

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ČASTI PODPERNÝCH BODOV

Číslo zmluvy Vlastníka: **4523001144**

Číslo zmluvy Užívateľa:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpený: Ing. Tomáš Turek, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Marian Kapec – člen predstavenstva
Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy: Ing. Peter Žiak – vedúci Asset manažmentu
Ing. Ivica Bednárová – špecialista Asset manažmentu
IČO : 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH : SK2022189048
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
Číslo účtu : 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „Vlastník“)

a

Obchodné meno/Názov: **Mesto Nemšová**
Sídlo: Mestský úrad, ul. Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová
Registrácia:
Zastúpený: JUDr. Miloš Mojto – primátor mesta
IČO: 00311812
DIČ: 2021079797
IČ DPH: SK2021079797
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Trenčín
Číslo účtu: 25124-202/0200
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Užívateľ“)

(Vlastník a Užívateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 559 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o užívaní časti podperných bodov (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. 1. Predmet a účel užívania

1.1. Vlastník je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom nasledovných podperných bodov elektrických vedení nízkeho napätia:

- a) podperné body číslo 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Považská
- b) podperné body číslo 298, 299, 300, 301, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Karpatská
- c) podperné body číslo 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Púchovská
- d) podperné body číslo 269, 270, 271, 272, 273, 274 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Obrancov mieru
- e) podperné body číslo 280, 279, 278, 277, 276, 275 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Revolučná
- f) podperné body číslo 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici 9. mája
- g) podperné body číslo 296, 294, 293, 291, 292 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Duklianska
- h) podperné body číslo 224, 232, 233, 234, 235, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Slovenskej armády
- i) podperné body číslo 225, 226, 227, 228, 229, xxx – 1 ks, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Moravská
- j) podperné body číslo 179, 180, 181, 182, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Šmidkeho

- k) podperné body číslo 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 184 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Šidlikové
- l) podperné body číslo 189, 190, 198, 197, 196, 195, 194, 199, 200, 201, 202, xxx – 2 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Bernoláková
- m) podperné body číslo 191, 192, 193 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Jesenského
- n) podperné body číslo 136, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Štúrova
- o) podperné body číslo 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, xxx – 4 ks, 222, 223, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, xxx-2 ks, 101, 100, 102, 103, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici SNP
- p) podperné body číslo 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Vlárka
- q) podperné body číslo 106, 107, 108, 109, 110, 111 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Sládkovičova
- r) podperné body číslo 133, 132, 131, 130, 129, xxx-1ks, 127, 126 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Kamenec
- s) podperné body číslo 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Hornov
- t) podperné body číslo 105 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Odbojárrov
- u) podperné body číslo 8, 33, 34, 43, 44, 73, 74, 75, 76, 77, 125, 79, 80, 81, 82, 83, 83/2 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici J. Palu
- v) podperné body číslo 1, 2, 3, xxx-1 ks, 5, xxx-1 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Mierové námestie
- w) podperné body číslo 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Vážska
- x) podperné body číslo 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Mládežnícka
- y) podperné body číslo 60, 61, 62, 63, 64, 65 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Športovcov
- z) podperné body číslo 27, 28, 29, 30, 31, 32 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Školská
- aa) podperné body číslo 21, 22, 23, 23/1, 23/2, 51/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, na ulici Rybárska
- bb) podperné body číslo 485, 484, 483, 482, 481, 490, 491, 492, 493, 503, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Ľuborčianska
- cc) podperné body číslo 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 469 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Dvorecká
- dd) podperné body číslo 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 467, 466, 465, 464, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, xxx-1 ks, 449, 450, 445, xxx-2 ks, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 422, 423, xxx-2 ks, 426, xxx-1ks, 428, 429, 430, 459, 460, 461, 462, 463 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Závadská
- ee) podperné body číslo 414, xxx-7 ks, 406, xxx-2 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Kukučínova
- ff) podperné body číslo 415, 416, 417, 418, 419, 420 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Bottova
- gg) podperné body číslo 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, xxx-1 ks, 520, 522, xxx-2 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Jozefa Lacu
- hh) podperné body číslo 531, 530, 529, 528, 527, 124, 123 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Fučíkova
- ii) podperné body číslo 487, xxx-1 ks, 489, xxx-1 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici M. Gorkého
- jj) podperné body číslo 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici J. Borovského
- kk) podperné body číslo 548, 547, 546, 545, 544, 543 nachádzajúce sa v katastrálnom území Ľuborča, na ulici Družstevná
- ll) podperné body číslo 679, 680, 677, 676, 675, 674, 673, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 625, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kľúčové, na ulici Trenčianska
- mm) podperné body číslo 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kľúčové, na ulici Stromová
- nn) podperné body číslo 667, 668, 669, 670, 671, 672 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kľúčové, na ulici Záhradná
- oo) podperné body číslo 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, xxx-2 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Kľúčové, na ulici Holubyho
- pp) podperné body číslo 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, xxx-1 ks, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kľúčové, na ulici Slniečná
- qq) podperné body číslo 643, 644, 645, 646, 647, 648 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kľúčové, na ulici Sadová
- rr) podperné body číslo 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 741, 742, 743, 744, 745, /1, 763, /1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianska Závada, na ulici Podhorská
- ss) podperné body číslo 746, 747, 749, 750, 751, 752, 753, 759, xxx-3 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianska Závada, na ulici Kúty
- tt) podperné body číslo 720, 721, 722, 723 nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianska Závada, na ulici Potôčky
- uu) podperné body číslo 352, 353, 361, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Nemšová (ďalej len „Podperné body“).

