

Dodatok č. 1 /2018 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 49/2016

(ďalej Dodatok)

Zmluvné strany

1. Vlastník: Slovenská republika

Správca:

Centrum spoločných činností SAV,

Encyklopedický ústav

adresa: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava

štatutár: Mgr. Lukáš Demovič, PhD.

zastúpený: PaedDr. Zuzana Vargová, vedúca organizačnej zložky

IČO: 00398144

DIČ: 2020894843

IČ DPH: SK2020894843

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0061 3503

Doklad o právnej subjektivite: Dodatok č. 4 zo dňa 10.5.2018 s účinnosťou k 1.6.2018

k zriaďovacej listine Centra spoločných činností SAV č. 367/G/12/2009 zo dňa 5.5.2009

(ďalej Správca)

2. Nájomca:

LITERA PLUS s.r.o.

zastúpený: Ing. František Veselý

sídlo: Hrobáková 13, 851 02 Bratislava

IČO: 43962131

IČ DPH: SK2022541862

DIČ: 2022541862

Bankové spojenie: SK1402000000002421188856

Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

vložka číslo: 50598/B, oddiel Sro, deň zápisu 16.02.2008

(ďalej Nájomca)

Z dôvodu prehodnotenia výšky zálohových platieb na základe reálnych nákladov služieb súvisiacich s prevádzkou predmetu nájmu sa zmluvné strany vzájomne dohodli na úprave ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Týmto službami sú: vodné, stočné, teplo a teplá voda, elektrická elektrina, odvoz odpadu, správa budovy, parkovanie. Zmluvné strany sa dohodli aj na formálnej úprave ustanovení Zmluvy.

V tomto zmysle sa upravuje Zmluva, **Čl. III.** takto:

2. Na koniec odseku sa pridáva veta: Cena za služby spojené s nájmom nie je súčasťou ceny nájmu.

3. **Za služby** platí Nájomca preddavok vo výške:

	bez DPH	20 % DPH	Spolu s DPH
ročná výška preddavkov je	197,65	39,53	237,18
štvrtročná výška preddavkov je	49,41	9,88	59,30

V tejto cene sú zahrnuté štvrtročné preddavky na:

	bez DPH €	20 % DPH €	Spolu € s DPH
vodné a stočné	6,63	1,33	7,95
teplo a teplú vodu	21,53	4,31	25,84
elektrickú energiu	9,94	1,99	11,93
odvoz odpadu	2,32	0,46	2,78
správa budovy	9,00	1,80	10,80
parkovanie	0,00	0,00	0,00

4. Na koniec prvej vety odseku sa pridáva: na základe faktúry vystavenej Správcom.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť Dodatku je viazaná na udelenie súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v úplnom znení.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ SR.
3. Obidve strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch.

V Bratislave dňa 02.01.2019

Správca
PaedDr. Zuzana Vargová
CSČ SAV
vedúca Encyklopedického ústavu

Nájomca
Ing. František Veselý
LITERA PLUS s.r.o.