

01/2023

**Dohoda o postúpení práv a povinností
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej označená ako „Dohoda“)**

medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Sučany
Námestie SNP 31
Sučany 038 52
IČO: 00316 938
v zastúpení : Martin Rybár
(ďalej len „Obec“)

a

Ing. Peter Jankovič
Daniela Michaelliho 3931/9, 036 01 Martin
IČO: 45 619 328
registrovaný v živnostenskom registri č. 550-22346 Obvodného úradu Martin, č. OŽP –
Z/2010/04369-2
(ďalej len „Mandátar 1“)

a

PJ-správa bytov, s.r.o.
1.mája 2302/27, Sučany 038 52
IČO: 55 079 563
Zastúpená: Mgr. Petra Csunyocsková, konateľ, koná samostatne v mene spoločnosti
Mgr. Marta Jankovičová, konateľ, koná v mene spoločnosti
(ďalej len „Mandátar 2“)

I. Úvodné ustanovenie

1.1. Obec a Mandátar 1 uzatvorili dňa 19.12.2019 Mandátnu zmluvu č. 162/2019, predmetom ktorej je vykonanie činností súvisiacich so zabezpečením agendy správy prenájmu obecných nájomných bytov: 40 bytov v bytovom dome na ul. Hradiská (ďalej len „BD Hradiská“) a 32 bytov v 4 bytových domoch na ul. Tehelná (ďalej len „BD Tehelná“) v Sučanoch“ (ďalej len „Zmluva“).

II. Dohoda o postúpení práv (cesia)

2.1. Touto zmluvou MANDÁTAR 1 v rozsahu všetkých práv a záväzkov prevádza od účinnosti tejto dohody na MANDÁTARA 2 všetky práva a všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré má voči Obci a MANDÁTAR 2 preberá od účinnosti tejto dohody v rozsahu všetkých práv a povinností od MANDÁTARA 1 všetky práva a všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré má Mandátar 1 voči Obci.

2.2. Obec udeľuje svojim podpisom na tejto dohode súhlas s postúpením všetkých práv (v zmysle bodu 2.1.) a prevzatím všetkých povinností a záväzkov (v zmysle bodu 2.1.) vyplývajúcich zo Zmluvy.

2.3. Obec, Mandátar 1, Mandátar 2 svojim podpisom na tejto dohode berú na vedomie a súhlasia s tým, že od účinnosti tejto dohody budú všetky práva Obce voči Mandátarovi 1 vyplývajúce zo Zmluvy smerovať voči Mandátarovi 2.

2.4. Obec, Mandátar 1, Mandátar 2 svojim podpisom na tejto dohode berú na vedomie a súhlasia s tým, že od účinnosti tejto dohody budú všetky povinnosti a záväzky Mandátara 1 voči Obci vyplývajúce zo Zmluvy plnené Mandátarom 2.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpením všetkých práv a prevzatím všetkých povinností a záväzkov na základe tejto dohody dochádza k zmene subjektu v zmluve tak že, MANDÁTAR 2 vstupuje do všetkých práv a všetkých povinností a záväzkov MANDÁTARA 1 vyplývajúcich zo Zmluvy a Mandátar 2 tak nahrádza v zmluve Mandátara 1.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie všetkých práv a prevzatie všetkých povinností a záväzkov, je bezodplatné.

III. Ostatné dojednania

3.1. Mandátar 2 svojim podpisom na tejto Dohode prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a je Zmluvou službách dňom účinnosti tejto Dohody viazaný.

3.2. Mandátar 2 postúpenie všetkých práv a všetkých povinností a záväzkov zo Zmluvy bezvýhradne prijíma.

3.3. Zmluvné strany súhlasia, že právna zodpovednosť z konania Mandátara 1 voči Obci viažuceho sa na všetky právne úkony Mandátara 1 v zmysle Zmluvy trvá do vzniku účinnosti tejto dohody, odkedy právna zodpovednosť z konania viažuca sa na všetky právne úkony Mandátara 2 v zmysle Zmluvy voči Obci prechádza na Mandátara 2.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami všetkých troch zmluvných strán a účinnosť dňom po jej zverejnení. Dohodu je možné dopĺňať alebo meniť iba v písomnej forme po dohode všetkých troch zmluvných strán.

4.2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, právny úkon nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

4.4. Táto Dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Sučanoch, dňa 27. 2023

_____ Mandátar 1

_____ Mandátar 2

_____ Obec