

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

na strane prvej ako **prenájomateľom**

a

### **Obec Čachtice**

Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Balala, starosta obce

IČO: 00 311 464 DIČ: 2021091391

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok

### **I.**

#### **P r e d m e t z m l u v y**

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.

- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **časť pozemku** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa evidovaného na **liste vlastníctva č. 217 v katastrálnom území Čachtice:**

- a) **časť** parcely KN-C č. **3240/2**, druh pozemku lesné pozemky, dočasne vyňatá z plnenia funkcií lesov o výmere **231 m<sup>2</sup>**

Uvedená časť parcely je predmetom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor Číslo spisu: OU-NM-PLO-2018/011327-5 zo dňa 06.11.2018 s dňom právoplatnosti 07.11.2018 o dočasnom vyňatí, na dobu jeden (1) rok odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.

Predmet nájmu je zobrazený na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **II.** **Ú č e l n á j m u**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu veci nehnuteľné tak, ako sú špecifikované v čl. I. zmluvy za účelom vybudovania novej zemnej káblovej elektrickej prípojky NN v rámci stavby „Hrad Čachtice – NN prípojka“.

Táto zmluva zároveň zakladá pre nájomcu „iné právo k pozemku“ špecifikované v §139 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení noviel.

## **III.** **D o b a n á j m u**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú do 07.11.2019** v dobe dočasného vyňatia lesného pozemku z plnenia funkcií lesov.

## **IV.** **V ý š k a a s p l a t n o s ť c e n y n á j m u**

- 1.) Cena za užívanie nehnuteľného majetku tak, ako je špecifikovaný v čl. I. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **70,- €/rok slovom: sedemdesiat EUR ročne**. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 2.) Nájomné v roku **2018** bude účtované a predpísané v alikvotnej čiastke ročného nájmu za obdobie **od dňa platnosti zmluvy do 31.12.2018**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušnú čiastku v jednej splátke na základe faktúry Odštepného závodu (OZ) Trenčín so splatnosťou do 21 dní od účinnosti Zmluvy na **bankový účet OZ Trenčín IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202**.
- 3.) V **roku 2019** bude alikvotná časť ročného nájomného uhradená nájomcom v jednej splátke na základe faktúry OZ Trenčín so splatnosťou **do 28.02.2019** na základe faktúry OZ Trenčín **na bankový účet OZ Trenčín**.
- 4.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod. ) a jej neakceptovanie zakladá právo na odstúpenie od zmluvy.

## **V.** **U k o n č e n i e n á j o m n é h o v z ť a h u**

- 1.) Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcaovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex nunc.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade

ak pri doručovaní doporučene do vlastných rúk na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy sa neprevzatá vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa bude považovať deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

## **VI.**

### **Zmluvný úrok z omeškania**

V prípade omeškania úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvného úroku.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný. Je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov. Taktiež nezodpovedá za prípadné škody na veciach umiestnených na predmete nájmu spôsobené stromovou kalamitou.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili riadnemu využívaniu.
- 9.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa. Nesmie na predmete nájmu zriaďovať žiadne skládky odpadov.
- 10.) Nájomca, alebo ním určený dodávateľ sú oprávnení robiť na prenajatých pozemkoch len úpravy v súlade s čl. II. tejto zmluvy (podľa schválenej projektovej dokumentácie „stavby“) a právoplatným stavebným povolením a zároveň sa zaväzuje včas oznámiť začiatok prác prenajímateľovi na adrese operatívneho správcu: OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín.
- 11.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na v dobe trvania nájmu vykonané odsúhlasené úpravy. Po skončení nájmu budú do 20 dní od skončenia nájmu vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

- 12.) Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 13.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

## **VIII.**

### **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve tretích osôb na predmet nájmu.
- 3.) Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.
- 4.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :  
5 rovnopisov prenajímateľ  
2 rovnopisy nájomca
- 7.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
- 9.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Banskej Bystrici:

V Čachticiach  
dňa 28.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

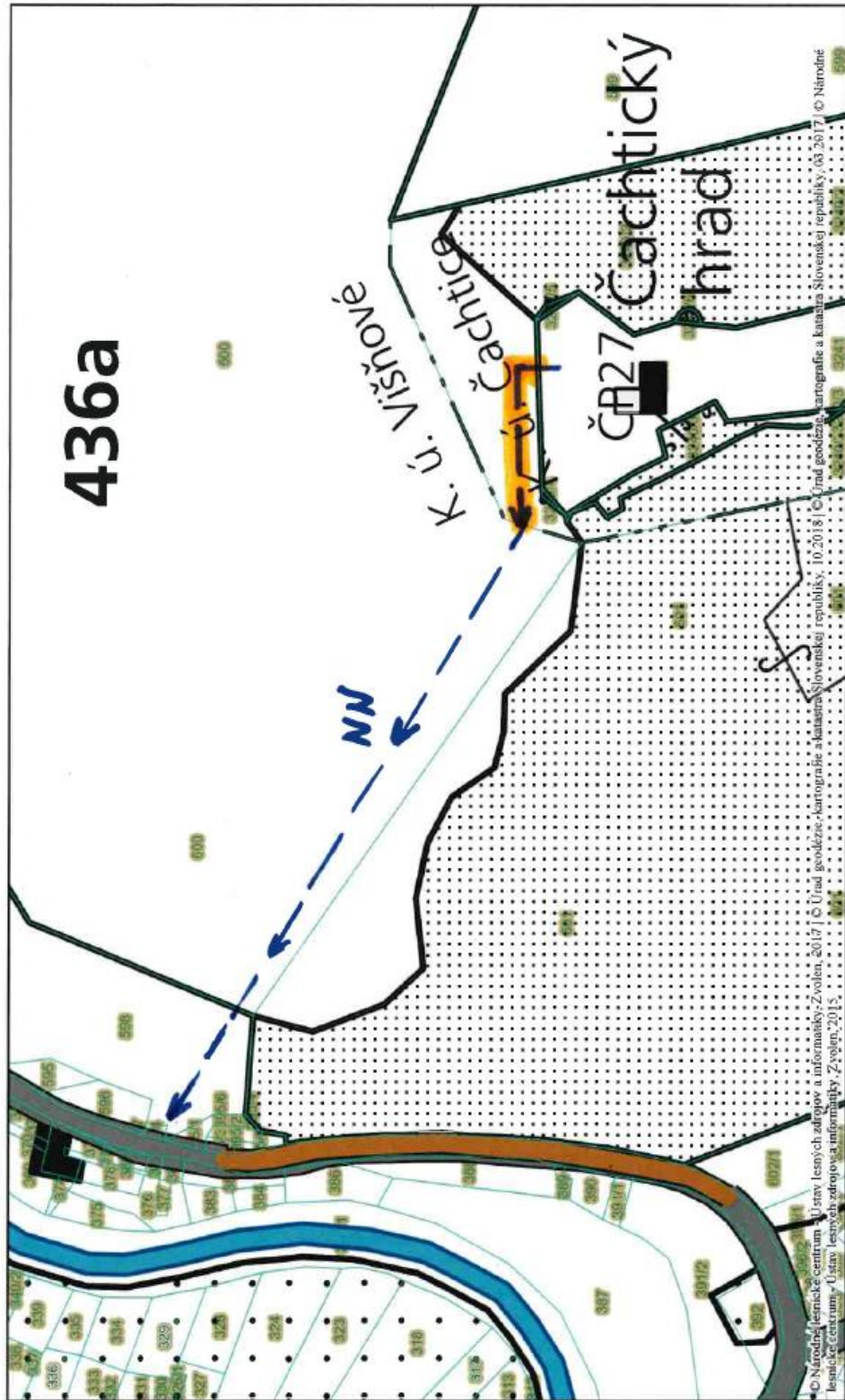
**LESY Slovenskej republiky, š.p.**  
**v zastúpení**  
**Ing. Marian Staník**

generálny riaditeľ

**Obec Čachtice**  
**v zastúpení**  
**Mgr. Michal Balala**

starosta obce

Príloha:



Lesy SR, s.p.