1.2. Vlastník touto zmluvou prenecháva Užívateľovi do bezplatného užívania časť Podperných bodov v rozsahu potrebnom na umiestnenie Predmetu užívateľa, ktorý (rozsah užívania Podperných bodov) je vymedzený v prílohe č. 1, ktorá tvorí grafickú

prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**Časť Podperných bodov**“) a Užívateľ sa zaväzuje Časť Podperných bodov užívať za účelom, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 1.3. Užívateľ je oprávnený užívať Časť Podperných bodov výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania nasledovného Predmetu užívateľa „verejné osvetlenie“ (v tejto zmluve len „**Predmet užívateľa**“).
- 1.4. Umiestnenie Predmetu užívateľa na Časti Podperných bodov a umiestnenie Podperných bodov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 2. Doba užívania

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa **1.11.2022**.
- 2.2. Užívateľ je oprávnený užívať Časť Podperných bodov v súlade s touto zmluvou počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 3. Inštalácia Predmetu užívateľa na Podperné body

- 3.1. Inštaláciu Predmetu užívateľa na Podperných bodoch vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo Užívateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa pokynov Vlastníka. Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Vlastníkovi pri inštalácii Predmetu užívateľa.
- 3.2. Inštaláciu Predmetu užívateľa na Podperných bodoch je Užívateľ povinný oznámiť Vlastníkovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Ak je z dôvodu bezpečnej inštalácie Predmetu užívateľa na Podperných bodoch potrebné prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch, je Užívateľ povinný požiadať Vlastníka najmenej 30 kalendárnych dní vopred o prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a inštaláciu Predmetu užívateľa na Podperných bodoch vykonať iba v prípade, ak Vlastník zabezpečil prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch. Náklady Vlastníka spojené s prerušením distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch znáša Užívateľ.

Čl. 4. Technické podmienky inštalácie a prevádzkovania Predmetu užívateľa na Podperné body

- 4.1. Predmet užívateľa bude na základe tejto zmluvy umiestnený na Podperných bodoch, na ktorých je umiestnené elektrické vedenie distribučnej sústavy Vlastníka s napätovou úrovňou nízkeho napätia. Z uvedeného dôvodu pri práci na Podperných bodoch a ich blízkosti hrozí nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom. Akékoľvek práce alebo manipulácie na Podperných bodoch a ich blízkosti sú prácou v blízkosti zariadení pod napätím v zmysle technickej normy STN 343100 a je potrebné pri nich dodržiavať platné pravidlá pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany osôb a zdravia pri práci. Inštalácia, prevádzka, alebo údržba Predmetu užívateľa môžu byť vykonávané iba odborne spôsobilými osobami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 4.2. Za dodržanie bezpečnostných predpisov svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich dodávateľov zodpovedá Užívateľ.
- 4.3. Ak si inštalácia, prevádzka alebo údržba Predmetu užívateľa budú vyžadovať priblíženia sa k častiam elektrických vedení distribučnej sústavy Vlastníka nachádzajúcim sa na Podperných bodoch, ktoré sú pod napätím, na vzdialenosť menšiu ako 0,5 m, je Užívateľ povinný požiadať Vlastníka o prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a zaistenie beznapäťového stavu týchto zariadení Vlastníka. Náklady Vlastníka spojené s prerušením distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch znáša Užívateľ.
- 4.4. V prípade, ak Predmet užívateľa predstavuje sieť verejného osvetlenia, je Užívateľ povinný vypracovať jeho miestne prevádzkové predpisy (MPP) v zmysle technickej normy STN 332000-4-41.
- 4.5. Manipulovať s prvkami distribučnej sústavy nízkeho napätia a vykonávať práce na nich môžu výlučne pracovníci Vlastníka.
- 4.6. Predmet užívateľa na Podperných bodoch musí byť zhotovený v zmysle podmienok stanovených Vlastníkom a projektovej dokumentácie alebo technickej dokumentácie schválenej Vlastníkom.

