



Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **AF-CAR, s.r.o.**
 Sídlo: Okoličianska 65 ,031 04 Liptovský Mikuláš
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina ,odd.Sro, vl.číslo 12979/L
 IČO: 36 399 621
 DIČ: 2020127582
 IČ DPH: SK2020127582
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 v zastúpení: František Čenka, konateľ spoločnosti
 v ďalšom označený ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca:

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00315524
 DIČ: 2021031111
 IČ DPH: SK2021031111
 v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
 v ďalšom označený ako „nájomca“

uzavreli v nižšie uvedený deň, mesiac a rok podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme jednúčelového pracovného stroja (vozík na úpravu ľadovej plochy):

II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy prenechá nájomcovi do užívania rolbu na úpravu ľadovej plochy:

Značka:	ZAMBONI
Typ:	552
Výr. číslo:	8286
Stav:	použitý
Príslušenstvo:	nabíjačka 1ks, hobľovací nôž 1ks - nový, rezervné koleso 1ks

po dobu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- Prenajímateľ odovzdá rolbu nájomcovi na základe preberacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.



III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi rolbu za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto Zmluvy, ak nebude neskôr písomne stanovené inak, na nasledovné obdobie:
 - začiatok nájmu: **01.01.2023**
 - koniec nájmu: **19.04.2023**

IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného v sume 126,70 € bez DPH (slovom stodvadsaťšesť eur) za každý deň v mesiaci január 2023.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného v sume 77,00 € bez DPH (slovom sedemdesiatsedem eur) za každý deň od 01.02.2023 do 19.4.2023.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude fakturované nájomcovi vždy za predchádzajúci mesiac podľa počtu dní trvania nájmu v danom mesiaci.
4. Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi so splatnosťou 14 dní odo dňa dátumu jej vystavenia a nájomca sa zaväzuje túto faktúru zaplatiť na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v Čl.I. tejto Zmluvy.
5. V prípade, že nájomca nebude v priebehu nájmu plniť podmienky tejto zmluvy, najmä splatnosť faktúr za prenájom, bude postupované podľa Čl. VIII tejto Zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo na platenie dohodnutého nájomného.
2. Prenajímateľ má právo vstupu do miest prevádzkovania predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva rolbu spôsobom stanoveným v Zmluve a nedochádza ku škodám na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ predáva protokolárne vyššie uvedenú rolbu s hobľovacím nožom v suporte a s ďalším novým náhradným nožom. Podmienky používania hobľovacích nožov sú dohodnuté takto. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi 1ks nového náhradného hobľovacieho noža v prípade, že uvedený náhradný hobľovací nôž, ktorý bol protokolárne odovzdaný nájomcovi, bude vykazovať známky opotrebenia.
4. Havarijné poistenie, vrátane poistenia proti krádeži alebo zničeniu (požiar, explózia, živelná pohroma, havária a pod.) ani Povinné zmluvné poistenie nie je prenajímateľom dohodnuté. Nájomca má právo si toto poistenie uzatvoriť len na dobu trvania nájmu uvedenú v Čl.III.
5. V prípade závady, poruchy alebo havárie rolby i bez viny nájomcu nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za škody, ktoré vznikli nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať preventívnu údržbu podľa servisných intervalov, t.j. denný, týždenný a mesačný servis, vykonávať pravidelné mazanie rolby a bežné opravy súvisiace s prevádzkou (výmena tlakových a iných hadíc, oprava defektov pneumatík, brúsenie nožov a iné). Nájomca je povinný všetky tieto údržby a opravy zapisovať do vozového zošita, ktorý bude sprístupný prenajímateľovi kedykoľvek počas trvania doby nájmu.
6. Nájomca je po dobu trvania tejto Zmluvy oprávnený používať prenajatú rolbu iba v súlade s jeho účelom.
7. Nájomca bude rolbu využívať na adrese: TITAN Aréna Liptovský Mikuláš, Partizánov 989, 031 01 Liptovský Mikuláš.
8. Rolbu môžu riadiť iba osoby oprávnené, t.j. riadne oboznámené s prevádzkou, údržbou a servisom rolby, pričom nájomca o tom musí viesť písomné záznamy.



