

Dodatok č. 1 /2018 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 48/2016

(ďalej Dodatok)

Zmluvné strany

1. Vlastník: Slovenská republika

Správca:

Centrum spoločných činností SAV,

Encyklopedický ústav

adresa: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava

štatutár: Mgr. Lukáš Demovič, PhD.

zastúpený: PaedDr. Zuzana Vargová, vedúca organizačnej zložky

IČO: 00398144

DIČ: 2020894843

IČ DPH: SK2020894843

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0061 3503

Doklad o právnej subjektivite: Dodatok č. 4 zo dňa 10.5.2018 s účinnosťou k 1.6.2018
k zriaďovacej listine Centra spoločných činností SAV č. 367/G/12/2009 zo dňa 5.5.2009
(ďalej Správca)

2. Nájomca:

Terapia láskou s. r. o.

zastúpený: Mgr. Jana Vnuková

sídlo: Bradáčova 2, 851 02 Bratislava

IČO: 50237101

IČ DPH: -

DIČ: 2120251958

Bankové spojenie: SK3511000000002941021929

Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
vložka číslo: 110376/B, oddiel Sro, deň zápisu 02.04.2016
(ďalej Nájomca)

Z dôvodu prehodnotenia výšky zálohových platieb na základe reálnych nákladov služieb súvisiacich s prevádzkou predmetu nájmu sa zmluvné strany vzájomne dohodli na úprave ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Týmto službami sú: vodné, stočné, teplo a teplá voda, elektrická elektrina, odvoz odpadu, správa budovy, parkovanie. Zmluvné strany sa dohodli aj na formálnej úprave ustanovení Zmluvy.

V tomto zmysle sa upravuje Zmluva, **Čl. III.** takto:

2. Na koniec odseku sa pridáva veta: Cena za služby spojené s nájmom nie je súčasťou ceny nájmu.

3. **Za služby** platí Nájomca preddavok vo výške:

	bez DPH	20 % DPH	Spolu s DPH
ročná výška preddavkov je	552,90	110,58	663,48
štvrtročná výška preddavkov je	138,23	27,65	165,87

V tejto cene sú zahrnuté štvrtročné preddavky na:

	bez DPH €	20 % DPH €	Spolu € s DPH
vodné a stočné	16,27	3,25	19,52
teplo a teplú vodu	52,87	10,57	63,44
elektrickú energiu	24,40	4,88	29,28
odvoz odpadu	5,69	1,14	6,83
správa budovy	9,00	1,80	10,80
parkovanie	30,00	6,00	36,00

4. Na koniec prvej vety odseku sa pridáva: na základe faktúry vystavenej Správcom.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť Dodatku je viazaná na udelenie súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v úplnom znení.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ SR.
3. Obidve strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch.

V Bratislave dňa 02.01.2019

Správca
PaedDr. Zuzana Vargová
CSČ SAV
vedúca Encyklopedického ústavu

Nájomca
Mgr. Jana Vnuková
Terapia láskou s. r. o.