

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

DVD GROUP INVESTMENT, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 3890/13, 080 01 Prešov
IČO: 43 948 294
konajúca prostredníctvom: JUDr. Darina Kapraľová
(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely evidovanej v k.ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov:

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
98	5/11	6515	Ostatná plocha	1/1

(ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť,“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez zaťaženú nehnuteľnosť prechádza NN prípojka k stavbe čistiarne odpadových vôd postavenej na parcele č. KNC 335/1 (stavba ČOV je zakreslená geometrickým plánom č. 41/2018 overeným pod č. G1-38/2018) vo vlastníctve budúceho oprávneného. Pôvodné zakreslenie NN prípojky je podľa geometrického plánu č. 48/2018 overeného pod č. G1-61/2018 na pôvodnej parcele č. KNC 5.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena k zaťaženému pozemku, a to do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy. K uzavretiu konečnej zmluvy o zriadení vecného bremena budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečí aktuálny geometrický plán.
3. O odplate za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany dohodnú v konečnej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby NN prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie NN prípojky, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN prípojky,
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia NN prípojky podľa geometrického plánu vypracovaného pre tento účel.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu zaťaženej nehnuteľnosti je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

ČI. V. Dojednania vo vzťahu ku kolaudácii

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba NN prípojky je už postavená a budúci oprávnený je oprávnený túto stavbu na zaťaženom pozemku zriadiť.
2. Budúci povinný týmto vyjadruje svoj súhlas s umiestnením NN prípojky na zaťaženom pozemku a s kolaudáciou stavby čistiarne odpadových vôd, súčasťou ktorej je aj uvedená NN prípojka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právny vzťah z tejto zmluvy je tzv. iným právom k pozemku stavebníka k zastavanému pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona.

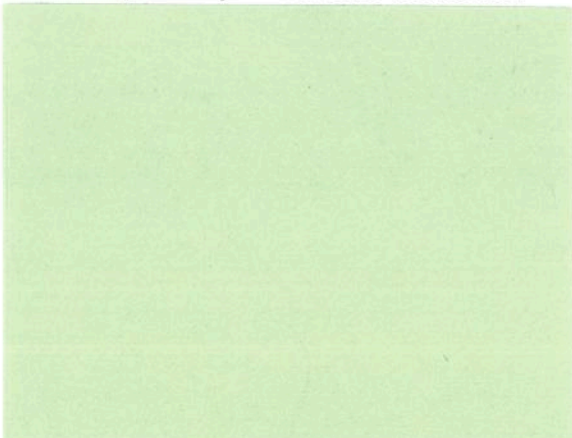
ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Ktorákoľvek zmluvná strana môže do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri (2) vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Prešove dňa: 12.12.2022

V Košiciach dňa: 2. JAN. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:

