

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-780/2019/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Ivan IŠTVANFFY, EUR Ing.
riaditeľ Agentúry správy majetku MOSR
Bratislava**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572
Tel./fax : 02/442 50 700

(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **KANTORKA, n.o.**

sídlo : Bazalková 7
040 17 KOŠICE

štatutárny orgán : **Ing. Marián TAKÁČ**
riaditeľ n.o.

bankové spojenie :
číslo účtu : SK34 8330 0000 0020 0040 4194
IČO : 45740313
Tel./fax : xxx

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenájomca vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátaná o výmere 345 m² a kapacite 240 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP ,WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS .
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Odborný seminár.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradíť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu , podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výtahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-53/2014-OdSM.
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 199,20 €**
Slovom: jedno sto deväťdesiat deväť eur dvadsať centov
 - a) *univerzálna sála skrátená celkom 199,20 € pri hodnote 19,92 € / hod. (za počet miest od 200 do 400) x 10 hodín*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **22.januára 2019** vo výške **199,20 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271578019** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**.Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **23.1.2019 od 9,00 hod. a končí dňa 23.1.2019 do 14,00 hod. a 24.1.2019 od 9,00 hod. a končí dňa 24.1.2019 do 14,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

v Košiciach dňa :

Prenajímateľ
Ing. Ivan IŠTVANFFY, EUR Ing.
riaditeľ ASM

Nájomca
Ing. Marián TAKÁČ
riaditeľ n.o.

