



## Dodatok č.2 k Z m l u v e o prenájme č. 3/LMB/2018

uzavretá podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**  
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno  
IČO: 36027537  
DIČ: 2020083857  
IČ DPH: SK2020083857  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
IBAN: SK63 5600 0000 0020 0269 5001  
Zapísaná: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č. 5126/S  
V zastúpení: Ing. Ján Lukáč, konateľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK53 5600 0000 0020 2275 4005  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 18.12.2018 zmluvu o prenájme č. 3/LMB/2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ za odplatu prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory telocvične vo výmere 810 m<sup>2</sup> a 470 m<sup>2</sup> prislúchajúcich a obslužných priestorov v nehnuteľnosti „Reštaurácia+telocvičňa“ v Brezne, súpisné číslo 1790, ktorá je postavená na parcele KN „C“ č. 1978/2, zastavané plochy a nádvoría, a vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 5506, pre katastrálne územie Brezno. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1978/2 pod stavbou s.č. 1790 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2351. Dodatkom č. 1 a dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve došlo k zmene nájomnej zmluvy v časti nájomného. Vzhľadom k tomu, že došlo



k zvýšeniu cien energií a zníženiu obsadenosti predmetu nájmu, tak sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že text článku V. ods. 1 nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájmomnom za nájom predmetu nájmu vo výške 1.200,- EUR (slovom: tisíc dvesto euro) bez DPH mesačne s účinnosťou od 01.05.2022, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nájomné od 01.05.2022 do 31.12.2022 bude vyúčtované spolu za dané obdobie v mesiaci december 2022. Spolu s nájomným je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi aj príslušnú DPH.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme č. 3/LMB/2018 zo dňa 18.12.2018 ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o prenájme č. 3/LMB/2018 zo dňa 18.12.2018 .
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Brezne dňa 01.12.2022

.....  
Ing. Lukáš Jeremiáš  
Za nájomcu

.....  
Ing. Ján Lukáč.  
Za prenajímateľa