9. Povinnosťou nájomcu je prenajímateľovi na požiadanie preukázať, že rolbu riadia iba a len osoby oprávnené.
10. Nájomca má povinnosť sa o rolbu starať, dodržiavať všetky predpisy a technické pravidlá na používanie, najmä denné ošetrovanie, mazanie a termíny údržby, a je povinnosť nájomcu, sledovať za týmto účelom počet najazdených motohodín s ohľadom na výmenu olejov a pravidelné údržby.
11. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca na rolbe a jeho príslušenstve vykonávať akékoľvek úpravy, inštalovať prídavné zariadenia a reklamné nápisy vrátane zmeny v lakovaní rolby.
12. Neoddeliteľnou povinnosťou nájomcu je rolbu chrániť pred poškodením, zneužitím a odcudzením. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každú, na rolbe vzniknutú škodu, nehodu alebo haváriu.
13. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi po uplynutí Nájomnej zmluvy rolbu na dohodnutom mieste a v dohodnutej dobe. Náklady a prepravu rolby do miesta nájmu a späť, vrátane prípadného naloženia a zloženia rolby príslušnou technikou, sú nákladom nájomcu.

VI. Prenájom rolby

1. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na ďalší nájom, resp. užívanie výhradne len zástupcovi JL aréna s.r.o., so sídlom Vajanského 4631/13B, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 47243121.

VII. Ručenie nájomcu

1. Nájomca ručí podľa všeobecných podmienok ručenia, pokiaľ rolbu poškodí alebo spôsobí iné porušenie Zmluvy. Nájomca musí vrátiť rolbu v rovnakom stave, v akom ju prevzal, vrátane stavu prevádzkových kvapalín a olejov s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu. Nájomca predloží doklad o výstupnej servisnej prehliadke, t.j. záznam o doplnení prevádzkových kvapalín a olejov v takom množstve, v akom prevzal.
2. Nájomca ručí v plnej výške za škody na rolbe a za vedľajšie náklady škôd spôsobené vlastnou vinou, hrubou nedbanlivosťou, nesprávnou alebo nedostatočnou údržbou (servisom) alebo ak spôsobí škodu pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. Taktiež nájomca ručí v plnej výške v prípade nedodržania záväzkov uvedených v Čl. V a to i vtedy, ak nespôsobí škodu úmyselne ani z hrubej nedbanlivosti.

VIII. Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania s úhradou faktúry nájomcom bude prenajímateľ od nájomcu požadovať dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania splatnosti faktúr.

IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu do 24 hodín od upozornenia nájomcu, pokiaľ prenajímateľ zistí, že predmet nájmu sa nepoužíva v súlade s Čl. III, IV, V, VI, VII, VIII tejto Zmluvy.
2. V prípade skoršieho ukončenia nájmu zo strany nájomcu, ktorý je definovaný v Čl. III tejto zmluvy, má prenajímateľ právo na dofakturovanie zvyšných dní a nájomca má povinnosť vzniknutý rozdiel uhradiť.



X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich skutočnej vôle, určite, zrozumiteľne vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a zmluve porozumeli, čo na znak svojim podpisom potvrdzujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **30. DEC. 2022**

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
AF-CAR, s.r.o.

František Čenka, konateľ spoločnosti

.....
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján PhD., primátor mesta



Príloha č.1 – Preberací protokol



Preberací protokol

Názov, typ:

Rolba ZAMBONI 552, v.č. 8286

Stav Motohodín <i>1422,5</i>	Prebral		Odozdal	
	Dátum prebratia/odovzdania	<i>p. Kandra</i>	<i>08.08.2022</i>	<i>p. Mikuláš</i>
Doplnková výbava:	Prebraté	Neprebraté	Odozdané	Neodovzdané
Nabíjačka 1ks	✓			
Rezervné koleso 1ks	✓			
Hobľovací nôž 1ks (v suporte)	✓			
Hobľovací nôž 1ks (náhradný nový)	✓			
Ostatné: <i>Rolba je plne funkčná, odskúšaná pri preberaní, zaznamenaná zvýšená hlučnosť hydromotora šneku</i>				
Dôvod odňatia vozidla:				
Deň keď odpadli dôvody odňatia:				
Stav rolby:				
Preberajúci bol oboznámený so stavom rolby a prehlasuje, že ju preberá po dôkladnej prehliadke všetkých jej častí hnanych, nehnanych, hydraulických a ostatných.				

AF-CAR (6)
Okoličiar

08.08.2022
Dátum podpisu PREBRATIA:

MESNÍKOVSKÝ MIKULÁŠ

Na základe IČ DPH/SK2020127582
ODOVZDÁVAJÚCI - Meno, podpis
AF-CAR, s.r.o.

7-1
PREBERAJÚCI - Meno, podpis
Mesto L.Mikuláš

Dátum podpisu ODOVZDANIA:

ODOVZDÁVAJÚCI - Meno, podpis
Mesto L.Mikuláš

PREBERAJÚCI - Meno, podpis
AF-CAR, s.r.o.