

Zmluva o dielo č. 2022-12-22

medzi:

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava, odd. Sa, vl.č. 10414/T

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK 2022129384

Konajúca prostredníctvom: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

kontakt: 0902 556 817

e-mail: julius.kolocsanyi@horezza.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

EKOCLIM s.r.o. Poprad

so sídlom Partizánska 3711/95, 058 01 Poprad

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 805/P

IČO: 31 663 044

DIČ: 2020513506

IČ DPH: SK2020513506

bankové spojenie: ČSOB banka a.s. , 4010106747/7500

číslo účtu IBAN: SK69 7500 0000 0040 1010 6747

konajúca: Michal Gregor, Ing. Jaroslav Murín

kontakt: 0915 971 003, 0907 817 360

e-mail: ekoclimpp@ekoclim.eu, stavby@ekoclim.eu

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) nasledovnú *Zmluvu o dielo* (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Objednávateľ je vlastníkom a stavebníkom stavby CHATA I/A (ďalej len „**Objekt**“). Miestom realizácie diela je Objekt (ďalej len „**Miesto realizácie**“).
2. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo uvedené v Čl. I ods. 3 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie v zmysle ustanovení Čl. III tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia **stavebno-montážnych prác na Objekte** - v rozsahu prác bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej len „**Dielo**“).
4. Vykonanie Diela zahŕňa:

- a) vykonanie, dokončenie a odovzdanie Diela Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, Projektovou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zariadenia staveniska, rovnako aj iných zariadení, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú trvalo alebo dočasne potrebné na vykonanie, dokončenie a údržbu Diela do doby protokolárneho prevzatia celého Diela Objednávateľom;
- b) uvedenie realizovaného Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových, komplexných skúšok a funkčných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy a dodanie manuálov pre obsluhu zariadení, ktoré sú súčasťou Diela podľa tejto Zmluvy a ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Diela;
- c) práce, služby, dodávky alebo výkony bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v špecifikáciách Zmluvy a jej príloh alebo sú obsahom Projektovej dokumentácie, ak sú potrebné pre dokončenie Diela v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela (ďalej len „**Práce navyiac**“)
(ďalej spoločne len „**Obsah Diela**“).

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bude zapísaný v danom registri aj po celú dobu trvania zmluvy.

Článok II

Čas plnenia, Projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela najneskôr dňa **15.5.2023**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené Dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela v rozsahu Obsahu Diela a v súlade s časovým harmonogramom postupu prác podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“) v termíne do **17.9.2023** (ďalej len „**Termín dodania Diela**“).
3. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť Dielo včas, ak bude Dielo zhotovené, odovzdané a protokolárne prevzaté podľa Čl. II ods. 6 tejto Zmluvy v Termíne dodania Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Termínu dodania Diela je možná len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.
5. Ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v Termíne dodania Diela, resp. neodstráni časový sklz v plnení čiastkových termínov špecifikovaných v Harmonograme, a to ani v dodatočnej lehote 15 (pätnásť) dní, je Objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.
6. K Termínu dodania Diela musí byť Dielo bez akýchkoľvek väd, ktoré bránia užívaniu diela, ukončené a protokolárne odovzdané Objednávateľovi (ďalej len „**Protokolárne prevzatie**“).
7. Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh tejto Zmluvy, dostane Zhotoviteľ do 5 (piatich) dní od podpísania Zmluvy.
8. Všetky zmeny technického riešenia Diela voči obdržanej Projektovej dokumentácii a Dodatočným podkladom je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení zo strany projektanta a Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa zverejňovať svoje práce na Diela alebo ich časti. Uvedené platí rovnako o popisoch realizácie prác, nákladoch na realizáciu Diela, výkresoch a výpočtoch. Všetky podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa a prechádzajú do jeho majetku. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu prác na Diela použiť výhradne pre účely Diela. Fotografickú dokumentáciu Diela môže Zhotoviteľ použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ môže na Mieste realizácie umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti s realizáciou Diela reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok III Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté Dielo zmluvnú cenu dohodnutú podľa § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky, ktorá je uvedená spolu s rozsahom prác v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to **202 437,44 EUR** (slovom: dvestodvatisícštyristotridsaťsedem eur a štyridsaťštyri eurocentov) bez DPH (ďalej len „Cena“). , pričom ohľadne DPH sa budú uplatňovať príslušné právne predpisy platné v čase fakturácie Ceny. Zhotoviteľ si uplatňuje prenesenie daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Práce, ktoré sú obsahom Diela sú zaradené v prílohe k Nariadeniu Komisie EÚ č. 1209/2014 v sekcii F „Stavby a stavebné práce“, divízia 43, preto sa na dodávku Diela v zmysle tejto Zmluvy vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Cena Diela bude fakturovaná bez DPH. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
3. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takto dohodnuté jednotkové ceny sú pre Zhotoviteľa a Objednávateľa záväzné a konečné, a nemožno ich bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť alebo znížiť, pokiaľ nedôjde k zmene zmluvy v zmysle čl. III. bod 4. a článku III. bod 5. tejto zmluvy.
4. Akúkoľvek požiadavku na zmenu ceny za dielo je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že prekročenie dohodnutej ceny je nevyhnutné z dôvodov, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu diela v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien materiálov zo strany dodávateľov zhotoviteľa, počas trvania tejto zmluvy resp. v priebehu realizácie diela. O tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa dozvie o zvýšení cien materiálov dodávateľmi. Objednávateľ nie je oprávnený odstúpiť od zmluvy resp. zmluvu vypovedať z dôvodu zmeny ceny diela, ktoré nastalo v dôsledku navýšenia cien materiálov zo strany dodávateľov zhotoviteľa počas trvania tejto zmluvy resp. počas priebehu realizácie diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať faktúry za vykonané práce na Diele preukázané a dokladované rozpočtom odsúhlaseným Objednávateľom a Zhotoviteľom. Každú zmenu oproti dohodnutým prácam t. j. práce navyiac, môže zhotoviteľ uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa s preukázateľne odsúhlasenou zmenou ceny a zmenou termínu zápisom v stavebnom denníku, v zápise z kontrolného dňa, prípadne mailom. Faktúru za vykonané navyiac práce je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác oprávneným zástupcom objednávateľa.
6. Vzhľadom k tomu, že predmetom diela je rekonštrukcia stavby, sa zmluvné strany vyslovne dohodli, že sa cena diela môže meniť, čo do výmery resp. množstva použitého materiálu a prác a to podľa skutočného stavu, o čom bude Zhotoviteľ bezodkladne informovať Objednávateľa.
7. Jednotlivé čiastkové faktúry musia byť dokladované súpisom vykonaných prác odsúhlaseným Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať vykonané práce na Diele vždy po ukončení kalendárneho mesiaca. Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa v mesiaci za práce zrealizované v predchádzajúcom mesiaci. Lehota splatnosti faktúr je 30 (tridsať) dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
8. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa a prípadne aj doklady o kvalite zabudovaných materiálov, ak sú potrebné.
9. Objednávateľ je oprávnený uhrádzať faktúry do výšky 90 % (deväťdesiat percent) z fakturovanej sumy bez

DPH. Zhotoviteľ si zadržanú čiastku 10 % (desať percent) z fakturovanej sumy bez DPH uvedie samostatne v každej faktúre (ďalej len „zádržné“) s tým, že:

- a) zádržné, t. j. 10 % (desať percent) z fakturovaných súm (Ceny) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ po uplynutí 365 dní odo dňa Protokolárneho prevzatia Diela. Splatnosť tejto faktúry je 14 (štrnásť) dní.
10. Konečná faktúra bude predložená Zhotoviteľom do 30 (tridsiatich) dní odo dňa Protokolárneho prevzatia Diela.
 11. Konečná faktúra bude okrem všeobecných náležitostí obsahovať:
 - a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich obsah Diela na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných oprávnenou osobou Objednávateľa,
 - b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu realizácie Diela,
 - c) vyúčtovanie zadržaných platieb podľa tohto Čl. III bod 8. Zmluvy,
 - d) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených navyš prác, resp. zníženie ceny Diela vyplývajúce z nerealizovaných prác Zhotoviteľa podľa jednotkových cien,
 - e) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa Čl. VIII tejto Zmluvy,
 - f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol alebo pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela Zhotoviteľom.
 12. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka pripísaná na účet Zhotoviteľa.

Článok IV **Povinnosti Zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, kvalitne, bez väd a nedorobkov, v súlade s touto Zmluvou, Harmonogramom, Projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi, normami a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním dodávané práce a materiál pre Dielo zodpovedajú a budú zodpovedať príslušným technickým normám a predpisom, a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, vyhláseniami a schváleniami. Tieto sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi najneskôr pri Protokolárnom prevzatí, bez povinnosti akejkolvek ďalšej výzvy zo strany Objednávateľa, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak alebo medzi Zmluvnými stranami osobitne dohodnuté inak.
3. Ak príslušné právne predpisy určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti Diela, musí vykonanie takýchto skúšok predchádzať Protokolárnemu prevzatíu Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pre svoje práce na Diele používať iba vhodný, bezchybný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky zodpovedajúce Projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti práce, požiarnej ochrane a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia, v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávať práce kvalitne a podľa predpisov výrobcov pre použitie predmetných materiálov a výrobkov.
5. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci (i Subdodávateľa) dodržiavali na Mieste realizácie všetky právne predpisy a nariadenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane; Zhotoviteľ preberá na seba plnú zodpovednosť ako aj dôsledky za ich nedodržanie.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať Miesto realizácie a jeho okolie v čistote, odvážať ním vyprodukovaný odpad a vykonávať pravidelne denné hrubé čistenie Miesta realizácie po ukončení svojich prác. Odpady a zvyšky materiálov musí Zhotoviteľ odstrániť v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, ostatnými všeobecne

záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.

Článok V

Priebeh realizácie Diela a stavebný denník

1. Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy technickým dozorum, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Objednávateľ poverí takúto osobu pre styk so Zhotoviteľom vo veciach realizačných počas vykonávania diela a pri jeho odovzdaní, vrátane práva dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny a práva podpisu v mene Objednávateľa v stavebnom denníku. Taktiež určí osobu, ktorá bude v mene Objednávateľa vykonávať funkciu stavebno-technického dozoru (ďalej len „**stavebný dozor**“). Oprávnený zástupca Objednávateľa a stavebný dozor bude Zhotoviteľovi k dispozícii počas celej doby realizácie stavebných prác. Meno osoby vykonávajúcej funkciu stavebný dozor Objednávateľa bude uvedené v preberacom/odovzdávacom protokole staveniska spísanom pred začatím prác.
2. Meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude uvedené v preberacom/odovzdávacom protokole staveniska spísanom pred začatím prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky Objednávateľa nahradiť ho do 5 (piatich) pracovných dní inou osobou.
3. Odsúhlasenie Harmonogramu Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie a koordináciu prác a subdodávok zodpovedajúcich charakteru a rozsahu prác na Diele a nasadenie zodpovedajúceho počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení Zhotoviteľa zodpovedajúcich termínom na vykonávanie jednotlivých prác a dodávok na Diele.
4. Počas celej doby realizácie Diela sa Zhotoviteľ zúčastňuje pravidelných koordinačných porád v Mieste realizácie, organizovaných Objednávateľom alebo ním určenou oprávnenou osobou a to prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať v jeho mene. Za neúčast' na koordinačnej porade je stanovená zmluvná pokuta vo výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie tejto povinnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. **Stavebný denník** musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastali okolnosti brániace ich výkonu a je potrebné doriešiť ďalší postup prác. Okrem stavbyvedúceho môže do staveného denníka vykonávať potrebné záznamy iba oprávnený zástupca Objednávateľa, stavebný dozor, spracovateľ PD alebo príslušné orgány štátnej správy. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný v stavebnom denníku zapísať a zdôvodniť. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a zaujať stanovisko k požiadavkám, či pripomienkam Zhotoviteľa. V prípade prác potrebných vykonať navyše je objednávateľ povinný zaujať stanovisko do 2 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ svojimi prácami na Diele nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných obmedzení, ktoré sú súčasťou realizačnej dokumentácie a prevzatého staveniska. S tým spojené náklady musí mať Zhotoviteľ zahrnuté do Ceny.
7. Pri zistení porúch na Diele v priebehu realizácie Diela má Objednávateľ právo požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady na Diele odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie vád na Diele je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v lehote stanovenej dohodou Zmluvných strán.
8. Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa a Subdodávateľov na skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky (o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom oprávnenej osoby), má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutej osobe.

Článok VI

Protokolárne prevzatie Diela

1. Povinnosť vyhotoviť Dielo je splnená Protokolárnym prevzatím dokončeného Diela Objednávateľom, a to podpísaním preberacieho protokolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach (ďalej len „**Protokol**“).
2. Súčasťou Protokolu sú nasledovné prílohy:
 - a) 3x (trikrát) dokumentácia, (1x (jedenkrát) originál a 2x (dvakrát) fotokópie) týkajúca sa kvality Diela, so všetkými atestmi, certifikátmi, preukaznými a výrobnými-kontrolnými skúškami, revíznymi správami, meraniami, protokolmi a pod., ďalej doklady, ktorými Zhotoviteľ preukáže kvalitu použitých materiálov na Diele podľa príslušných právnych predpisov, ako aj všetky prevádzkové predpisy strojov a zariadení zabudovaných do Diela na základe tejto Zmluvy, návody na obsluhu zariadení a manuál užívania Diela a pod.,
 - b) stavebný denník pri realizácii Diela,
 - c) doklady o vyvezení stavebného a separovaného odpadu vzniknutého pri realizácii Diela na riadenú skládku alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po dokončení Diela písomne oznámiť Objednávateľovi termín, kedy bude Dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ protokolárne prevezme Dielo, iba ak na ňom nebudú zistené žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu celého Diela. V prípade väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu celého Diela bude vyhotovený písomný záznam s uvedením zistených väd, spôsobe a termíne ich odstránenia.
4. Za vady Diela sa považujú také práce, výkony alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne obvyklým vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác, aplikovateľným normám a priemyselným štandardom, alebo bránia ich predpokladanému použitiu, respektíve spôsobujú nutné úpravy a zmeny iných častí Diela.
5. Ak nie je možné odstránenie väd, má Objednávateľ právo voľby výmeny chybnej časti Diela alebo zníženia ceny za Dielo na základe zníženej kvality Diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody na celom Diele, nielen na parciálnej časti Diela.
6. Za podstatné neopraviteľné vady sú považované také vady, ktoré nie je možné odstrániť, alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy celkovo alebo iba čiastočne (iba od konkrétnej chybnej dodávky alebo práce), pričom všetky náklady z toho plynúce nesie Zhotoviteľ.

Článok VII

Záruky, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné dodanie Diela v častiach a rovnako v celku, v rozsahu a požiadavkách podľa Projektovej dokumentácie, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác na Diele.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho Protokolárneho prevzatia a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **60 (šesťdesiat)** mesiacov odo dňa Protokolárneho prevzatia Diela pre všetky práce a dodávky, okrem prípadov, keď je záručná doba výrobcov dodanej technológie alebo príslušných komponentov kratšia.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
 - a) bezodkladne odstrániť zistené vady na Diele bez ohľadu na ich povahu,
 - b) vymeniť chybnú časť Diela, ak vady nemožno odstrániť inak,
 - c) uhradiť Objednávateľovi škody vzniknuté tým, že vady zapríčinia nefunkčnosť celého Diela, obmedzenie jeho funkcionality, náklady navyše z titulu ďalších dodávok a pod.

5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu, začať ich odstraňovať najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom, lehota na odstránenie vád bude stanovená po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve Objednávateľa, resp. vada je takého charakteru, že jej následkom môže dôjsť k havárii alebo ohrozeniu na živote a Zhotoviteľ nezačne okamžite jej odstraňovanie, je Objednávateľ oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Následne o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa, spolu s vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
6. Pokiaľ Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v stanovenej lehote a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa Čl. VIII ods. 3 tejto Zmluvy.
7. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.
8. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie alebo omeškanie bude spôsobené v dôsledku neposkytnutia súčinnosti alebo oneskoreného poskytnutia súčinnosti druhou zmluvnou stranou.
9. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností vylučujúcich zodpovednosť; uvedené sa vzťahuje aj na zmluvné pokuty, ktoré v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť nebudú žiadnou zo zmluvných strán uplatňované. Ustanovenie prvej vety tohto bodu sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o nich táto dozvedela.
10. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú okolnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré jej bránia v riadnom splnení ich povinností ako sú napr. štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie alebo embargo produktov objektívne potrebných na plnenie predmetu zmluvy. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vymedzuje aj § 374 Obchodného zákonníka.
11. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná osoba bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov.
12. V prípade, ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je zmluvná strana, ktorej sa táto prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a predpokladanom konci tejto okolnosti, ktorá jej bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu dodania Diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z ceny nedokončeného Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pri omeškaní Objednávateľa s úhradou faktúr Zhotoviteľa má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Toto ustanovenie sa netýka omeškania úhrady faktúr v dôsledku pozastavenia ich úhrady v prípadoch stanovených touto Zmluvou.
3. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní Diela alebo v Protokole, alebo vád zistených pri kolaudácii Diela zistených v záručnej dobe, je Objednávateľ oprávnený požadovať od

Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do ich riadneho odstránenia.

4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je 60 (dní) dní od ich vystavenia. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná Zmluvná strana oprávnenej Zmluvnej strane bez ohľadu na to, či a v akej výške vznikne oprávnenej Zmluvnej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno uplatňovať samostatne.

Článok IX Odstúpenie od Zmluvy

1. Túto zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnými stranami,
 - d) ak Objednávateľ neodsúhlasí práce navyše, ktoré sú potrebné pre dokončenie Diela v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela v zmysle tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
3. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa** s právom Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje:
 - a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 60 dní,
 - b) preukázateľné a zavinené zhotovenie Diela Zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prílohách,
 - c) ak Zhotoviteľ v lehote dohodnutej s Objednávateľom neodstráni vady Diela, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela na účel, ktorému ma slúžiť,
4. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa** s právom Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje, ak
 - a) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po lehote splatnosti
 - b) objednávatel' podstatne porušil zmluvné podmienky
 - c) na majetok Objednávateľa bol vyhlásený konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia
5. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X Vyššia moc

1. V prípade vyššej moci sú Zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z realizácie Diela. Vyššou mocou sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná mimoriadna situácia alebo udalosť mimo kontroly Zmluvnej strany, ktorá jej bráni splniť si jej záväzky, nemožno ju pripísať chybe alebo nedbanlivosti z jej strany, a javí sa ako neprekonateľná i napriek primeranej starostlivosti, najmä mobilizácia, vojna, generálny štrajk, výluka, požiar, povodne, ako i ďalšie prírodné katastrofy.
2. V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia záväzkov o dobu, počas ktorej bude trvať pôsobenie vyššej moci.
3. Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, najneskôr však do 3 (troch) dní. Ak nebude táto lehota dodržaná, má sa za to, že pôsobenie vyššej moci nenastalo. To isté platí aj pre oznámenie o skončení prekážky vyššej moci.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila predĺženie zmluvných záväzkov o viac ako 3 (tri) mesiace, Zmluvné strany si medzi sebou dohodnú splnenie termínu dodatkom k tejto Zmluve.

Článok XI

Mlčanivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť obchodné tajomstvo a zachovávať mlčanivosť o dôverných informáciách druhej Zmluvnej strany a zabezpečiť, že takáto povinnosť bude v rovnakom rozsahu zaväzovať aj ich zamestnancov, subdodávateľov, obchodných a zmluvných partnerov a/alebo spolupracujúce tretie osoby.
2. Dôvernými informáciami sa pre účely Zmluvy rozumejú najmä táto Zmluva, podmienky spolupráce Zmluvných strán a všetky údaje a informácie, ktoré boli poskytnuté jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súvislosti s plnením Zmluvy alebo realizáciou Diela alebo ktoré sa Zmluvnej strane stali inak známe.
3. Zmluvné strany sa najmä zaväzujú, že dôverné informácie neoznámia ani inak nesprístupnia tretím osobám, nezverejnia, ani nepoužijú dôverné informácie inak, ako na účely plnenia svojich záväzkov a výkon svojich práv podľa tejto Zmluvy. Uvedené sa netýka poskytnutia dôverných informácií spolupracujúcim tretím osobám (subdodávateľom) za podmienky, že tieto osoby budú taktiež zaviazané mlčanivosťou na základe zákona alebo osobitnej zmluvy.
4. Povinnosť mlčanivosti podľa tohto Čl. XI Zmluvy trvá aj po skončení tejto Zmluvy.
5. Vyššie uvedené povinnosti sa nevzťahujú na povinnosť poskytnúť chránené údaje a dôverné informácie orgánom verejnej správy na základe zákona alebo právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej správy. Takúto skutočnosť povinná Zmluvná strana neodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá má dôverné informácie poskytnúť, je však povinná využiť všetky existujúce prostriedky v súlade s právnymi predpismi na odmietnutie alebo obmedzenie oznámenia a sprístupnenia dôverných informácií.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, resp. neskoršou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, e-mailom, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou alebo kuriérom, prípadne inou dohodnutiu formou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia.
3. Zmeny a doplnky Zmluvy môžu Zmluvné strany uskutočniť iba formou písomného priebežne číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva.
4. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy uznané príslušným súdom alebo iným orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, bude takéto ustanovenie považované za vypustené zo Zmluvy a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej platné a účinné, ak z povahy takéhoto ustanovenia alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo uzavreté, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade uzavrú dodatok k tejto Zmluve alebo novú zmluvu, ktoré umožnia dosiahnutie rovnakého výsledku, a ak to nie je možné, potom čo najbližšieho tomu, aké malo dosiahnuť neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie. Do času uzatvorenia takéhoto dodatku alebo novej zmluvy sa použijú zákonné ustanovenia, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy, a ak takých niet, tak ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. V prípade vzniku sporov zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa Zmluvné strany pokúsia o vyriešenie sporu zmiernou cestou, až potom budú spor riešiť žalobou na príslušnom súde.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb) a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
č. 1 – Rozsah prác na Diele Zhotoviteľom vrátane cenovej ponuky zo dňa 30.11.2022 t. j. rozpočtové náklady rozsahu prác na Diele
č. 2 – Harmonogram
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach vrátane vyššie uvedených príloh a každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali:

