

Výtlačok číslo:
Počet listov: 4
Prílohy: 1/1

Zmluva o nájme č. AOMVBA-1-2/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

sídlo:

zapísaný:

v mene ktorého koná:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

**Automobilové opravovne Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky**

Sklabinská 20, 831 06 Bratislava

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

odd.: Sa vložka č. 4804/B

Ing. Peter Mitura, člen a predseda predstavenstva

Ing. Pavol Pračko, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Kováčik, člen predstavenstva

44 855 206

SK2022850203

2022850203

Štátna pokladnica

SK9381800000007000355129

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2. Nájomca:

VAMAS - SK spol. s r.o.

Račianska 184/B

831 03 Bratislava

Zastúpený:

Boris Zát'ko -

konateľ

☐ +421 903770330

boris.zatko@vamassk.sk

IČO:

47 638 681

IČO DPH:

2024080432

Bankové spojenie:

TATRA BANKA a.s.

IBAN:

SK61 1100 0000 0029 2191 4789

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 98517/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je nájom skladového priestoru a parkovacích miest, bližšie špecifikovaných v článku II tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), nachádzajúcich sa v areály Automobilové opravovne Ministerstva vnútra SR a.s. Sklabinská 20, 831 06 Bratislava. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi. Predmet nájmu, za účelom parkovania vozidiel a uskladnenia si pracovných pomôcok a Nájomca sa zaväzuje za prenechanie Predmetu nájmu na užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné, a to vo výške a so splatnosťou tak ako sa Zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli.
- 2.2 Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje Nájomcovi poskytovať služby spojené s užívaním časti Predmetu nájmu (skladového priestoru), a to dodávku úžitkovej vody a elektrickej energie, za čo sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi odplatu, tak ako sa zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli.

Článok III.

Popis parkovacích miest a skladových priestorov

- 3.1 Skladové priestory sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 7635 nachádzajúcej sa na ul. Sklabinská 20, v Bratislave, postavenej na parcele č. 4784/126, v okrese Bratislava III, obec Bratislava, m.č. Rača, v katastrálnom území Rača, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4047 v časti vyznačenej na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu 1 tejto Zmluvy. Celková výmera podlahovej plochy skladových priestorov je 15 m². Skladový priestor je ohraničený zvislými priečkami a vstupnými dverami.
- 3.2 Skladové priestory sa prenajímajú nezariadené. Vchod do skladového priestoru je cez halu autodiely, z dvora areálu Automobilových opravovní Ministerstva vnútra SR a.s. prevádzka Bratislava.
- 3.3 Parkovacie miesta v počte 5 miest, sa nachádzajú na pozemku parcela č. 4784/126, v okrese Bratislava III, obec Bratislava m.č. Rača, v katastrálnom území Rača, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4047, v zadnej časti areálu vyznačenej na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu 2 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.01.2019 do 31.12.2020.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za parkovacie a skladové priestory mesačne vopred vo výške 100,00 Eur (slovom jedného Eur) bez DPH.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúra bude Prenajímateľom vystavená vždy do 15. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje faktúru zaplatiť k dátumu jej splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli na dobe splatnosti 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné za január 2018 až december 2018 je splatné najneskôr prvý kalendárny deň v mesiaci, v ktorom bude realizovaný nájom Predmetu nájmu, pričom v prípade nájomného za mesiac január 2018 je zmluvnými stranami osobitne dohodnutá doba splatnosti ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

- 3.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi zálohové platby za dodávku úžitkovej vody a elektrickej energie vo výške 10,- Eur (slovom: desať Eur) bez DPH mesačne v lehotách splatnosti tak, ako sa zmluvné strany dohodli pri platení nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, ak bude Prenajímateľovi vyúčtovaný nedoplatok na za dodávku úžitkovej vody a elektrickej energie, Nájomca tento nedoplatok Prenajímateľovi zaplatí na základe ročného vyúčtovania nedoplatku do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku. Zmluvné strany sa dohodli, že ak doba vyúčtovania nebude totožná s dobou trvania nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi alikvotnú časť nedoplatku.

Článok VI. Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom primeraným k povahe a určeniu Predmetu nájmu a len v rozsahu výkonu svojej podnikateľskej činnosti.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady Predmet nájmu udržiavať, priebežne vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy súvisiace s jeho užívaním.
- 6.4 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas Prenajímateľovi neoznámili.
- 6.5 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi v zalepenej obálke jeden kľúč od vstupu do Predmetu nájmu, ktorý môže byť použitý len v prípade hroziacej škody alebo inej udalosti vyžadujúcej okamžitý vstup do Predmetu nájmu. O každom použití kľúča musí byť Nájomca bezodkladne informovaný.
- 6.6 Nájomca je povinný počas doby trvania nájomného vzťahu umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania obhliadky, opravy, údržby ako aj kontroly dodržiavania zmluvných podmienok za jeho prítomnosti.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so stavom Predmetu nájmu aj jeho zariadenia. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si Predmet nájmu prezrel, je uzrozumený s jeho stavom a v takom stave ho od Prenajímateľa preberá.
- 7.2 Na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu je potrebný písomný súhlas Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ aj Nájomca sa súčasne musia dohodnúť na rozsahu stavebných úprav a podmienkach ich financovania.

Článok VIII. Zánik zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva môže zaniknúť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2 Prenajímateľ aj Nájomca môžu túto zmluvu jednostranne vypovedať písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.3 V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne užívanie a údržbu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto dáva súhlas so zverejneným údajom v týkajúcich sa tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky, s tým že nebude dotknuté právo na ochranu obchodného tajomstva,
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 9.6 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 Schéma skladovacích priestorov a parkovacích miest o počte listov

1

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa

Boris Zaťko
konateľ

Ing. Peter Mítura
generálny riaditeľ a
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Pračko
člen predstavenstva

Schéma skladovacích priestorov a parkovacích miest

