

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Zamieňajúca v prvom rade:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Obec Oravská Polhora , IČO : 00314749,**
trvale bytom: **Oravská Polhora 454, Slovenská republika**
v zastúpení starostom obce: Ing. Michalom Strnálom
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „zamieňajúca v prvom rade ”)

a

Zamieňajúci v druhom rade :

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Lukáš Cvoliga**
trvale bytom: [REDACTED] **Slovenská republika**
rodné číslo: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „zamieňajúci v druhom rade ”)

a

(spolu aj len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 611 a násl. Občianskeho zákonníka nasledovnú Zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

- **a)** Zamieňajúca v prvom rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV 5215**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 19634/22 trvalý trávny porast vo výmere 555 m²,

pod B 3 v podiele 4/12-iny účasti z celku patriace na meno zamieňajúcej v prvom rade

- **b)** Zamieňajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV 6988**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 20070/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m², parcela číslo 20067 trvalý trávny porast vo výmere 454 m²,

pod B 9 v podiele 1/4-iny účasti z celku patriace na meno zamieňajúceho v druhom rade

Článok II.

- a) Zamieňajúca v prvom rade **Oravská Polhora v zast. Ing. Michalom Strnálom** odovzdáva vlastnícky jej patriace nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV 5506**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 19634/22 trvalý trávny porast vo výmere 555 m²,
pričom vlastníkom nehnuteľností sa stáva zamieňajúci v druhom rade **Lukáš Cvoliga** v podiele 4/12-ina účasti z celku.
- b) Zamieňajúci v druhom rade **Lukáš Cvoliga** odovzdáva vlastnícky jemu patriace nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV. 6988**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 20070/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m², parcela číslo 20067 trvalý trávny porast vo výmere 454 m²,
pričom vlastníkom nehnuteľností sa stáva zamieňajúca v prvom rade **Obec Oravská Polhora v zast. Ing. Michalom Strnálom** v podiele 1/4-ina účasti z celku.

Článok III.

- Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Článok IV.

- Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne a rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností si nebudú vzájomne vyrovnávať.

Článok V.

- Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. 1.a), 1.b), tejto zmluvy sú jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.
- Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. 2.a) a 2.b) tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Článok VI.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej

zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku II. tejto zmluvy.

Článok VII.

- Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII.

- Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore, dňa 12.12.2022

Zamieňajúca v prvom rade:

.....
Obec Oravská Polhora v zast. Ing. Michalom Strnálom
/podpis podlieha úradnému overeniu/

Zamieňajúci v prvom rade:

.....
Lukáš Cvoliga
/podpis podlieha úradnému overeniu/