

# ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany:

### PRENAJÍMATEĽ:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**

Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

**MPorte invest s. r. o.**

Sídlo: Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 52 558 495

Štatutárny orgán: Miroslav Marek, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 72830/L

(ďalej len ako „Nájomca“)

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:  
- **parcely KN-C č. 193/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.172 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania **časť pozemku parcely KN-C č. 193/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.172 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet nájmu“), pričom presná plocha predmetu nájmu je podrobne špecifikovaná v situačnej snímke (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom vybudovania 18 ks spevnených plôch pre motorové vozidlá ul Lipová na základe a podľa podmienok uvedených v právoplatnom stavebnom povolení MsÚ-451/2021/03 – An/2, vydanom dňa 15.07.2021, právoplatnom 28.08.2021 vydanom príslušným stavebným úradom mesta Kysucké Nové Mesto (ďalej spoločne len ako „spevnené parkovacie plochy“).
3. Nájomca disponuje súhlasom mesta Kysucké Nové Mesto (príloha č. 2) a právoplatným Územným rozhodnutím MsÚ-1968/2022/03 - Kn/2 vydané dňa 22.09.2022, právoplatné dňa 27.10.2022 vydané príslušným stavebným úradom mesta Kysucké Nové Mesto, v zmysle ktorého stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby: Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu, ul. Kollárova 846/9,11, Kysucké Nové Mesto (príloha č. 3). Nájomca disponuje súhlasom mesta Kysucké Nové Mesto (príloha č. 4) a zároveň má Nájomca v súčasnosti podpísanú zmluvu

o nadstavbe bytov s vlastními bytového domu na ul. Murgašova súp. č. 614, Kysucké Nové Mesto. V súvislosti s potrebou vybudovania parkovacích miest nevyhnutných pre vydanie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu nadstavby bytového domu na ul. Kollárova súp. č. 846, Kysucké Nové Mesto a na realizáciu nadstavby bytového domu na ul. Murgašova súp. č. 614, Kysucké Nové Mesto Nájomca vybuduje spevnené parkovacie plochy, ktoré budú vybudované na náklady Nájomcu.

4. K naplneniu účelu zmluvy dôjde zaradením vybudovaných spevnených parkovacích plôch do majetku Prenajímateľa. Zaradenie do majetku je Nájomca povinný bezodkladne vykonať po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby – spevnených parkovacích plôch. Odovzdanie do majetku Prenajímateľa je **bezodplatné**, dokladom o odovzdaní je podpísanie písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva Prenajímateľa oboma zmluvnými stranami – odovzdávajúcim a preberajúcim.
5. Nájomca sa zaväzuje s náležitou starostlivosťou zabezpečiť naplnenie účelu zmluvy a postupovať bez zbytočných prietáhov, pričom sa zaväzuje odovzdať vybudované spevnené parkovacie plochy do majetku Prenajímateľa najneskôr do dňa začatia kolaudačného konania realizácie Nadstavby bytového domu na ul. Murgašova súp. č. 614 alebo do dňa začatia kolaudačného konania realizácie Nadstavby bytového domu na ul. Kollárova súp. č. 846, Kysucké Nové Mesto a teda ktorá skutočnosť nastane skôr.
6. Nájomca je oprávnený zrealizovať prípadne aj odovzdať do majetku Prenajímateľa spevnené parkovacie plochy aj pred vydaním právoplatného stavebného povolenia na realizáciu Nadstavby bytového domu na ul. Kollárova súp. č. 846, Kysucké Nové Mesto a aj pred vydaním právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia na realizáciu Nadstavby bytového domu na ul. Murgašova súp. č. 614, Kysucké Nové Mesto s čím Prenajímateľ bez výhrad súhlasí.

## **Článok II**

### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 1 rok s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.**
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
  - b) pred uplynutím doby nájmu – dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
  - c) odovzdaním vybudovaných spevnených parkovacích plôch do majetku prenajímateľa

## **Článok III**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí nájomné za predmet nájmu **vo výške 1,00€/rok**, a to v termíne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa č. IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, vedený v peňažnom ústave: VÚB. a.s., R.P. Kysucké Nové Mesto alebo do pokladne Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste, variabilný symbol: 001, poznámka: Nájom MPorte invest s. r. o.
2. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán s ohľadom na skutočnosť, že Nájomca bezodplatne do vlastníctva Prenajímateľa vybuduje a odovzdá 18 spevnených parkovacích plôch.

3. Pre prípad omeškania so zaplacením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy Prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Nájomca**

- a) sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť nájomné a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
- c) preberá na seba povinnosti za škodu na predmete nájmu a súvisiaceho majetku Prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný Nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť bez odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- d) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám,
- e) je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť Prenajímateľovi predmet nájmu a umožniť mu vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
- f) nemôže zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
- g) je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
- h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy bez naplnenia jej účelu, na požiadanie Prenajímateľa je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu,
- i) pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky platné bezpečnostno-technické predpisy.

#### **2. Prenajímateľ:**

- a) je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví Nájomcu alebo osôb, ktoré budú vstupovať na predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím,
- c) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **Čl. V**

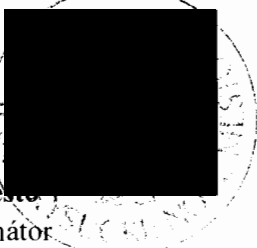
##### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom** jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom** nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
- 3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
- 5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto

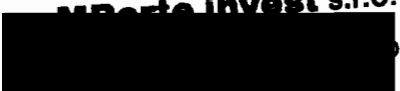
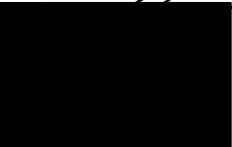
- zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odvtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
  7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje deň uloženia písomnosti na pošte.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste, alebo poštou doporučené na doručku.
  9. Zmluva je vyhotovená v 4 v rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme po dve vyhotovenia.
  10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
**Príloha č. 1 - Situačná snímka**  
**Príloha č. 2 - Súhlas mesta Kysucké Nové Mesto**  
**Príloha č. 3 - Územné rozhodnutie MsÚ-1968/2022/03 - Kn/2**  
**Príloha č. 4 - Súhlas mesta Kysucké Nové Mesto**
  11. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
  12. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle Čl. 4 Nakladanie s majetkom mesta, ods. 4 písm. b) bod. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kysucké Nové Mesto v znení ich dodatkov.

V Kysuckom Novom Meste dňa 22.12.2022

**PRENAJÍMATEĽ :**

  
  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

**NÁJOMCA:**

  
**MPorte invest s.r.o.**  
  
IČ DPH: SK2121982020  
MPorte invest s. r. o.  
Miroslav Marek, konateľ  


[illegible]

|                                                                                     |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Existujúca Lipová ulica - asfalt                                                               |
|  | - Existujúci prístup k reštaurácii "Darius PIZZA & BURGER" - asfalt                              |
|  | - Existujúci chodník z dlažby VLNKA                                                              |
|  | - Existujúce parkovisko zo zatravnovacej dlažby VEGA                                             |
|  | - Existujúca zeleň                                                                               |
|  | - Existujúci strom (agát) - DN 300 mm - na zachovanie!                                           |
|  | - Navrhovaná spevnená plocha z dlažby BEHATON (Semmelrock) - 456 m <sup>2</sup>                  |
|  | - Navrhovaný chodník z dlažby VLNKA - 4 m <sup>2</sup>                                           |
|  | - Navrhovaná zeleň - 97 m <sup>2</sup>                                                           |
|  | - Cestný betónový obrubník kosýnený 100x26x15 cm osadený nastojato s prevýšením 10 cm - 100 b.m. |
|  | - Cestný betónový obrubník kosýnený 100x26x15 cm osadený nastojato bez prevýšenia - 15 b.m.      |
|  | - Cestný betónový obrubník kosýnený 100x26x15 cm osadený nastojato s prevýšením 0 - 10 cm - 3 ks |
|  | - Rozhladový trojuholník                                                                         |
|  | - Uličný dažďový vpust s výškou poklopu - 354,67 m.n.m. - 1 ks                                   |
|  | - Drenažný trávotvod - PVC rúrka DN 150 mm - 27 b.m.                                             |



— Označenie vpustov: UV1  
Výška mreže: 354,67 m.n.m.  
Výška dna výtoku: 353,17 m.n.m.

KS 2112 - Miestne komunikácie

|                                                           |                                                  |                                                                                       |                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| TÝZDŇOVÁK                                                 |                                                  |  | <b>BroCom s.r.o.</b><br>Zvezdovka 5963/4 010 017 Žilina<br>bronek.ovdinec@gmail.com<br>0911 140 155 | čís. sady    |
| <b>SPEVNENÁ PLOCHA<br/>PR MOTOROVÉ VOZIDLA ul. LIPOVÁ</b> |                                                  |                                                                                       |                                                                                                     |              |
| objekt                                                    | gmn. zria.                                       | ing. Ondrej Broneček                                                                  | dátum                                                                                               | príloha      |
| <b>SO 01 - PARKOVISKO</b>                                 | zodpovedá                                        | ing. Ondrej Broneček                                                                  | <b>02/2021</b>                                                                                      | <b>KTÚ</b>   |
| názov výkresu                                             | vypádkoval                                       | ing. Matus Broneček                                                                   | miska                                                                                               | čís. výkresu |
| <b>SITUÁCIA</b>                                           | stupeň                                           | DSP                                                                                   | <b>1 : 250</b>                                                                                      | <b>2</b>     |
| investor                                                  | mesto Kysucké Nové Mesto, Nám.slobody 94. 024 01 |                                                                                       |                                                                                                     |              |

**MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**Námestie slobody č. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

---

MPorte invest s.r.o.  
Litovelská 678  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 52 558 495

**S Ú H L A S**

Mesto Kysucké Nové Mesto ako stavebník na základe stavebného povolenia č. MsÚ-451/2021/03-An/2 právoplatného dňa 28.08.2021, týmto dáva súhlas na vybudovanie novonavrhovanej spevnenej plochy pre motorové vozidlá na ul. Lipová na parcele vid'. podľa Situácie ktorá tvorí prílohu č. 2. tohto súhlasu a podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia – vid' príloha č. 1, ktoré budú vybudované v rámci Nadstavby bytového domu na ul. Kollárova 846. Kysucké Nové Mesto stavebníkom MPorte invest s.r.o., Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 52 558 495.



Ing. Marian Mihalda, primátor mesta

Príloha č. 1: Právoplatné stavebné povolenie

Príloha č. 2: Situácia

**MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**  
**NÁMESTIE SLOBODY 94, 024 01 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**

---

Naše číslo: MsÚ-1968/2022/03 - Kn/2  
Vybavuje: Štefan Kultán  
Tel.: 041/4204181

V Kysuckom Novom Meste dňa 22.9.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Kysucké Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 16.8.2022 podal

**MPorte invest s.r.o., Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

**Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu, ul. Kollárova 846/9,11, Kysucké Nové Mesto**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1876/2 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.

#### **Popis stavby:**

Predmetom projektu stavby je nadstavba jedného podlažia s novou strechou na existujúcom bytovom dome a stavebné úpravy existujúceho bytového domu. Pôvodný bytový dom bol postavený cca. V 70.-tych rokoch minulého storočia. Je to murovaná stavba so ŽB panelovým stropom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú murované hr. 400 mm resp. 300 mm a nenosné priečky sú taktiež murované hr. 150 mm vrátane omietok. Objekt má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné polozapustené podlažie. Bytový dom má 2 vchody, každý z nich obsahuje schodisko spájajúce jednotlivé podlažia. V podzemnom podlaží sa nachádza technické zázemie a pivničné priestory. Na prvom až treťom podlaží je po šesť bytov, ide o dvojizbové byty. Pôvodné zastrešenie je plochou strechou s nízkym sklonom s prefabrikovanými rímsami po obvode. Krytina je povlaková.

V podlažiach 1. NP a 3. NP nedôjde k dispozičným zmenám, ostane zachovaný počet bytov 18. Pri vybratých bytoch budú doplnené balkóny. Poschodia sú prepojené centrálnym umiestneným priamočiarym schodiskom presvetleným denným svetlom. Nadstavba 4. poschodia pozostáva zo šiestich dvojizbových bytov. Byty sú navrhnuté ako dvojizbové, kuchyňa s obývacou izbou sú spojené, obsahujú ešte jednu izbu a kúpeľňu s WC. Každý z bytov bude mať balkón. Zastrešenie je sedlovou strechou s dreveným väzníkovým krovom. Maximálna výška hrebeňa strechy + 16,703 m od + 0,000, pričom + 0,000 je totožná s úrovňou vstupu do bytového domu. Upravený terén - 0,15 m od + 0,000. Strešná krytina bude plechová. Obvodový plášť sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 160 mm (biely EPS hr. 160 mm, silikónová omietka hr. 1,5 mm). Zateplenie soklovej časti budovy XPS hr. 80 mm. Stavebné úpravy budú spočívať i v: realizácii okapového chodníka, obnove loggií (nové zábradlie, dlažba, izolačné vrstvy), nové oceľové závesné balkóny, striešky nad balkónmi.

Napojenie na inžinierske siete:

- Vodovod: jestvujúca vodovodná prípojka z verejného vodovodu
- Kanalizačná prípojka: jestvujúca do verejnej kanalizácie
- Prípojka na NN el. distribučnú sieť: pre jestvujúce bytové jednotky jestvujúca zemná, pre navrhované bytové jednotky bude zhotovená nová prípojka
- Vykurovanie: Teplovodné, z jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v bytovom dome
- Prístupová komunikácia: jestvujúca ul. Kollárová.

Odstupové vzdialenosti: Zostávajú nezmenené.

Potrebný počet parkovacích miest stavebník preukázal súhlasom mesta KNM zo dňa 30.3.2022.

Parkovacie miesta budú riešené na parcele KN C 193/8 v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Na stavbu parkoviska s kapacitou 18 parkovacích miest bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.7.2021 pod číslom MsÚ-451/2021/03 – An/2. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2022. Celková potreba parkovacích miest pre nadstavbu bytového domu stanovená v zmysle STN 73 6110/22 je 8 parkovacích.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1876/2 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
- 2) Stavba je napojená na miestnu komunikáciu k – ul. Murgašova.
- 3) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoínštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
- 4) Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 5) Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc ust. §§ 47 až 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.
- 6) Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 7) Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby bude dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Matúš Pisár, Dolné Rudiny 3, Žilina
- 8) Pri projektovej príprave stavby rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
- 9) Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
- 10) Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
- 11) Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie predloží všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 12) Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona preukázať, že má k dotknutým pozemkom, stavbám vlastnícky vzťah, (alebo že má k pozemkom, stavbám iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene (§ 58 ods. 2 stavebného zákona).
- 13) Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
  - **Stredoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.6.2022 č. 202205-NP-0481-1:**
    1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):  
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
      - o MRK požadovaná: 3x 25 A
      - o MRK odsúhlasená: 3x 25 A
    2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:  
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková istiacia skriňa RIS s názvom: "Kollárova" číslo skrine 846 v majetku SSD, pri parcele KNC 1876/13 pri bytovom dome, po výmene danej skrine, nakoľko je v súčasnosti plne obsadená.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. "Montáž elektrickej prípojky- pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x100A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6), po úhrade pripojovacieho poplatku a po výmene istiacej skrine RIS.

Požiadavka na výmenu skrine bude zadaná až po úhrade pripojovacieho poplatku. Výmena skrine bude zrealizovaná do 4 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. ohlásenia drobnej stavby. SSD má záujem vymeniť danú skriňu v čo najkratšom čase.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-3x95+70mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu prepojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-3x120+70mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - združený rozvádzač pre bytový dom pri vstupe do objektu. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia, ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii "Dokumenty". SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo

bankového účtu SSD je uvedený v článku "II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len "PO") pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PO v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii "Online žiadosti/ Overenie stavu žiadosti". Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PO samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického privodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický privod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického privodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického privodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii "Online žiadosti/ Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízne správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, a ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku 1. . Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PO (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického privodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

## 5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického privodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk)(sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6. Elektrický privod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby ak pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii "Dokumenty".
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii "Dokumenty"
- 5.8. Práce na elektrickom privode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického privodu k vyššie určenému bodu pripojenia k OS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že "Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického privodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s§ 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
  - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
  - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
  - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvodov bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

➤ **Údržba mesta Kysucké Nové Mesto vyjadrenie dňa 23.6.2022 č. ÚM-63/2022-2:**

- v blízkosti záujmového územia stavby sa nachádza vedenie verejného osvetlenia a dažďová kanalizácia v správe našej organizácie
- pred začatím prác je potrebné prizvanie nášho pracovníka pre fyzické vytýčenie trasy VO trasy vedenia dažďovej kanalizácie Vám prikladáme na výtlaku ako prílohu
- v prípade porušenia našich vedení žiadame o urýchlené kontaktovanie našej organizácie.

➤ **AnTechNet, s. r. o. vyjadrenie dňa 18.7.2022 č. 8.7.2022:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (Zákon č.351/2011 §68, Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie Zákona č.351/2011 §65 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny záujmového územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK AnTechNet, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť AnTechNet, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ing. Martin Brodňan, brodnan@antechnet.sk, +421905 332 042
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant .
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle Zákona č.351/2011 §66, ods. 10, Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prípadnej prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK. Dohodu o prekládke žiadame uzatvoriť vopred, pred samotným vydaním územného rozhodnutia stavebným úradom.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka AnTechNet, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve AnTechNet, s.r.o. , je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa Zákona č.351/2011 §68 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných zariadení. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy a pod. , AnTechNet, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná AnTechNet, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti . Kontaktná osoba Ing. Martin Brodňan, brodnan@antechnet.sk, +421 905 332 042.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, bez ohľadu vyššie uvedených dôvodov, dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK AnTechNet, s.r.o.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené . Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti AnTechNet, s.r.o.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát . Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko dňa 20.7.2022 č. KPUZA-2022/13730-2/60225/KOP:**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

➤ **KYSUCA s.r.o. vyjadrenie dňa 17.6.2022 č. 152/2022:**

1. Napojenie nových bytov na náš existujúci vykurovací systém a potrubie teplej úžitkovej vody.
2. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení.
3. Na základe povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia § 11 ods. 1 písm. a/ zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti požadujeme z dôvodu zásahu do vykurovacej sústavy a rozvodu TÚV zabezpečiť na náklady stavebníka nový projekt hydraulického vyregulovania ÚK a TÚV vrátane realizácie a protokolu nastavenie regulačných ventilov.

➤ **OÚ Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 15.7.2022 č. OU-KM-OSZP-2022/000902-003:**

1. V prípade, že počas stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí príslušný orgán štátnej správy alebo územne príslušné pracovisko ŠOP SR. Zároveň zabezpečí, aby počas stavby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu chránených živočíchov. Ďalší postup a vykonanie opatrení na bezpečné vysťahovanie chránených živočíchov, najmä netopierov, z objektu budú vykonané v súčinnosti s osobami s príslušnými odbornými skúsenosťami.
2. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
3. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
4. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
5. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrobu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Mesto Kysucké Nové Mesto, ktoré je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrobu drevín v intraviláne v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
6. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: peter.drengubiak@sopsr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.

➤ **Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 12.7.2022 pod číslom OU-KM-OSZP-2022/000871-002:**

- investor (dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch,
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie sanačných a stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),
- odpady vyprodukované počas sanačných a stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v prípade vzniku nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest, nakladať s ním je možné len

špecializovanými spoločnosťami oprávnenými nakladať s týmto druhom odpadu, ktoré majú príslušné povolenia, disponujú potrebnými nástrojmi, ochrannými pomôckami a ich pracovníci sú odborne vyškolení,

- pri vzniku komunálnych odpadov počas užívania objektu (odpady skupiny 20-Komunálne odpady) sa investor/ užívateľia objektov zapoja do systému zberu komunálneho odpadu v obci Nesluša,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

➤ **SEVAK, a.s. vyjadrenie dňa 8.7.2022 č. O22026479:**

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc.č. 1876/2, 1876/13 v k.ú. Kysucké Nové Mesto súhlasíme.
2. Cez záujmovú parc.č. 1876/13 v k.ú. Kysucké Nové Mesto je vedené potrubia verejného vodovodu (VV - zelená farba) LT DN 100 mm a potrubie verejnej kanalizácie (VK - červená farba) BT DN 300 mm v správe a prevádzke našej spoločnosti. V prílohe Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením našich sietí (výstup z GISu).
3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. Pre existujúci bytový dom s.č. 846/9, 11 na parc.č. 1876/2 v k.ú. Kysucké Nové Mesto\ naša spoločnosť zriadené odberné miesto OM: 11 307 - 410 (vodné + stočné + zrážky) na\ odberateľa Kysuca s.r.o. Fakturačný vodoměr DN 20 je osadený v šachte pod schodmi. ,
5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie bytového domu s.č. 846/9, 11 zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky, prítlačného množstva osadeného fakturačného vodoměru a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
6. Pred kolaudáciou žiadame stavebníka - upresniť skutočné odkanalizované plochy v zmysle Vyhlášky č.397/2003 Z. z. ŽP Slovenskej republiky. Zmluvu k odvádzaniu dažďových vôd z BD Vám upraví pracovník na Zákazníckom centre SEVAK v Žiline. Ako podklad žiadame spracovať situáciu s vyznačením odkanalizovaných plôch do verejnej kanalizácie. V opačnom prípade nebude našou spoločnosťou vydaný súhlas ku kolaudácii horeuvedenej stavby.
7. Fakturácia vodného a stočného vám bude naďalej vykonávaná na základe odpočtu fakturačného vodoměru DN 20 osadeného na vodovodnej prípojke.
8. Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prítokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prítokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
9. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
10. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
11. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.  
Body č. 2. až 10. tohto vyjadrenia žiadame uviesť do podmienok stavebného povolenia na túto stavbu.

➤ **Slovak Telecom, a.s. vyjadrenie dňa 21.7.2022 č. 6612222667:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.  
V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo Činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### ➤ **SPP - Distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 12.7.2022 č. TD/NS/0608/2022/Šk:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,-, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.8.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

#### **Stanoviská oznámili:**

- Stredoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.6.2022 pod číslom č. 202205-NP-0481-1 až č. 202205-NP-0481-6
- Údržba mesta Kysucké Nové Mesto vyjadrenie dňa 23.6.2022 č. ÚM-63/2022-2
- AnTechNet, s. r. o. vyjadrenie dňa 18.7.2022 č. 8.7.2022
- Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko dňa 20.7.2022 č. KPUZA-2022/13730-2/60225/KOP
- KYSUCA s.r.o. vyjadrenie dňa 17.6.2022 č. 152/2022
- OR Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 8.7.2022 č. ORHZ-CA1-2022/000555-002
- OÚ Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 15.7.2022 č. OU-KM-OSZP-2022/000902-003
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 12.7.2022 pod číslom OU-KM-OSZP-2022/000871-002
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 6.7.2022 pod číslom OU-KM-OSZP-2022/000880-002
- RÚ verejného zdravotníctva v Čadci stanovisko dňa 28.6.2022 č. RH-2022/1207-6017
- SEVAK, a.s. vyjadrenie dňa 8.7.2022 č. O22026479
- Slovak Telecom, a.s. vyjadrenie dňa 21.7.2022 č. 6612222667
- SPP - Distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 12.7.2022 č. TD/NS/0608/2022/Šk

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto. Odvolací orgán je Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Marian Mihalda  
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia spolu s grafickou prílohou na 15 dní na úradnej tabuli mesta a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Kysucké Nové Mesto, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

#### **Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky**

1. MPorte invest s.r.o., Nábřežná súp. č. 908/23, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 01 Žilina
4. Údržba mesta Kysucké Nové Mesto, Cesta do Rudiny súp. č. 637, Kysucké Nové Mesto
5. AnTechNet, s. r. o., I. mája súp. č. 58, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
7. KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej súp. č. 620, Kysucké Nové Mesto
8. OR Hasičského a záchranného zboru, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
9. OÚ Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská súp. č. 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
10. RÚ verejného zdravotníctva v Čadci, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 01 Žilina
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b súp. č. 26, 825 11 Bratislava

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: .....

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Zvesené dňa: .....

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

MsÚ-1968/2022/03-Kn/2

Dátum vydania rozhodnutia:

22.09.2022

Dátum vytvorenia doložky:

31.10.2022

Vytvoril:



## Rozhodnutie vydal

IČO:

00314099

Názov:

Mesto Kysucké Nové Mesto

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

27.10.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

## Správoplatnená časť

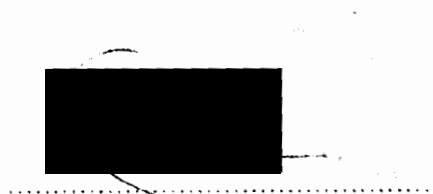
Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým  
časťam:

Mestský úrad Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01  
Kysucké Nové Mesto

MPorte invest s.r.o.  
Litovelská 678  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 52 558 495

## S Ú H L A S

Mesto Kysucké Nové Mesto ako stavebník na základe stavebného povolenia č. MsÚ-451/2021/03-An 2 právoplatného dňa 28.08.2021 - vid' Príloha č. 1 - s týmto dáva súhlas na vybudovanie novonavrhovanej spevnenej plochy pre motorové vozidlá na ul. Lipová na parcele vid' podľa Situácie ktorá tvorí prílohu č. 2 k tomuto súhlasu a podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia - vid' prílohu č. 1, ktoré budú vybudované v rámci Nadstavby bytového domu na ul. Mungašova 614, Kysucké Nové Mesto stavebníkom MPorte invest s.r.o., Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 52 558 495.



Ing. Marián Mihalda, primátor mesta

Príloha č. 1: Právoplatne stavebné povolenie

Príloha č. 2: Situácia