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Vlastník je povinný prenechať Časť Podperných bodov Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
- 5.2. Vlastník má právo vykonať kontrolu inštalácie, umiestnenia a prevádzky Predmetu užívateľa na Podperných bodoch a dávať Užívateľovi záväzné pokyny v prípade zistenia postupu Užívateľa v rozpore s touto zmluvou, ktoré je Užívateľ povinný rešpektovať a plniť.
- 5.3. Vlastník má právo zdemontovať Predmet užívateľa na náklady Užívateľa pokiaľ je umiestnenie Predmetu užívateľa v rozpore s touto zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo rozhodnutiami orgánov verejnej moci.

- 5.4. Užívateľ nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Časti Podperných bodov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 5.5. Užívateľ nemá právo prenechať časť Podperných bodov do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 5.6. Užívateľ nesmie pri inštalácii, umiestnení a prevádzke Predmetu užívateľa narušiť alebo ohroziť prevádzku Podperných bodov a elektroenergetických zariadení Vlastníka.
- 5.7. Ak musí Užívateľ robiť zásah do Predmetu užívateľa, je povinný vopred o tom upovedomiť Vlastníka, oznámiť mu čas a miesto zásahu a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Náklady spojené s takýmto zásahom znáša Užívateľ.
- 5.8. Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Vlastníkovi alebo tretím osobám pri umiestnení a prevádzke Predmetu užívateľa.
- 5.9. V prípade potreby prác na Podperných bodoch a elektroenergetických zariadeniach Vlastníka, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž Predmetu užívateľa z Podperných bodov, je Užívateľ povinný Predmet užívateľa na Vlastníkom požadovanú dobu, na vlastné náklady a nebezpečenstvo z Podperných bodov zdemontovať, a to v lehote určenej Vlastníkom. Ak Užívateľ v lehote určenej Vlastníkom Predmet užívateľa nezdemontuje, je demontáž Predmetu užívateľa oprávnený vykonať Vlastník, a to na náklady a nebezpečenstvo Užívateľa, ktoré je Užívateľ povinný po ich vyúčtovaní Vlastníkovi uhradiť.
- 5.10. Vlastník nezodpovedá za poškodenie Predmetu užívateľa, ktoré vzniklo bez jeho zavinenia.

Čl. 6. Zánik zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade, ak zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a k náprave nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstúpajúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy.
- 6.2. Užívateľ je povinný v deň zániku tejto zmluvy Predmet užívateľa z Podperných bodov odstrániť, Podperné body uviesť do stavu v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Podperné body zápisnične odovzdať Vlastníkovi.
- 6.3. V prípade poškodenia Podperných bodov je Užívateľ povinný Vlastníkovi nahradiť spôsobenú škodu.
- 6.4. Ak Užívateľ v deň zániku tejto zmluvy neodstráni Predmet užívateľa z Podperných bodov, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 7.2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.3. Príloha č. 1 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
 - a) na strane Vlastníka:
meno: Ervín Szenko, funkcia: manažér služieb a zmlúv, telefón: 02/50612515, mobil: 0905718743, email: ervin.szenko@zsdisk.sk,
 - a) na strane Užívateľa:
meno: Ing. Zuzana Stanová, funkcia: správa majetku mesta, telefón: 032/6509 651 mobil: 0908 779 139, email: zuzana.stanova@nemsova.sk

Zástupcovia zmluvných strán pre komunikáciu nie sú oprávnení meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy.

- 7.8. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane Vlastník a dva Užívateľ.
7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vlastník: 22-12-2022

Užívateľ:

Západoslóvenská

Členská

podpis: _____
meno: Ing. Peter Šťárek
funkcia: vedúci Asset manažmentu
Západoslóvenská distribučná, a.s.

podpis: _____
meno: Ing. Peter Šťárek
funkcia: vedúci Asset manažmentu
Západoslóvenská distribučná, a.s.

podpis: _____
meno: JUDr. Miloš Mojto
funkcia: primátor mesta
Mesto Nemšová