

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-002/2018/Turčianska Štiavnička/0760/SO508-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Ján Ďurišín – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vložka č.: 10543/L
Zastúpená: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábranský- predseda predstavenstva
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva
Ing. Miroslav Blahušiak – člen predstavenstva

Mgr. Martin Kalnický – člen predstavenstva
Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK 2020480121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		2	1/1	1265	zast.pl. a nádvoría
		2	1/1	1	ostatné pl.
		2	1/1	9137	zast.pl. a nádvoría
		2	1/1	157	zast.pl. a nádvoría
		2	1/1	140	zast.pl. a nádvoría
		4	1/1	82	zast.pl. a nádvoría

Článok II.

Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmlúvu, so zriadením vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 508-00 Úprava kanalizácie v km 10,615 D1** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III.

Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 296/2017 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva ochranného pásma a práva uloženia inžinierskej siete nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
	2	9	1/1	508-00	296/2017
	4	1	1/1	508-00	296/2017
	1	1	1/1	508-00	296/2017
	5	33	1/1	508-00	296/2017
	6	29	1/1	508-00	296/2017
	3	13	1/1	508-00	296/2017

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, **SO 508-00 Preložka vodovodu DN 300 v km 10,176-10,369 D1**, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 296/2017 vyhotoveným firmou Geodet v.o.s., IČO: 36390674, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 968/2017 dňa 29.9.2017 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie (kanalizácie) so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách KN-
- na zriadenie vecného bremena na priznanie práva ochranného pásma kanalizácie v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele KN-C č.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok V.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku III. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného

bremena neodstúpiť.

2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem zákonných vecných bremien uvedených na liste vlastníctva a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana, obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

14 NOV. 2018

V Martine, dňa
Oprávnený z vecného bremena:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.
V zast.:

V Bratislave, dňa 23.10.2018
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

~~MVDr. Rastislav Zábranský~~
~~predseda predstavenstva~~

.....
Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Alena Chudíková
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva