

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

V I. rade: **Mgr. Anna Hanková**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúca v I. rade“)

V II. rade: **Mgr. Eva Jamrichová**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúca v II. rade“)

V III. rade: **Ing. Ján Kusý**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Trenčín, SR

(ďalej len „kupujúci v III. rade“)

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou:
 - a) v katastrálnom území Horné Ozorovce na liste vlastníctva číslo 644 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „E“ parcelné číslo 1047, vo výmere 530 m², druh pozemku ostatná plocha, v celosti
 - b) v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 3679 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „E“ parcelné číslo 2-705/201, vo výmere 967 m², druh pozemku

vodná plocha, v celosti.

2. Z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.:

- a) písm. a) tohto článku zmluvy boli geometrickým plánom č. 44169647-87/2022, vypracovaným zhotoviteľom GEOPROJEKT-SK s.r.o. so sídlom Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647, dňa 11.10.2022, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 25.10.2022 pod číslom 394/2022 (ďalej len geometrický plán 1), odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 290/2, vo výmere 88 m², druh pozemku záhrada,
- b) písm. b) tohto článku zmluvy boli geometrickým plánom č. 44169647-88/2022, vypracovaným zhotoviteľom GEOPROJEKT-SK s.r.o. so sídlom Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647, dňa 11.10.2022, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 24.10.2022 pod číslom 391/2022 (ďalej len geometrický plán 2), odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 11260/12, vo výmere 80 m², druh pozemku orná pôda.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim v I. až v III. rade a kupujúci v I. až v III. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý z kupujúcich spoluvlastnícky podiel vo veľkosti jedna tretina pozemky, parcelu registra „C“, parcelné číslo 290/2 v katastrálnom území Horné Ozorovce, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2., písm. a) tejto zmluvy a parcelu registra „C“, parcelné číslo 11260/12 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2., písm. b) tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľností, tak ako sú špecifikované článku I., ods. 2. tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri parcele 290/2 na sumu 13,55 €/m², čo po vynásobení výmerou pozemku (88 m²) činí sumu 1 192,40 € a pri parcele 11260/12 na sumu 11,62 €/m², čo po vynásobení výmerou pozemku (80 m²) činí sumu 929,60 €, spolu za sumu 2 122,- € (slovom dvetisícstodvadsaťdva eur). Hodnota nehnuteľnosti určená znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom v znaleckom posudku č. 147/2022, zo dňa 30.10.2022 je za parc. č. 290/2 vo výške 11,78 €/m² a za parc. č. 11260/12 vo výške 10,10 €/m². Kúpnu cenu uhradia kupujúci v I. až v III. rade spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v článku I. ods. 2. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti, špecifikované v článku I. ods. 2. tejto zmluvy, tvoria jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch a bremien.
2. Kupujúci v I. až v III. rade prehlasujú, že terajší stav kupovaných nehnuteľností poznajú a v takomto stave ich kupujú.
3. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich v I. až v III. rade dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
4. Kupujúci v I. až v III. rade prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci v I. až v III. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

V.

Odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 43 zo dňa 15.12.2022 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel ako pozemok tvoriaci príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca v I. rade. Správny poplatok s tým spojený znášajú kupujúci v I. až v III. rade na vlastné náklady.
2. Kupujúci v I. až v III. rade splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

- a) **LV pre katastrálne územie Horné Ozorovce**
v časti A LV – Majetková podstata:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 290/2, vo výmere 88 m², druh pozemku záhrada

v časti B LV - Vlastníci:

Mgr. Anna Hanková, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom
Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
Mgr. Eva Jamrichová, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom
Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
Ing. Ján Kusý, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom
Trenčín, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

v časti C LV - Ľarchy:

bez zmeny

b) LV pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou

v časti A LV – Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 11260/12, vo výmere 80 m², druh pozemku orná pôda

v časti B LV - Vlastníci:

Mgr. Anna Hanková, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom
Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
Mgr. Eva Jamrichová, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom
Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
Ing. Ján Kusý, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom
Trenčín, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

v časti C LV - Ľarchy:

bez zmeny

VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
5. Kupujúci udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) a § 16, ods. (2) zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

5. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 02.01.2023

Bánovce nad Bebravou dňa 02.01.2023

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor Mesta Bánovce nad Bebravou

.....
Mgr. Anna Hanková
kupujúca v I. rade

.....
Mgr. Eva Jamrichová
kupujúca v II. rade

.....
Ing. Ján Kusý
kupujúci v III. rade