda o výmere 9308 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

**na liste vlastníctva č. 1559**, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**, parcela registra „E“ **parc.č. 1799/28** trvalý trávnatý porast o výmere 2154 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele ½ k celku,

**na liste vlastníctva č. 2236**, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**, parcela registra „E“ **parc.č. 1779/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4277 m<sup>2</sup>, pod B78 v spoluvlastníckom podiele 1/76 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje 3460,28 m<sup>2</sup>, (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

Predávajúca pre úplnosť uvádza, že na LV 1472, 1559, 2236, k.ú. Kolíňany je zapísaná ako Csordásová Zuzana, rod. Bányiová, pričom v označení zmluvných strán uvedené osobné údaje zodpovedajú spôsobu evidencie údajov o mene, priezvisku a rodnom priezvisku zapísaných na uvedených listoch vlastníctva v Maďarsku.

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 200252 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## ČI. II

### Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1210 EUR. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že spolu s kúpnu cenou bude predávajúcej uhradené nájomné za roky 2015 až 2018 v celkovej výške 90 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške 1267 EUR bude predávajúcej uhradená na číslo účtu **U5110205000 - 04462460 - 00000000 OKHBHUHB K&H Bank Zrt. 4024 DEBRECEN, Piac u. 5/** uvedené v kúpnej zmluve, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## ČI. III

### Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v časti C LV 1472, k.ú. Koliňany je zapísané vecné bremeno v znení: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 1779/23, v rozsahu vyznačenom v GP č. 653/2012, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 134/2013 - 154/2013.
3. Predávajúca prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvorila žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazala previesť alebo ktorou by už previedla toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorila ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonala žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzila alebo vylúčila disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

## ČI. IV

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom

- povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
  3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
  4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
  5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch., dňa 15.12.2018

Predávajúca:

Kupujúci:

.....  
Csordásné Bányi Zsuzsanna

.....  
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./  
Ing. Ján Lajda, konateľ