V Piešťanoch dňa

V Poprade dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

HOREZZA, a.s.

v zastúpení PhDr. Július Kolocsányi

EKOCLIM s.r.o. Poprad

v zastúpení Michal Gregor

REKAPITULÁCIA STAVBY**EKOCLIM**

Kód: 2022-11-23
Stavba: Rekonštrukcia strechy Smrekovica

JKSO:
Miesto: Smrekovica

KS:
Dátum: 30.11.2022

Objednávateľ:
HOREZZA, a.s.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO: 31663044
IČ DPH: SK2020513506

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Tomáš Kurdel

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	202 437,44
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	202 437,44
---------------------	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	202 437,44	40 487,49

Cena s DPH	v	EUR	242 924,93
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2022-11-23

Stavba: Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Miesto: Smrekovica

Dátum: 30.11.2022

Objednávateľ: HOREZZA, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	202 437,44	242 924,93
SO01_01	Strecha Budova A	120 002,87	144 003,44
SO01_02	PIR izolácia nadkrokvová budova A	73 756,32	88 507,58
SO01_03	Snehové zábrany budova A	8 678,25	10 413,90
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		202 437,44	242 924,93

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_01 - Strecha Budova A

JKSO:

Miesto: Smrekovica

KS:

Dátum: 30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO:

31663044

IČ DPH:

SK2020513506

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	120 002,87
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	120 002,87

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	120 002,87	20,00%	24 000,57

Cena s DPH	v EUR	144 003,44
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_01 - Strecha Budova A

Miesto:

Smrekovica

Dátum:

30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu**120 002,87**

HSV - Práce a dodávky HSV

10 888,74

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 313,44

99 - Presun hmôt HSV

2 575,30

PSV - Práce a dodávky PSV

99 346,60

762 - Konštrukcie tesárske

20 430,50

764 - Konštrukcie klampiarske

78 916,10

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

0,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 512,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

6 659,53

NP - Naviac práce

1 596,00

OST - Ostatné

0,00

2) Ostatné náklady**0,00****Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****120 002,87**

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_01 - Strecha Budova A

Miesto:

Smrekovica

Dátum:

30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

120 002,87

D HSV Práce a dodávky HSV 10 888,74

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 313,44

1	K	941942002.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 544,675	2,24	3 460,07
2	K	941942802.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 544,675	1,86	2 873,10
3	K	941942902.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 544,675	0,97	1 498,33
4	K	944941103.S	Ochranné dvojtyčové zábradlie na lešeňových rúrkových konštrukciách	m	154,468	3,12	481,94

D 99 Presun hmôt HSV 2 575,30

5	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	24,803	103,83	2 575,30
---	---	-------------	---	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 99 346,60

D 762 Konštrukcie tesárske 20 430,50

6	K	762341014.S	Montáž debnenia zložitých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	915,750	5,20	4 761,90
7	M	605110000100.S.1	Stavebné rezivo, dosky 22x115x4000 mm, neimpregnované	m3	26,327	362,25	9 536,96
8	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 30°	m	1 765,500	1,78	3 142,59
9	M	605430000200.S.1	Stavebné rezivo, laty 40x50x4000mm, neimpregnované	m3	3,884	408,83	1 587,90
10	M	M021	Jednostranná lepiaca páska Delta - SB60	ks	40,700	12,81	521,37
11	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	195,507	4,50	879,78

D 764 Konštrukcie klampiarske 78 916,10

12	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl' 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	882,750	3,67	3 239,69
13	K	765901083.S	Montáž strešnej fólie nad 30°, na krokvy	m2	0,000	2,86	0,00
14	M	M009	Podstrešná fólia Delta Vent S Plus	m2	0,000	2,09	0,00
15	K	764313002.S	Montáž oddeľovacej štruktúrovanej rohože s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny z farbeného Pz	m2	882,750	2,69	2 374,60
16	M	M010	Podstrešná fólia Delta Trela Plus	m2	1 089,000	4,38	4 769,82

Poznámka k položke:

V položke je ocenený alternatívny materiál:

Blachotrapez Extra 450 metal

17	K	764171323.S	Montáž krytiny falcovanej, sklon strechy do 45°	m2	882,750	32,45	28 645,24
18	M	M001	Lindab Seamline FOP 610 - hr. 0,5 mm; RAL 7016 Classic MAT	m2	1 210,000	11,60	14 036,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

P

Poznámka k položke:
V položke je ocenený alternatívny materiál:
Blachotrapez RAL 7016 Thyssenkrupp ZMG Pladur EcoProtectmat
vrátane alternatívneho príslušenstva uvedeného v tejto ponuke od
výrobcu Blachotrapez.

19	M	M006	Spojovací plech CLICK C2SRP	ks	33,000	2,08	68,64
20	M	M007	Pevná príponka 28mm 0X0	ks	2 750,000	0,17	467,50
21	M	M008	Klzná príponka 28mm	ks	2 530,000	0,32	809,60
22	M	M016	Skrutky - click V 153 pozink 4,2x25	ks	13 200,000	0,04	528,00
23	M	M017	Farmárske skrutky 4,8x35mm RAL 7016	ks	1 100,000	0,06	66,00
24	M	M018	Farmárske skrutky 4,8x20mm RAL 7016	ks	825,000	0,06	49,50
25	M	M022	Tesnenie EPDM 3mmx25mmx10m	m	352,000	0,85	299,20
26	M	M002	Ohýbaci plech BTSRP š.510 pre Seamline 610	ks	2,000	3,98	7,96
27	M	M015	Tabuľový plech 0,5x1250	m2	16,500	9,71	160,22
28	M	M020	Opravná farba 10ml grafitová šedá	ks	2,000	8,52	17,04
29	K	764171323.R	Montáž krytiny falcovanej zvislej plochy, sklon strechy do 45°	m2	33,000	32,45	1 070,85
30	M	M001	Lindab Seamline FOP 610 - hr. 0,5 mm; RAL 7016 Classic MAT	m2	48,000	11,63	558,24
31	M	M007	Pevná príponka 28mm 0X0	ks	132,000	0,17	22,44
32	M	M008	Klzná príponka 28mm	ks	110,000	0,32	35,20
33	M	M016	Skrutky - click V 153 pozink 4,2x25	ks	550,000	0,04	22,00
34	K	764173258.S	Montáž hrebenáča rovného s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy do 45°	m	64,735	10,68	691,37
35	M	M004	Hrebenáč CLICK NP170	ks	35,000	11,93	417,55
36	M	M005	Vetracia hrebeňová lišta hr. 0,6 š. 520	ks	418,000	1,63	681,34
37	K	764173528.S	Montáž čela hrebenáča - štít pozink farebný, sklon strechy do 45°	ks	3,000	1,92	5,76
38	M	553450003500	Čelo hrebenáča Classic, LINDAB	ks	3,000	3,35	10,05
39	K	764173428.R	Montáž čelného lemovania múru pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy do 45°	m	83,985	10,84	910,40
40	M	M013	Napojenie plechu na múr vrchné CLICK SLSRP	ks	49,000	10,82	530,18
41	K	764173428.S	Montáž bočného lemovania pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy do 45°	m	59,290	10,84	642,70
42	M	M014	Napojenie plechu na múr bočné CLICK SLSRP	ks	35,000	10,82	378,70
43	K	764173458.S	Montáž odkvapového lemovania pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 45°	m	184,140	5,42	998,04
44	M	M012	Odkvapová lemovka	ks	101,000	7,18	725,18
45	K	764173458.R	Montáž lemu odkvapu pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 45°	m	184,140	5,42	998,04
46	M	M011	Lem odkvapu CLICK FSRP	ks	101,000	7,26	733,26
47	K	764171917.R	Montáž vetraciej mriežky šírky 8 cm	m	184,140	1,50	276,21
48	M	M019	Ochranná vetracia mriežka čierna š. 80	m	187,000	0,74	138,38
49	K	764173488.S	Montáž úžľabia pozink farebný, r.š. do 500 mm, sklon strechy do 45°	m	22,000	21,41	471,02
50	M	M001	Lindab Seamline FOP 610 - hr. 0,5 mm; RAL 7016 Classic MAT	m2	16,104	11,63	187,29
51	K	764173628.S	Montáž záveternej lišty pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 45°	m	156,420	5,37	839,98
52	M	M003	Štítové lemovanie CLICK VISRP	ks	95,000	11,04	1 048,80
53	K	764339411.R	Montáž z pozinkovaného farbeného PZf plechu, napojenie oplechovania komínov ku krytine v ploche	ks	3,000	65,33	195,99
54	K	764171172	Krytina LINDAB - odvetrávací komínček 110/300, sklon strechy nad 30° do 45°	ks	8,000	51,26	410,08
55	K	764171913	Krytina LINDAB - strešná prechodka, sklon strechy do 30°	ks	3,000	64,74	194,22
56	K	764171920	Krytina LINDAB - epdm delená manžeta, rozmer prechodu 19,1 - 69,6 mm	ks	6,000	39,86	239,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	K	764171921	Krytina LINDAB - epdm delená manžeta, rozmer prechodu 50,8 - 184,2 mm	ks	6,000	55,02	330,12
58	K	764352311.S	Montáž žlabov pododkvapových polkruhových pozink farebný, r.š. 250-400 mm	m	184,140	12,39	2 281,49
59	M	M023	Pododkvapový žlab 6m 150	ks	33,000	33,69	1 111,77
60	K	764352315.S	Montáž čela k pododkvapovým polkruhovým žlabom pozink farebný, rozmer 250-400 mm	ks	16,000	2,56	40,96
61	M	M024	Žlabové čelo 150	ks	16,000	2,52	40,32
62	K	764454220.S	Montáž zvodových rúr kruhových pozink farebný, priemer 90-120 mm	m	92,400	8,78	811,27
63	M	M028	Odtoková rúra 5m 100	ks	14,000	31,94	447,16
64	M	M029	Odtoková rúra 3m 100	ks	14,000	19,17	268,38
65	K	764752165.S	Montáž medzikusu zvodovej rúry pozink farebný, priemer do 100 mm	ks	14,000	3,11	43,54
66	M	M031	Medzikus k odtokovej rúre 100	ks	14,000	6,39	89,46
67	K	764454225.S	Montáž objímky pre kruhové zvodové rúry pozink farebný, priemer 90-120	ks	42,000	4,23	177,66
68	M	M034	Objímka rúry na priskrutkovanie univerzal samouz.	ks	42,000	2,24	94,08
69	M	M035	Trň k objímke SSV, SV 250mm GALVANIZED	ks	42,000	3,16	132,72
70	K	764454230.S	Montáž kolien zvodových a výtokových pozink farebný, priemer 90-120 mm	ks	40,000	6,80	272,00
71	M	M032	Koleno odtokého potrubia 100	ks	27,000	8,29	223,83
72	M	M033	Výtokové koleno 100	ks	14,000	9,48	132,72
73	K	764761436.S	Montáž rohu/kúta pododkvapových polkruhových žlabov pozink farebný, r.š. 250-400 mm	ks	2,000	9,39	18,78
74	M	M025	Žlabový kút 150	ks	2,000	16,14	32,28
75	K	764762112.S	Montáž hákov k žlabom pododkvapovým polkruhovým pozink farebný, r.š. 250-400 mm	ks	231,000	3,06	706,86
76	M	M027	Žlabový hák K33 s prich.jaz. 150	ks	231,000	3,30	762,30
77	K	764762122.S	Montáž spojok k žlabom pododkvapovým polkruhovým pozink farebný, r.š. 250-330 mm	ks	33,000	2,85	94,05
78	M	M026	Žlabová spojka 150	ks	33,000	3,72	122,76
79	K	764762131.S	Montáž kotlíka oválneho k žlabom pododkvapovým polkruhovým pozink farebný, rozmer 250-400 mm	ks	14,000	9,54	133,56
80	M	M030	Žlabový kotlík 150/100 (OMV)	ks	14,000	7,51	105,14
81	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	774,447	1,90	1 471,45

