

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 25/2018 o nájme pozemku	Vydanie: I Strana 1/3 Výtlačok:
---	---	--

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
Sídlo: Kpt. Nálepku č. 1, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti č. GR ZVJS-8-1/16-2011 zo dňa 13. decembra 2011

Korešpondenčná
adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
IČO: 00738409
IČ DPH: SK2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Účet: SK05 8180 0000 0070 0016 3039
Zastúpený: pplk. Mgr. Norbert Kundrák - riaditeľ
pplk. Ing. Martin Soták - osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných

Telefónne číslo: +421/51/28 32 102

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 9704/3 o výmere 678 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. KNC 9704/3 o výmere 7,60 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti zabratej realizáciou opatrení na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (zateplením stavby) nájomcu v lokalite Ul. Kpt. Nálepku v Prešove.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmlúva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 25/2018 o nájme pozemku	Vydanie: 1 Strana 2/3 Výtlačok:
---	--------------------------------------	--

2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **14,30 EUR / m² / ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **108,68 EUR ročne** (slovom: stoosem eur a šesťdesiatosem centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Nájomné je splatné odo dňa začiatku stavebných prác na predmete nájmu, o ktorých je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa do 15 dní od začiatku stavebných prác, v opačnom prípade mu bude účtované nájomné spätne odo dňa platnosti zmluvy. Alikvótnu časť nájomného za príslušný rok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od začiatku stavebných prác.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 25/2018 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

- Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomností je 7 pracovných dní.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

- Ak nájomca alebo prenajímateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 20% z ročného nájomného, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 25/2018 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 4/3
		Výtlačok:

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove 05-12-2018

V Prešove 05-12-2018

NÁJ

Ústav n

Ústav n

sta. o nájmu a slobody

PRENÁJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV