

Dodatok č.1/2022

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : mldobsina@mldobsina.sk
Zápis do registra : v Obchodnom registri OS Košice I., vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.1** k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov
a iných nehnuteľnosti MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021
(ďalej ako „**Dodatok**“)

Článok 2.
Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa vypúšťa text v bode 1 zmluvy a nahrádza sa textom:

1. V súlade s uznesením č. 17-15/XII-2022-MsZ (Príloha dodatku) a v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, sa ročná výška nájmu skladá:

a) Zo stáleho nájomného vo výške:

- 0,003153 €/m² = 31,55,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
- 0,008413 €/ m² = 84,08,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmera ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta.

Presný výpočet stáleho nájomného je nasledovný:

	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	31,55 €	182 928,02 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,4272	84,13 €	288,33 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	84,13 €	86,51 €

Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2022 znižuje na základe uznesenia č. 17-15/XII-2022-MsZ,	623,44	30,00 €	-18 703,20 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	5 802,4911		183 302,86 €

- b) Z pohyblivej časti nájomného, ktoré bude stanovené každoročne z rozdielu medzi **výnosmi** - tržbami za predaj dreva a sadeníc v príslušnom roku a výrobnými **nákladmi** na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, výrobu štiepaného dreva, stolársku a drevársku výrobu, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa skutočného stavu k 31.10. aktuálneho roku a predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu v mesiaci december.
- c) Výška nájomného **pre rok 2022** sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2. bod 1 písm. a) a b) a na základe uznesenia č. **17-15/XII-2022-MsZ** stanovuje vo výške:

stále nájomné 183 302,86 € znížené o 18 703,20 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníčkovi – Mestu Dobšiná za rok 2020, t.j. **164599,66 €**

pohyblivé nájomné: **18 703,20 €**

- Presný výpočet nájomného pre rok 2022 je prílohou tohto dodatku
- **K 31.12.2022 sa nájomca zaväzuje uhradiť zvyšné nájomné vo výške 9005,35 Eur.**

Článok 4.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od **1.1.2022**.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa 21.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Príloha k dodatku č. 1:

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na základe vyhodnotenia plánu pre rok 2022 k 31.10.2022 a uznesenia č. 17-15/XII-2022-MsZ

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na rok 2022

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	31,55 €	182 928,02 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,4272	84,13 €	288,33 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	84,13 €	86,51 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2022 znižuje na základe uznesenia č....-15/XII-2022-MsZ	623,44	30,00 €	-18 703,20 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	5 802,4911		164 599,66 €

Tržby za drevo a sadenice	T .j.	€
Tržba za predaj dreva	m ³	12 590
Tržba za predaj sadeníc	ks	350
Samovýroba dreva	prm	
Tržby za drevo a sadenice spolu		1 055 845,00€

Náklady	T .j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		189 940,00 €
Náklady na semenárstvo a škôlkarstvo		27 550,00 €
Náklady v ťažbovej činnosti	11 380	198 080,00 €
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES		71 506,00 €
Údržba ciest		97 570,00 €
Náklady na výrobu štiepaného dreva		47 842,00 €
Pomocné prevádzky		20 305,00 €
Prevádzka ES + Odbytové náklady		65 000,00 €
Projekčná a kontrolná činnosť		7 325,00 €
Správna réžia	17%	43 335,00 €

Vybrané náklady spolu 768 451,00 €

Rozdiel výnosov a nákladov 287 394,00 €

1.2 % podiel z hospodárenia Cca 6,5% 18 703,20 €

Nájomne spolu 1.1 + 1.2 183 302,86 €

Vypracovala. Ing. Miriam Vlčeková
Ing. Tatiana Macková Dňa :30.11.2022