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 0,00

82	K	765901083.S	Montáž strešnej fólie nad 30°, na krokvu	m2	0,000	2,86	0,00
----	---	-------------	--	----	-------	------	------

P
Poznámka k položke:
Položka je duplicita, rovnaká položka sa nachádza pod položkou číslo 13.

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 512,00

83	K	HZS000212.R	Práca autožeriav	hod	18,000	84,00	1 512,00
----	---	-------------	------------------	-----	--------	-------	----------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 6 659,53

84	K	000900011.S.VR N	Vplyv územia - presun stavebných kapacít, materiálu, pracovnej sily	eur	1 109,921	5,00	5 549,61
85	K	000900012.S.VR N	Vplyv územia - vysokohorská prirážka, sťažené podmienky	eur	1 109,921	1,00	1 109,92

D NP Naviac práce 1 596,00

87	K	000400021.S	Projektové práce - náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie a statického posúdenia krovu	kpl	1,000	1 596,00	1 596,00
----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položke:
V cene položky je zameranie a nákres nosnej konštrukcie a krovu v rozsahu potrebnom pre realizáciu zámeru.
V cene nie je projekt požiarnej ochrany, projekt bleskozvodu a revízie správy.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	OST		Ostatné				0,00
86	K	POZ.001	Poznámky		0,000	0,00	0,00

Poznámka k položke:
Platnosť cenovej ponuky je:
- na prácu 6 mesiacov,
- ceny materiálov nie je možné garantovať z dôvodu súčasného negatívneho stavu na trhu a častých zmien v cenníkoch dodávateľov.

V CENOVEJ PONUKE SÚ OCENENÉ POLOŽKY Z POSKYTNUTÉHO ZADANIA (PODKLADOV) A V PRÍPADE NESÚLADU SO SKUTOČNOSŤOU (POŽIADAVKAMI PD, SKUTKOVÝM STAVOM) BUDE NUTNÉ TIETO PRÁCE A MATERIÁLI ZAHNÚŤ DO NAVIAC (MENEJ) PRÁC.

P

NA DOPYTOVANÝ MATERIÁL: LINDAB FOP 610 HR. 0,5 MM; RAL 7016 CLASSIC MAT, KTORÝ JE UVEDENÝ V ZADANÍ POSKYTUJE VÝROBCA ZÁRUKU 15 ROKOV. VO VÝZVE JE POŽIADAVKA NA ZÁRUKU MATERIÁLU - PLECH 25 ROKOV. PRE SPLNENIE TEJTO POŽIADAVKY JE V TEJTO CENOVEJ PONUKE OCENENÝ MATERIÁL OD VÝROBCU BLACHOTRAPEZ - RAL 7016 Thyssenkrupp ZMG Pladur EcoProtectmat, VRÁTANE PRÍSLUŠENSTVA V OSTATNÝCH POLOŽKÁCH ZADANIA, NA KTORÝ POSKYTUJE VÝROBCA ZÁRUKU 45 ROKOV.

Demontované prvky ostávajú objednávateľovi (v zadaní nie je zahrnutý odvoz a likvidácia).

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_02 - PIR izolácia nadkrokvová budova A

JKSO:

Miesto: Smrekovica

KS:

Dátum: 30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO:

31663044

IČ DPH:

SK2020513506

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	73 756,32
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	73 756,32

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	73 756,32	20,00%	14 751,26

Cena s DPH	v EUR	88 507,58
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_02 - PIR izolácia nadkrokvová budova A

Miesto:

Smrekovica

Dátum:

30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

73 756,32

PSV - Práce a dodávky PSV

70 295,13

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

7 510,20

713 - Izolácie tepelné

62 784,93

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

3 461,19

OST - Oslatné

0,00

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

73 756,32

ROZPOČET

EKOCLIM

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_02 - PIR izolácia nadkroková budova A

Miesto: Smrekovica

Dátum: 30.11.2022

Objednávateľ: HOREZZA,a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ: Ing. Tomáš Kurdel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

73 756,32

D PSV Práce a dodávky PSV 70 295,13

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 7 510,20

1	K	712631105.S	Zhotovenie parozábrany striech šikmých nad 30° samolepiacim asfaltovým pásom	m2	882,750	4,48	3 954,72
2	M	M041	Bauder TOP TS 40 NSK	m2	1 147,575	2,92	3 350,92
3	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	73,056	2,80	204,56

D 713 Izolácie tepelné 62 784,93

4	K	713161650	Zhotovenie nadkrokovej izolácie hr. 140-240 mm	m2	882,750	13,09	11 555,20
5	M	M042	Bauder PIR PLUS 160 (1200 x 1800 mm), R = 7,41 (m2.K)/W	m2	1 015,163	37,36	37 926,49

P
Poznámka k položke:
V položke je ocenený alternatívny materiál:
Bauder PIR SF 160.

6	M	M043	Upevňovací vrut 8x330 mm (odhad 8 ks/m2)	ks	7 062,000	1,43	10 098,66
7	M	M045	Bauder COLL	ks	53,000	4,01	212,53
8	K	713161690.S	Montáž tesniaceho pásu	m	231,000	7,50	1 732,50
9	M	M044	Bauder TEC PMK pásy 25 cm/15 bm	bm	231,000	1,70	392,70
10	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	619,181	1,40	866,85

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 3 461,19

11	K	000900011.S.VR N	Vplyv územia - presun stavebných kapacít, materiálu, pracovnej sily	eur	692,237	5,00	3 461,19
----	---	---------------------	---	-----	---------	------	----------

D OST Ostatné 0,00

12	K	POZ.001	Poznámky		0,000	0,00	0,00
----	---	---------	----------	--	-------	------	------

P
Poznámka k položke:
Platnosť cenovej ponuky je:
- na prácu 6 mesiacov,
- ceny materiálov nie je možné garantovať z dôvodu súčasného negatívneho stavu na trhu a častých zmien v cenníkoch dodávateľov.

V CENOVEJ PONUKE SÚ OCENENÉ POLOŽKY Z POSKYTNUTÉHO ZADANIA (PODKLADOV) A V PRÍPADE NESÚLADU SO SKUTOČNOSŤOU (POŽIADAVKAMI PD, SKUTKOVÝM STAVOM) BUDE NUTNÉ TIETO PRÁCE A MATERIÁLI ZAHNÚŤ DO NAVIAC (MENEJ) PRÁC.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_03 - Snehové zábrany budova A

JKSO:

Miesto: Smrekovica

KS:

Dátum: 30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO:

31663044

IČ DPH:

SK2020513506

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				8 678,25
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				8 678,25
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	8 678,25	20,00%	1 735,65	
Cena s DPH		v EUR		10 413,90

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

Rekonštrukcia strechy Smrekovica

Objekt:

SO01_03 - Snehové zábrany budova A

Miesto:

Smrekovica

Dátum:

30.11.2022

Objednávateľ:

HOREZZA,a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

8 678,25

PSV - Práce a dodávky PSV

8 678,25

764 - Konštrukcie klampiarske

8 678,25

OST - Ostatné

0,00

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

8 678,25

ROZPOČET

EKOCLIM

Stavba: Rekonštrukcia strechy Smrekovica
 Objekt: SO01_03 - Snehové zábrany budova A

Miesto: Smrekovica
 Objednávateľ: HOREZZA, a.s.
 Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Dátum: 30.11.2022
 Projektant:
 Spracovateľ: Ing. Tomáš Kurdel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **8 678,25**

D PSV Práce a dodávky PSV 8 678,25

D 764 Konštrukcie klampiarske 8 678,25

1	K	764172129.R	Montáž lapača snehu dvojrúrkového s konzolami, sklon strechy od 30° do 45°	m	187,823	10,22	1 919,55
2	M	M036	Snehová zábrana rúrková	ks	130,001	16,41	2 133,32

P
 Poznámka k položke:
 V položke je ocenený alternatívny materiál od výrobcu Blachotrapez.

3	M	M037	Zátka rúrkovej zábrany čierna EPDM 21332 32x1,5-2	ks	48,000	0,41	19,68
---	---	------	---	----	--------	------	-------

P
 Poznámka k položke:
 V položke je ocenený alternatívny materiál od výrobcu Blachotrapez.

4	M	M038	Skrutky M8-25mm DIN933 Pozink	ks	1 540,000	0,05	77,00
---	---	------	-------------------------------	----	-----------	------	-------

P
 Poznámka k položke:
 V položke je ocenený alternatívny materiál od výrobcu Blachotrapez.

5	M	M039	UNI konzola pre Seamline 350mm dvojrúrková	ks	363,000	8,75	3 176,25
---	---	------	--	----	---------	------	----------

P
 Poznámka k položke:
 V položke je ocenený alternatívny materiál od výrobcu Blachotrapez.

6	M	M040	UNI protikus pre Seamline	ks	363,000	3,28	1 190,64
---	---	------	---------------------------	----	---------	------	----------

P
 Poznámka k položke:
 V položke je ocenený alternatívny materiál od výrobcu Blachotrapez.

7	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	85,164	1,90	161,81
---	---	-------------	---	---	--------	------	--------

D OST Ostatné 0,00

8	K	POZ.001	Poznámky		0,000	0,00	0,00
---	---	---------	----------	--	-------	------	------

P
 Poznámka k položke:
 Platnosť cenovej ponuky je:
 - na prácu 6 mesiacov,
 - ceny materiálov nie je možné garantovať z dôvodu súčasného negatívneho stavu na trhu a častých zmien v cenníkoch dodávateľov.

V CENOVEJ PONUKE SÚ OCENENÉ POLOŽKY Z POSKYTNUTÉHO ZADANIA (PODKLADOV) A V PRÍPADE NESÚLADU SO SKUTOČNOSŤOU (POŽIADAVKAMI PD, SKUTKOVÝM STAVOM) BUDE NUTNÉ TIETO PRÁCE A MATERIÁLI ZAHNÚŤ DO NAVIAC (MENEJ) PRÁC.

