

Kúpna zmluva

Obec Nová Sedlica

Štatutárny orgán: Vasiľ Dinič, starosta obce
Adresa: Nová Sedlica 23, 067 68 Zboj, Slovenská republika
IČO: 00 323 314
DIČ: 2020794567
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX

ako Predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 232 480
DIČ: 2023169973
IČ DPH: SK2023169973
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Nová Sedlica, obec Nová Sedlica, okres Snina, ako **stavba so súpisným číslom 109**, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 72/2, popis stavby: dom (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
2. Predmet kúpy je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom **10433/1**.
3. Kupujúci má záujem o kúpu Predmetu kúpy a jeho následné premiestnenie na parcelu registra „C“, parc. č. 464/3, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 125/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Nová Sedlica na základe Geometrického plánu z 28.05.2018 vyhotoveného Ing. Richardom Nagyom a overeného Okresným úradom Snina - katastrálnym odborom 04.06.2018 pod číslom G1-186/2018 a preto Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy a Kupujúci ho za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Kupujúci má záujem Predmet kúpy, po nadobudnutí vlastníckeho práva k nemu, využívať

v súvislosti s realizáciou svojich úloh, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 530/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III **Stav Predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške **100,- Eur** (slovom jednosta eur).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do štrnástich (14) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok V **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 24 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy jeho premiestnenie z parcely č. 72/2 na parcelu č. 464/3 špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to za podmienky, že Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo aj k tomuto pozemku.
9. Predávajúci berie na vedomie, že záujem Kupujúceho o nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je spojený so záujmom Kupujúceho nadobudnúť súčasne aj vlastnícke právo k parcele č. 464/3 špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy. S ohľadom na uvedené je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa do troch (3) mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy nestane výlučným vlastníkom parcely č. 464/3 špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
10. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy z tohto dôvodu tým nie je dotknuté.

11. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnom rozsahu.
12. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností potvrdzujú, že touto zmluvou sa neprevádza vlastnícke právo k parcele registra „C“ parc. č. 72/2, o výmere 548 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 52 vedenom pre katastrálne územie Nová Sedlica, na ktorej sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza Predmet kúpy.
13. Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy neprechádzajú na Kupujúceho žiadne nároky vlastníkov pozemku parc. č. 72/2 špecifikovaného v odseku 12 tohto článku zmluvy. V prípade, že si vlastníci tohto pozemku uplatnia voči Kupujúcemu akékoľvek nároky, zaväzuje sa ich Predávajúci riadne a v plnom rozsahu na svoje náklady vysporiadať.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Kupujúci po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Snina - katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina - katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad Snina - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu chýb alebo nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Snine, dva rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Sedlici dňa

V Bratislave dňa

.....
Obec Nová Sedlica

Vasil' Dinič, starosta obce

.....
Rozhlas a televízia Slovenska

PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