

N á j o m n á z m l u v a č. 20227
o nájme nebytových priestorov – uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par.
663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec P r u ž i n a č. 415**
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m
IČO: 00317730

Nájomca: **KOSTKA s.r.o.**
V zastúpení: Kostka Tomáš, Pružina 1080,
IČO: 52 638 375
DIČ: 2121097451

Článok II.

Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory – miestnosť na starej hasičskej zbrojnici
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 15 m².

Článok III.

Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom vykonávania tlakových skúšok hasiacich prístrojov, oprava a plnenie hasiacich prístrojov.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky

inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV.

Cena nájmu

Prenajíateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 5€ mesačne, slovom: päť eur. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 77/2022 zo dňa 16.12.2022.

Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Spotrebu el.energie v prenajatých priestoroch sa bude uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry za rok 2022 a to 50% z fakturovanej sumy. Faktúra bude vystavená najneskôr do 28.2.2022 .
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. III.

Spôsob fakturácie

- Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 28.2.2023. Vodu budeme fakturovať 2 x ročne na základe faktúr z PVS Považská bystrica..
- Nájom sa bude fakturovať k 30.6. príslušného roka.
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .
- Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet Obce.

Článok VI.

Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2023 do 31.12.2023 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajíateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajíateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
- Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
- Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 30.12.2022

Prenajímateľ:

za **O b e c P r u ž i n a**

Michal Ušiak
starosta obce

N á j o m c a :

Tomáš Kostka

nájomca